



La pratica telematica di Comunicazione unica per confermare il possesso dei requisiti dell'impresa che svolge attività di agente d'affari in mediazione può essere predisposta:

- con l'applicativo **DIRE**, selezionando, nella sezione "Scegli Tipo Pratica", la modalità di compilazione "Ad Adempimenti" e dal menù "Mediatori, agenti, spedizionieri e mediatori marittimi" la voce "Verifica dinamica dei requisiti";
- con altri software di compilazione, compilando un modello I2 (per imprese individuali) o un modello S5 (per le società) e indicando nel modello Note "Conferma dei requisiti per attività di agente d'affari in mediazione".

Si sottolinea che la pratica di Comunicazione unica di conferma dei requisiti deve essere predisposta ed inviata esclusivamente mediante una delle due modalità sopra indicate; non può essere trasmessa tramite posta elettronica certificata.

Alla pratica telematica di Comunicazione Unica - predisposta con i software sopra ricordati devono essere allegati:

- **Modello Verifica dinamica requisiti - mediatori**: modello di autocertificazione dei requisiti di onorabilità, che deve essere compilato e allegato alla pratica di conferma dei requisiti, da tutti i titolari di impresa individuale, i legali rappresentanti di società, gli eventuali preposti nominati dall'imprenditore a tale ramo di attività e tutti coloro che, a qualsiasi titolo, svolgono l'attività di mediazione per conto di una impresa (es. dipendenti). Il modello deve essere allegato **in formato PDF/A- ISO 19005**;
- **Modello Verifica dinamica requisiti - intercalare antimafia**: modello di autocertificazione dei requisiti antimafia, che deve essere compilato e allegato alla pratica di conferma dei requisiti, da tutti i soggetti previsti dall'[art. 85 D. Lgs. 159/2011](#), diversi dal titolare dell'impresa individuale, dal legale rappresentante di società e dal preposto, che devono invece compilare il precedente "Modello Verifica dinamica requisiti - mediatori";
- copia **dell'ultima polizza assicurativa** stipulata a garanzia dei rischi professionali, in corso di validità alla data di sottoscrizione del modello di autocertificazione VERIFICA DINAMICA REQUISITI MEDIATORI. Si ricorda che la polizza deve comprendere tra gli assicurati tutti coloro che operano per conto dell'impresa/società, inclusi i preposti/dipendenti che svolgono attività di mediazione. Si precisa infine che le persone fisiche iscritte nell'apposita sezione speciale del REA non sono tenute ad allegare la polizza assicurativa.



I modelli di autocertificazione devono essere firmati digitalmente da ogni dichiarante. Se il dichiarante non sottoscrive digitalmente l'autocertificazione, la stessa può essere sottoscritta in modo autografo, con allegata la copia integrale e leggibile del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (il documento va scansionato e allegato alla pratica telematica con file separato rispetto a quello del modello di autocertificazione, selezionando nel campo "Tipo documento" il codice E20 - Documento di riconoscimento).

I modelli, disponibili anche nella piattaforma **DIRE**, sono in formato .PDF editabile. In questo modo possono essere scaricati al momento della predisposizione della pratica, compilati direttamente sul proprio PC, convertiti in PDF/A, successivamente firmati digitalmente (oppure compilati sul PC, stampati, sottoscritti in modo autografo e scansionati in PDF/A) ed infine allegati alla pratica telematica.

I modelli devono essere inclusi nella pratica telematica selezionando nel campo "Tipo documento" **il codice "C47 Modello verifica dinamica requisiti"**.