

DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 5 DEL 15/01/2021

OGGETTO: ALIENAZIONE FABBRICATO E CESSIONE RAMO D'AZIENDA DEL LABORATORIO CHIMICO MERCEOLOGICO. ESAME RICHIESTE PERVENUTE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

Sono presenti:

num	Componente	settori e ambiti di rappresentanza	presente	assente
1	GELSOMINO Cosimo Damiano – Presidente	Commercio	Х	
2	SCHIAVONE Filippo – Vicepresidente	Agricoltura	Х	
3	ANGELILLIS Luigi	Industria		Х
4	DI FRANZA Alessia	Artigianato		Х
5	LA TORRE Lucia Rosa	Commercio	Х	
6	MAZZEO Raffaele	Commercio	Х	
7	PILATI Marino	Agricoltura	Х	
7	ROTICE Giovanni	Industria	Х	

E' altresì presente il Collegio dei Revisori dei Conti come segue:

Componenti		presente	assente
Dott. Carmine CILLIS	Presidente		Х
Dott. Luigi Ugo MAIDA	Componente		Х
Dott. Giovanni SAVINI	Componente		Х

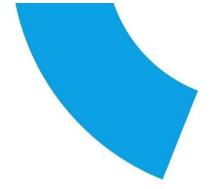
Funge da Segretario la dott.ssa Lorella Palladino, Segretario Generale dell'Ente, assistita per la verbalizzazione dalla dott.ssa Ivana Valerio individuata ai sensi della deliberazione di Giunta n. 32 del 10/04/2018. E', altresì, presenti la dott.ssa Antonia Vassalli, responsabile dell'Ufficio Ciclo di gestione della Performance, pianificazione strategica e innovazione organizzativa.

Il Presidente ricorda alla Giunta quanto segue:

- con delibera n. 105 del 09/12/2020, con riferimento all'Azienda Speciale Lachimer, la Giunta,

in considerazione della crisi economica in atto derivante dalla pandemia in corso che impone di accelerare sul processo di razionalizzazione in quanto le previsioni in merito alla riduzione del numero





delle imprese iscritte e quindi sul gettito relativo al diritto annuale, oltre che alla riduzione della percentuale di riscossione per carenza di liquidità da parte delle imprese, rendono ancora più evidente la necessità da parte della Camera di commercio di migliorare l'equilibrio economico patrimoniale e di liberare risorse da destinare a supporto delle imprese e del territorio per assicurare la ripartenza

ritenuto che l'attuale fase congiunturale impone delle scelte importanti in merito all'individuazione delle priorità di intervento per l'utilizzo delle risorse disponibili

ritenuto che il mantenimento dell'attività dell'Azienda speciale Lachimer relativa alla gestione del laboratorio chimico merceologico richiederebbe degli investimenti importanti in termini di manutenzione straordinaria dell'immobile e di sostituzione delle attrezzature tecniche e scientifiche che sulla base delle considerazioni precedenti non si ritiene di poter effettuare dovendo privilegiare interventi a supporto diretto delle imprese

ha deliberato di approvare l'avviso d'asta con il relativo disciplinare e la modulistica per la cessione del ramo d'azienda dell'Azienda Speciale LACHIMER relativo al laboratorio chimico merceologico e dell'immobile sito al Km. 2.200, Via Manfredonia, Foggia, dando mandato al Segretario Generale di compiere tutti gli atti necessari per il completamento dell'operazione.

 con delibera n. 114 del 28/12/2020, la Giunta ha preso atto che l'avviso d'asta, approvato con la delibera predetta, è andata deserta in quanto alla scadenza fissata per il ricevimento delle offerte (ore 09,00 del 28/12/2020) non è pervenuta nessuna offerta, riservandosi di decidere successivamente sui provvedimenti da adottare.

Il Presidente riferisce altresì che successivamente sono pervenute al protocollo generale dell'Ente alcune offerte di soggetti interessati all'acquisto dell'immobile e ramo d'azienda ovvero del solo ramo d'azienda nonché proponenti l'affitto di parte dell'immobile unitamente all'acquisizione del ramo d'azienda oltre ad offerte per l'acquisto di alcune attrezzature.

E' evidente pertanto che nonostante l'esperimento infruttuoso della procedura d'incanto, ci sono operatori interessati.

La decisione di proseguire con la procedura di vendita all'incanto con un secondo avviso d'asta dovrà tener conto del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, approvato con deliberazione del Consiglio n. 27 del 18/12/2017 modificata con deliberazione di Consiglio n. 15 del 15.06.2020.

Tale regolamento, all'art 16 prevede che "Qualora riesca infruttuoso il primo esperimento d'incanto si procede ad ulteriori esperimenti d'asta con successive riduzioni del prezzo base, ciascuna delle quali non può eccedere il 15% del valore di stima. Qualora riescano infruttuosi anche gli ulteriori esperimenti d'asta, e le successive riduzioni del prezzo base abbiano raggiunto il trenta per cento del valore di stima, l'Ente può procedere a trattativa privata con inviti a presentare offerte incrementative o, in assenza, con aggiudicazione al soggetto che presenta offerta più elevata. Qualora risulti infruttuosa anche la trattativa privata e confermata la sussistenza dell'interesse pubblico alla alienazione, si dispone la revisione della stima nelle modalità sopra descritte."

Il Presidente, al fine di fornire alla Giunta tutti gli elementi utili per una eventuale decisione, fa presente che, a seguito delle dimissioni e dei pensionamenti del personale addetto al laboratorio chimico, sono a rischio le certificazioni possedute dal Lachimer, per cui occorre decidere in fretta per evitare tale evenienza e valutare la possibilità di ridurre al massimo i tempi della procedura.





Inoltre, sottolinea il Presidente, per un eventuale secondo avviso d'asta occorre valutare l'opportunità di rivedere le modalità di pagamento in quanto quelle previste nel primo avviso d'asta potrebbero essere state la causa della mancanza di offerte, considerato il momento di crisi economica che stiamo attraversando.

LA GIUNTA

UDITO il Presidente;

VISTA la deliberazione di Giunta n. 105 del 09/12/2020 con cui si è approvato l'avviso d'asta con il relativo disciplinare e modulistica a corredo per la cessione del ramo d'azienda dell'Azienda Speciale LACHIMER relativo al laboratorio chimico merceologico e dell'immobile sito al Km. 2.200, Via Manfredonia, Foggia;

VISTA altresì la delibera n. 114 del 28/12/2020 con la quale si è preso atto che, alla data di scadenza dell'avviso d'asta per la cessione del ramo d'azienda dell'Azienda Speciale LACHIMER relativo al laboratorio chimico merceologico e dell'immobile sito al Km. 2.200, Via Manfredonia, non è pervenuta alcuna offerta;

PRESO ATTO delle seguenti offerte pervenute successivamente al protocollo camerale :

protocollo n. 152 del 07/01/2021 relativa alla proposta di acquisto dell'immobile e del ramo d'azienda;

protocollo n. 163 del 07/01/2021 relativa alla proposta di acquisto del solo ramo d'azienda;

protocollo n. 246 del 11/01/2021, formulata da alcuni dipendenti del Lachimer, relativa alla proposta di affitto di parte dell'immobile, sede del laboratorio prove materiali, con eventuale formula del Rent to buy a favore di persona da nominare ed acquisto del ramo d'azienda;

PRESO ATTO che le offerte pervenute non sono confrontabili in quanto di contenuto diverso;

VISTE le disposizioni della Legge 191/2009 in materia di razionalizzazione ed ottimizzazione degli immobili di proprietà degli enti pubblici;

RITENUTO, di non poter prendere in considerazione offerte relative all'acquisto di una parte dell'immobile in quanto la Camera, in quanto Ente Pubblico, si troverebbe a detenere una porzione di immobile di difficile destinazione;

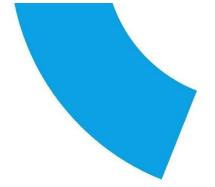
RITENUTO pertanto di confermare integralmente le considerazioni che hanno indotto la Giunta a decidere per la cessione del ramo d'azienda del laboratorio e dell'immobile mediante la procedura di pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base secondo le modalità previste dall'articolo 73 lett. c) e dall'articolo 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827;

VISTO l'art. 16 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente approvato con delibera del Consiglio n. 27 del 18/12/2017 modificata con deliberazione di Consiglio n. 15 del 15.06.2020 il quale prevede che "Qualora riesca infruttuoso il primo esperimento d'incanto si procede ad ulteriori esperimenti d'asta con successive riduzioni del prezzo base, ciascuna delle quali non può eccedere il 15% del valore di stima";

RITENUTO OPPORTUNO procedere con un secondo avviso d'asta applicando alla base d'asta fissata per il primo incanto, pari ad euro 340.387,15 per l'immobile ed euro 35.070,00 per il ramo d'azienda, una riduzione del 15% e di modificare altresì le condizioni di pagamento in considerazione del particolare periodo di crisi di liquidità che caratterizza il momento pandemico in atto;

RITENUTO di prevedere termini più stringenti per acquisire le offerte come consentito dall'art. 64, commi 2





e 3 del Regio Decreto n. 827 del 23/05/1994 che dispongono: "Quando l'interesse del servizio lo richieda é in facoltà dell'autorità che deve emanare il decreto di approvazione del contratto di ridurre questo termine fino a cinque giorni. Le ragioni della riduzione debbono essere indicate nel decreto suddetto" al fine di tener conto della problematiche connesse alle certificazioni possedute dal Lachimer;

VISTA la Legge 580 e smi ed in particolare l'art. 14 comma 5 lettera b) relativamente alla competenza della Giunta in materia di Aziende Speciali;

VISTO il D.P.R. 254/2005, art. 14 comma 2;

VISTO lo Statuto della Camera di Commercio di Foggia;

VISTA la Delibera n. 4 del 15/01/2021 di aggiornamento con i poteri del Consiglio degli atti di programmazione 2021 con riferimento al piano delle alienazioni immobiliari;

DATO ATTO che al momento della votazione risultano collegati tutti i presenti in modalità telematica;

a voti unanimi

DELIBERA

- di procedere ad un secondo avviso d'asta per la cessione del ramo d'azienda dell'Azienda Speciale LACHIMER relativo al laboratorio chimico merceologico e dell'immobile sito al Km. 2.200, Via Manfredonia, Foggia;
- 2. di applicare, per le ragioni sopra esposte, la facoltà di ridurre i termini per la presentazione delle offerte, come disposto dall'art. 64, commi 2 e 3 del Regio Decreto n. 827 del 23/05/1994;
- 3. di approvare l'avviso d'asta con il relativo disciplinare e la modulistica, allegati alla presente deliberazione;
- 4. di dar mandato al Segretario Generale di porre in essere tutti gli adempimenti necessari;
- 5. di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO	IL PRESIDENTE
(Lorella Palladino)	(Cosimo Damiano Gelsomino)
Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005	Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005

Visto per la regolarità contabile Il Responsabile del servizio III Bilancio, Contabilità e Finanza (Luigi Di Pietro)

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005

Camera di Commercio di Foggia

AVVISO PUBBLICO PER PER ALIENAZIONE DI FABBRICATO E CESSIONE DEL RAMO D'AZIENDA DEL LABORATORIO CHIMICO MERCEOLOGICO

La Camera di Commercio di Foggia (di seguito, "Camera di Commercio"), in esecuzione del provvedimento della Giunta n. 5 del 15/01/2021,

RENDE NOTO

che intende individuare un unico soggetto interessato all'acquisizione del ramo d'azienda relativo al Laboratorio Chimico Merceologico dell'Azienda Speciale LACHIMER e della relativa unità immobiliare, in cui l'attività viene svolta.

A tal fine, è indetta la presente procedura di pubblico incanto per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato ai successivi paragrafi.

La procedura verrà gestita in modo interamente telematico mediante utilizzo di piattaforma e-Procurement (di seguito "Portale"), accessibile all'indirizzo https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it, secondo le modalità indicate nel presente avviso e nel disciplinare.

L'aggiudicazione del ramo d'azienda e dell'immobile avverrà a favore dell'offerente che avrà presentato il prezzo più alto, rispetto agli importi posti a base d'asta di cui al successivo paragrafo 3.

Tutto quanto esposto nel prosieguo del presente avviso è altresì da ritenere unicamente illustrativo e descrittivo della situazione attuale.

1. DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA'

La Camera di Commercio intende cedere l'attività di laboratorio chimico merceologico svolta da LACHIMER (laboratorio chimico merceologico), Azienda speciale della Camera di Commercio di Foggia.

L'Azienda svolge servizi di prova, consulenza e certificazione di merci e prodotti in settori di analisi rispondenti alle esigenze dell'economia locale. I servizi offerti si estendono a molteplici settori, sono resi senza fini di lucro e con l'obiettivo sia di supportare l'economia locale, attraverso il sostegno alle imprese, sia di tutelare il consumatore e in particolare vengono eseguite prove chimico-merceologiche, microbiologiche, sensoriali e fisico-meccaniche.

Il laboratorio, dal 1997, è accreditato <u>ACCREDIA (n. accreditamento 0140)</u> secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17025, per le prove riportate nell'<u>elenco prove accreditate</u>.

Il laboratorio dal 2010 è un laboratorio autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture alla effettuazione e certificazione delle prove sui materiali da costruzione del Settore A della Circolare della Presidenza del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici n. 7617/STC dell'8/9/2010.

Il laboratorio possiede anche, dal 2011, la <u>certificazione ISO 9001</u> per il settore analisi <u>materiali da costruzione</u>. Inoltre, esso è inserito nell'<u>elenco ufficiale della Regione Puglia (rif. n. 18P)</u> dei laboratori di analisi degli alimenti riconosciuti idonei a svolgere controlli analitici per conto delle industrie alimentari.

1.1. Valore di mercato

L'attività svolta dal Laboratorio Chimico Merceologico dell'Azienda Speciale LACHIMER, oggetto di cessione, comprende, fra gli assets patrimoniali ed economici, le seguenti voci:

- i beni materiali e le attrezzature indicate negli allegati dal n.2 al n. 12, da intendersi parti integranti del presente bando;
- i rapporti di lavoro con numero cinque dipendenti;
- l'avviamento commerciale relativo al ramo di azienda suddetto;
- l'uso della denominazione "Lachimer Laboratorio Chimico Merceologico";
- le convenzioni in essere con gli utenti, ove trasmissibili;
- i diritti, ivi compresi quelli inerenti le autorizzazioni e le certificazioni, relativi al ramo di azienda "Laboratorio Chimico Merceologico", ove trasmissibili.

Le attrezzature e strumentazioni tecniche di laboratorio sono in parte di proprietà della Camera di Commercio in comodato d'uso all'Azienda Speciale LACHIMER ed in parte dell'Azienda speciale Lachimer.

Come indicato nell'elenco, saranno oggetto di cessione anche cinque contratti di lavoro a tempo indeterminato. La procedura prevede l'impegno del cessionario al mantenimento dei predetti livelli occupazionali. Saranno esclusi dalla cessione tutti i crediti ed i debiti monetari sussistenti alla data della cessione, compresi quelli inerenti il TFR del personale.

Il valore di mercato individuato attraverso il processo estimativo è pari a 35.070,00 euro.

2. DESCRIZIONE IMMOBILE

L'immobile oggetto di vendita, di proprietà della Camera di Commercio di Foggia, ed in comodato all'Azienda speciale Lachimer, ospita il laboratorio chimico merceologico LACHIMER, realizzato nel 1994 grazie ad un progetto cofinanziato dalla Unione Europea, attraverso il Fondo Europeo di Sviluppo Regionale e dal Ministero delle Attività Produttive.

Il fabbricato è ubicato all'estremità nord del "Villaggio Artigiani", quartiere sviluppatosi a metà anni '70 a nord-est del centro cittadino, nei pressi del cimitero e della via che porta a Manfredonia ed al Parco Nazionale del Gargano. La zona è caratterizzata dalla presenza di numerose aziende e capannoni produttivi sparsi su oltre 400.000 mq. In particolare, l'unità immobiliare oggetto di stima è collocata al Km. 2.200, Via Manfredonia.

2.1. Caratteristiche dell'edificio

L'immobile è attualmente adibito a Laboratorio Chimico e merceologico.

La sede del LACHIMER consta di 2 capannoni prefabbricati in cemento armato e di una struttura metallica, adiacenti e collegati tra loro a costituire un unico corpo. Il fabbricato a struttura metallica ospita la zona di ricevimento e gli uffici, mentre i due capannoni sono rispettivamente destinati al laboratorio materiali da costruzione e al laboratorio chimico-microbiologico; nella parte destinata al laboratorio chimico vi è anche la zona utilizzata per le attività di assaggio degli oli, oltre ad una sala corsi/riunioni ubicata al piano rialzato. Dell'anzidetto compendio fanno parte anche due aree scoperte interamente recintate situate su fronti opposti. Per originaria costruzione, i due capannoni confinano per parte del lato lungo, con analoghe strutture di proprietà della società Grafiche Grilli S.r.l.

L'acquisto dei due capannoni da parte della Camera di Commercio è avvenuto in due momenti diversi: nel 1994 e nel 2003.

2.2. Dati catastali, proprietà e consistenza

La proprietà immobiliare è composta da due subalterni ed è censita al NCEU di Foggia, come segue:

CATASTO FABBRICATI			
Foglio	Particella	Sub.	Categoria
53	15	2	D/1
53	15	14	D/1

Gli immobili del gruppo D sono immobili a destinazione speciale; in particolare alla categoria D/1 sono identificati gli Opifici.

2.3. Consistenza immobiliare

Sulla visura catastale per gli immobili in categoria D non è indicata la superficie catastale.

La consistenza è stata desunta dalla documentazione fornita dalla proprietà in particolare dagli atti di provenienza che riportano:

- primo capannone atto del 1994: 462 mg sup. coperta 491 mg sup. scoperta
- secondo capannone atto del 2003: 280 mq sup. coperta 260 mq sup. scoperta
- superficie complessiva coperta: 742 mg
- superficie complessiva scoperta: 751 mq

Le aree scoperte sono interamente recintate e adibite in parte a piazzale di servizio di pertinenza esclusiva, confinante con la strada da cui ha accesso, con un lato con la proprietà coperta e con un lato con la proprietà confinante Grafiche Grilli-Srl e in parte a cortile.

Con riferimento al D.P.R. 138/98, le superfici di pertinenza esclusiva, come in questo caso la superficie scoperta, viene calcolata al 2% in quanto detta superficie è maggiore della superficie coperta.

Viene assunta quindi la superficie pari a 757 mg quale consistenza dell'immobile da valutare.

2.4. Valore di mercato immobile

Gli immobili si considerano liberi da servitù o altri diritti reali di qualsiasi genere.

I valori di mercato delle unità immobiliari vendibili singolarmente sono i seguenti:

IMMOBILE				
Foglio	Particella	Sub.	Valore di mercato	
53	15	2, 14	340.387,15	

3. PREZZO A BASE D'ASTA

I prezzi a base d'asta del ramo d'azienda e dell'unità immobiliare sono i seguenti:

Ramo d'azienda	Immobile	Totale
29.809,50 euro	289.329,08 euro	319.138,58 euro

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

Secondo il disciplinare della procedura di alienazione e cessione.

5. SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE

Entro e non oltre le ore 09:00 del 26/01/2021, a pena di esclusione.

6. APERTURA BUSTE DI OFFERTA

Ore 11:00 del 26/01/2021, mediante utilizzo del Portale.

La procedura di gara, essendo gestita in modo telematico, non richiede alcuna seduta pubblica destinata all'apertura delle offerte poiché con detta modalità è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma anche l'inviolabilità delle buste virtuali contenenti le offerte, tuttavia i concorrenti potranno assistere in modalità web-conference a tale seduta utilizzando il link che verrà comunicato loro, tramite Portale, prima dell'apertura delle offerte.

7. INFORMAZIONI

Responsabile del procedimento: dott.ssa Lorella Palladino; tel. 0881 797342; e-mail provveditorato@fg.camcom.it

8. ALLEGATI

- Allegati da n.2 a n.12
- Perizia fabbricato

Foggia, 15/01/2021

Il Segretario Generale, Dott.ssa Lorella Palladino

Apparecchiatura di laboratorio di proprietà della CCIAA di Foggia in comodato d'uso	Importo
Serie setacci D 200 mm	50,00
Setacci a barre	50,00
Agitatore Sand Equiv	50,00
Kit blu metilene	50,00
Telaio misura variaz lin	10,00
Comprimitori malte	10,00
Betoniera 115 l	10,00
Stampi acciaio cls	25,00
Tavola vibrante	50,00
Vasca stag accel cls	100,00
Kit ritiro idraulico cls	10,00
Stampi provini prism	25,00
Vaschetta Le Chatelier	10,00
Carbolite	1.000,00
Pestello Marshall	250,00
Estrattore a caduta bitume	10,00
Recuperatore solvente	50,00
Piastra riscaldante	10,00
Mix conglobit	200,00
Bagno Marshall	150,00
Troncatrice a disco	10,00
Macchina piega alt	50,00
Vetreria	100,00
Minuteria	250,00
Guardapiani e spessimetri	10,00
Essicatore	•
Tubo di scarico fumi	10,00 10,00
Estrattore rapido a caduta	
Cabina insonorizzante, associata a macchina Los	10,00
Angeles	10,00
Agitatore motorizzato per equivalente in sabbia	10,00
N.11 crivelli	10,00
N.19 setacci	10,00
N.2 picnometri a bocca larga in vetro borosilicato	10,00
Carrello da laboratorio con due ruote fisse e due	10,00
girevoli	10,00
Carrello Jolly	10,00
N.10 dispositivi di riscaldamento per pane! Test	10,00
N.1 carrello in acciaio	10,00
N.1 forno a microonde originale De Longhi	10,00
N.1 lavastoviglie originale Indesit	10,00
N.1 frigorifero-congelatore Ocean	50,00
N.1 frigorifero mod. Medika 1500	50,00
Mescolatrice automatica programmabile, completa di tramoggia per l'immissione della sabbia e paletta di	23,00
miscelazione in acciaio inox	50,00

Apparecchiatura di laboratorio di proprietà della CCIAA di Foggia in comodato d'uso	Importo
Mescolatrice elettrica a bicchiere, con stampo cubico di ghisa, stampo di plastica Tavolo vibrante Bilancia tecnica digitale da 12000 g Piattaforma elettronica di pesatura con lettore digitale separato	10,00 10,00 25,00 10,00
N.2 condizionatori split a cassetta a pompa di calore Cappa aspirante m.1,80 Cappa aspirante m.1,20 Armadio aspirato Armadio per infiammabili	10,00 10,00 10,00 10,00 50,00
Totale	2.975,00

Apparecchiatura di laboratorio di proprietà della Lachimer	Importo
Sega rocce	100,00
Sega carote	10,00
Tavola a scosse cls	50,00
Tavola a scosse malta	50,00
Squadre spianatura	10,00
Stampi espansione malte	50,00
Stampi provini prism	50,00
Incudine sclerometro	25,00
Kit prove di carico	1.500,00
Sega per metalli portatile	250,00
Stampi PVC cls	10,00
Corone diamantate	10,00
Corone diamantate	10,00
Totale	2.125,00

Strumentazione specifica di proprietà della CCIAA di Foggia in comodato d'uso	Importo
Macchina triutenza MCC8	5.000,00
Macchina universale	4.000,00
Pendolo Charpy	2.000,00
Macchina piegaferri	1.000,00
Macchina segnaprovette	100,00
Muffola 1100 °C	50,00
Kit pesata idrostatica	50,00
Mulino a martelli	50,00
Calibro aggregati	10,00
Macchina Los Angeles	100,00
Assestatore a scosse	100,00
	50,00
British pendulum Macchina valore VL	l í
	250,00
Dinamometri e digimax	50,00
Cono Abrams	10,00
Macchina rettifica	50,00
Carotatrice elettrica	100,00
Carotarice a scoppio	100,00
Unità datamatic	10,00
Set Le Chatelier	50,00
Permeabilimetro Blaine	10,00
Automix malte	100,00
Centrifuga filler	50,00
Penetrometro bitumi	50,00
Cappa a flusso laminare	150,00
Bilancia Analitica	50,00
Glutomatic	50,00
Mulinetto	10,00
Forno a muffola	50,00
Microscopio	50,00
Autoclave	25,00
Bilancia idrostatica e modulo alcolom.	50,00
Bilancia tecniche	25,00
Banco congelatore	50,00
Centrifuga	25,00
Conduttimetro	10,00
Distillatore elettronico	10,00
Forno a microonde	10,00
N.3 Frigoriferi verticali	150,00
Stomacher	25,00
Set di n.2 pesi campione	50,00
pHmetro	10,00
Rifrattometri	10,00
Riscaldatori per palloni	10,00
Sistema per H20 pura	10,00
N.3 Stufe a circolazione naturale aria	50,00

Strumentazione specifica di proprietà della CCIAA di Foggia in comodato d'uso	Importo
Termometro digitale tarato	50,00
N.4 Termostati	100,00
Apparecchiatura per prove di flessione su listelli di	100,00
laterizi	50,00
Bilancia tecnica digitale da 20 kg	25,00
Attrezzatura per prove di punzonamento su elementi di laterizio per solai (pignatte), costituita da coppia di coltelli inferiori e puntone superiore realizzato in	
legno 5x5cm.	25,00
Attrezzatura per il riscaldamento delle barre prima del	·
raddrizzamento	10,00
Forno a muffola da 1100°C comprensivo di	
programmatore per il mantenimento del gradiente di	50.00
temperatura di 50°C/h Armadio di comando e controllo con PC, lettore CD,	50,00
masterizzatore, mouse, tastiera, monitor, con	
stampante laser	50,00
Estensimetro elettronico universale	50,00
Afferraggio per prove su trefoli da 9,3 a 15,2 mm	10,00
Afferraggio per prove su reti elettrosaldate Portamandrino per mandrini di vario diametro, n.11	10,00
mandrini di vario diametro	10,00
Protezione antinfortunistica per il pendolo di Charpy, costituita da una gabbia per isolare la traiettoria della mazza del pendolo nella parte anteriore e posteriore	
della macchina	10,00
Aghi per penetrometro	10,00
Penetrometro semiautomatico con avanzamento	
micrometrico, con basamento di ghisa dotato di	
manopole di livello	10,00
Compattatore automatico Marshall	100,00
Bilancia tecnica digitale da 8000 g.;	25,00
N.3 estrattore rapido a caduta	10,00
Pendolo a frizione per la misura dell'attrito radente	10,00
Apparecchiatura per l'equivalente in sabbia	10,00
N.4 Termometri	10,00
N.2 sonde	10,00
GC 3900, split/splitless con rivelatore FID	50,00
Spettrofotometro XION	10,00
Totale	14.925,00

Strumentazione specifica di proprietà della Lachimer	Importo
Setacciatore	50,00
Pacometro Bartracker	150,00
Sclerometro	25,00
Calibro dgt	10,00
Spettrofotometro UV-VIS	500,00
Totale	735,00

Arredi tecnici ALL.6

Arredi tecnici di proprietà della CCIAA di Foggia in comodato d'uso	Importo
Cappa bitumi Banco da lavoro a parete per strumentazione,	100,00
composto da piano in laminato, 2 mobiletti, 1 cassetto e 1 cassettiera Banco da lavoro a parete per strumentazione, composto da piano laminato, 1 vaschetta di scarico	10,00
con rubinetto per acqua, 2 mobiletti, 1 cassetto e 1 cassettiera; Tavoli di appoggio, con struttura portante in acciaio;	10,00
n.O1 cappa di aspirazione Mobiletto in lamiera	10,00
N.17 banco in gres da mt 1,50	10,00 10,00
N.3 banco lavabo in gres di varia metratura	10,00
N.16 banco di diversa metratura	10,00
N.2 tavolo da mt. 1,50	10,00
N.1 banco con lavabo da mt.3,60	10,00
N.6 banco antioscillazione	10,00
N.35 carrello doppio da mt. 1,20	10,00
N.3 carrello singolo da mt.0,60	10,00
N.21 cassettiere di diversa profondità	10,00
N.3 cappe di aspirazione di diversa grandezza	10,00
N.2 armadio con ante scorrevoli	10,00
N.8 sedie per video terminale	10,00
N.15 sgabelli in legno	10,00
N.10 cabine per panel test	10,00
N.10 sgabelli girevoli con spalliera per cabina pane Test	10,00
N.1 tavolo fisso	10,00
N.1 banco a parete con lavabo incorporato	10,00
Totale	310,00

Mobili e arredi di proprietà della Lachimer	Importo
N.7 scrivanie con cassettiera	85,00
N.4 scrivanie senza cassettiera	60,00
N.7 armadi per ufficio	100,00
N.6 armadi portadocumenti	60,00
N.14 sedie da ufficio	50,00
N.1 tavolo da riunione (sala formazione)	70,00
N.25 sedie (sala formazione)	75,00
Totale	500,00

Automezzo ALL.8

Automezzo di proprietà della Lachimer	Importo
Autocarro ad uso promiscuo di marca Peugeot modello Tepee Partner targato ET561NM immatricolato l'11/11/2013	3.000,00
Totale	3.000,00

Rimanenze al 30/11/2020	quantità	unità
1,10 Fenantrolina Monoidrato	10	ου O
1,2 dicloroetano	1	1
1,3 - Dinitrobenzene	100	g
1.1.2.2-Tetracloroetano rpe	1	1
1.3 Butandiolo	2	L
2,5 - Dimetilbenzaldeide	5	g
2,7-Diclorofluoresceina	10	
Acetaldehyde	3	g L
Acetone ACS 99,5%	3	1
Acetonitrile	6	L
Acetonitrile per HPLC	3	L
Acetonitrile per spettr.	4	L
Acido - tricloroacetico	1	Kg
Acido Acetico	8	L
Acido acetico 0,1 N - Normex	3	Fiala
Acido acetico 96%	5	L
Acido Acetico Glaciale >=99.8%	15	L
Acido Borico 99.8%	3	Kg
Acido CalconCarbonico	5	g
Acido citrico monoidrato	2	Kg
Acido cloridrico 0,01 N - Normex	1	Fiala
Acido cloridrico 0,1 N	3	L
Acido Cloridrico per analisi	10	L
Acido cromotropico sale bisodico	25	g
Acido D(-) Tartarico	50	g
Acido dodecilbenzensolfonico sale sodico	10	g
Acido EDTA sale bisodico	250	g
Acido Etilendiamminotetracetico sale bisodico Acido		
EDTA	1	L
Acido iodidrico 57%	100	ml
Acido L - Glutammico	100	g
Acido L(+)glutammico	250	g L
Acido Lattico 90%	5	
Acido nitrico 65%	8	L
Acido nitrico 0,1 N - Normex	4	Fiala
Acido Nitrico suprapur 500ML	3.500	ml
Acido ossalico 0,1 N - Normex	14	Fiala
Acido Ossalico biidrato puriss.	4	Kg
Acido solforico 0,1 N	4	L
Acido Solforico 95-97%	10	1
Acido Succinico	250	g
Acido tricloroacetico	250	g L
Acqua Ossigenata 30%	4	
Alcool isopropilico	2	L
Alcool isopropilico per HPLC	1	L
Alcool isopropilico per spettr.	9	L

Rimanenze al 30/11/2020	quantità	unità
Alcool ter-butilico (o isobutanolo)	1	1
Alcool ter-butilico x analisi	1.000	ml
Aldeide propionica	1	L
Alizarina rossa	25	g
Allil Trimetilsilano	20	ml
Alluminio idrossido polvere fine	1	g
Alluminio Ossido (acido)	2	g
Alluminio Ossido (basico)	5	Kg
Alluminio Ossido (neutro)	2	Kg
Alluminio ossido anidro	1	g
Alluminio Solfato	1	Kg
Aloa Enrichment Supplement	2	Conf.
Aloa Agar Listeria Ottaviani - Agosti	1.000	g
Amido solubile	250	g
Ammoniaca soluzione 28%	5	L
Ammonio bicarbonato	2	g
Ammonio Bicromato 99%	1	Kg
Ammonio bisolfato	1	g
Ammonio carbammato	1	g
Ammonio Citrato Dibasico (Sigma)	1.500	g
Ammonio D(-) Tartrato	50	g
Ammonio fosfato bibasico	1	g
Ammonio fosfato monobasico	1	g
Ammonio fosfomolibdato	100	g
Ammonio Nitrato 98%	1	Kg
Ammonio ossalato monoidrato per analisi	1	Kg
Ammonio persolfato	1	g
Ammonio Solfato	3	Kg
Ammonio Solfocianuro 0,1 N - Normex	4	Fiala
Anaerogen Gen	1	Conf.
Antimonio standard 1000 mg/l Certipur	100	ml
APDC Ammonio Pirrolidinditiocarbammato 98%	50	g
Arancio metile	50	g
Argento cloruro	25	g
Argento nitrato	250	g
Argento solfato	1	g
Aspergillus Brasiliensis ATCC 16404	1	CONF.
B.Subtilis ATCC 6633	1	CONF.
Bacillus Cereus ANT.SUP.	5	pz.
Baird Parker Agar Base.	1	Conf.
Bario acetato	1.000	g
Bario carbonato	1	g
Bario cloruro	3	Kg
Bario idrossido ottaidrato	1	g
Bario nitrato	1	g
Bario perclorato anidro	250	g

Rimanenze al 30/11/2020	quantità	unità
Bario solfato	1	g
Benzofenone	250	g
Bismuto (granelli)	100	b g
Bismuto carbonato basico idrato	500	g
Bismuto nitrato basico	200	b g
Blood Agar Sheep	3	Conf.
Blu bromofenolo	5	g g
Blu bromotimolo	5	g
Blu metilene	100	g
Boro triossido	500	
BRILLANT GR. BILE BR.2 (500G)	1	g
Bromocresolo porpora	5	g
Buffered peptone water	1	g
Butilammina	1	g L
Cadmio carbonato	500	
Cadmio STD 1000 mg/l Certipur	100	g ml
Calcio acetato	1	Kg
Calcio bromuro idrato	1	Kg Kg
Calcio Cloruro diidrato >=99%	2	
Calcio idrossido	1	Kg V a
Calcio idrossido Calcio nitrato	1	Kg V a
Calcio ossalato	200	Kg
Calcio Ossalato Calcio Ossido	200	g V a
		Kg
Calcio solfato	1.000	g
Calcone Carlonia calfina (Eluka)	50	g 1
Carbonio solfuro (Fluka)	$\frac{1}{3}$	l T
Carbonio tetracloruro per spettr.	_	L
Cerio Ammonio Solfato ico	100	g
Cerio ossido ico	100	g
Cesio Carbonato	25	g
Cesio cloruro	25	g
Chloramphenicol Ant. Sup.	2	Conf.
Chromogenic coli agar iso	1	Conf.
Cicloesanolo	1	L
Cloroformio per analisi	15	L
Cloroformio per HPLC	l	1
Cloroformio per pesticidi		L
Cloroformio per spettr.	l	
Cloruro di benzoile	100	ml
CN pseudomonas suppl	1	Conf.
Coagulase Plasma	1	Conf.
Cobalto standard 1000 mg/l Certipur	100	ml
Cocktail Solution (1000 ml)	1	Conf.
D - Mannitolo	250	g
D - Sorbitolo	250	g
D (-) Arabinosio	25	g

Rimanenze al 30/11/2020	quantità	unità
D (-) Fruttosio	500	g
D (+) Galattosio	250	0 90
D (+) Glucosio anidro	1	o g
DG18 Chloran. Agar	1	CONF
Dibutil Etere Stabilizzato	1	L
DicloroBenzene	100	ml
Dietilammina	1	L
Dietilchetone	1	L
Dietilglicolitico (o Glicole dietilenico)	1	L
Dietilmalonato	500	ml
DL-a-alanina	100	g
DL-metionina	250	g
DL-treonina	25	g
DL-Valina	250	g
DodecilSolfato sale sodico	250	g
E. AEROGENES ATCC 13048	1	Conf.
E.COLI ATCC 25922	1	Conf.
E.HIRAE ATCC 10541	1	Conf.
EC BROTH (500G)	1	g
EDTA 0.01 M	5	Ĺ
EDTA Sale bisodico	1	Conf.
Egg Yolk Tell. Emul 20%	2	Conf.
Egg Yolk Tell. Emul 50%	2	Conf.
ENTEROCOCCUS FAECALIS ATCC 29212	1	Conf.
Enzymatic BioAnalysis glucosio/fruttosio (27 det/cat)	1	Nessuna
Enzytec Glucose Remover (32 det)	1	pz.
Etanolo per analisi	58	1
Etere di petrolio 40-60° C-2,5L	8	L
Etere Dietilico	25	L
Etere isoamilico	1	L
Etere isopropilico	6	L
Etile acetato	2	L
Etile acetato per HPLC	3	L
Etile acetato per pesticidi	3	L
Etile acetato per spettr.	3	L
Etile formiato	1	1
Etile propionato	2	1
Etile trifluoroacetato	100	ml
Extrelut NT	2	Kg
Fame mix	1	ml
FC-AGAR (55mm)-30pz	1	pz.
Fenilidrazina	100	ml
Fenilisotiocianato	100	ml
Fenolftaleina	200	g
Ferro Ammonio Solfato oso	2.500	g
Ferro Ammonio Solfato puriss.	1.000	g

Rimanenze al 30/11/2020	quantità	unità
Ferro Solfato eptaidrato (Sigma)	3	Kg
Fluoresceina sodica	50	g
Formaldeide 37%	500	ml
Fucsina acida	25	g
Fucsina basica	25	g
Gel di silice granulare	2	Kg
Giallo Alizarina	10	g
Glicerina x analisi	6	Ľ
Glycerol	7	ml
Glyoxalbis	250	g
Glyoxale	5	g
Gomma Arabica	1	Kg
HEKTOEN ENTERIC AGAR (500G)	1	Conf.
Hexane mixture of Isomers CHROMASOLV 98,5%	1	pz.
Ident. Bioc. Listeria	2	CONF.
Ident. Bioc. Salmonella	2	CONF.
Idrazina Solfato	100	g
Idrochinone	25	g
Inositolo	50	g
Iodio bisublimato	250	g
Iodio monocloruro	100	
Isobutilacetato	1	g L
Isoottano	2	1
Isoottano per HPLC	1	L
Isoottano per UV	13	L
Isopropilammina	1	L
Karl Fischer senza Piridina	1	ml
Kit Ammonio (0.02 - 2.5 mg/l NH4) LCK304	4	Conf.
Kit Cloruri (1 - 1000 mg/l) LCK311	1	Conf.
Kit Fosfati (0.15 - 4.5 mg/l PO4) LCK349	3	Conf.
Kit Nitrati (1 - 60 mg/l NO3) LCK339	2	Conf.
Kit Nitriti (0.05 - 2 mg/l NO2) LCK341	2	Nessuna
Kit Solfati (40 - 150 mg/l) LCK153	3	Conf.
Kit Solfiti (0.1 - 5 mg/l) LCW054	1	Conf.
Kit tensioattivi anionici (0,2-2 mg/l) LCK332	1	Conf.
Kit TOC (2.5 - 65) LCK380	1	Conf.
L - Cisteina Cloridrato Monoidrato	25	g
L - Lisina monocloridrato	100	g
L (-) Leucin	25	g
L (+) Arginina	100	g
L (+) Asparagina monoidrata	100	g
L(-) Fenilalanina	25	g
L(-)prolina	10	g
L(-)triptofano	10	g
L. Innocua ATCC 33090	1	CONF.
L. Ivanovii ATCC 19119	1	CONF.

Rimanenze al 30/11/2020	quantità	unità
L. Monocitogenes ATCC 19111	1	Conf.
Lantanio Cloruro eptaidrato	100	g
Lantanio nitrato esaidrato	100	D පුර
Lega Devarda	250	b හු
Legionella BCYE agar B.	500	b සු
Legionella BCYE Growt suppl. w/o CYS	17	Conf.
Legionella BCYE/GROWT suppl.	1	Conf.
Legionella GVPC Sel.suppl.	6	Conf.
Legionella Pneum. ATCC 33152	1	CONF.
Legionella R. Latex Test	2	Conf.
L-glutamina	25	
L-idrossiprolina	10	g g
Listeria FE Amm. Citr. Suppl.	2	Conf.
Listeria fraser broth base	500	
Listeria fraser broth base half conc.	500	g
listeria Oxford Ant. Sup.	1	g CONF.
L-istidin	1	
Litio STD 1000 mg/l Certipur	100	g ml
L-serina	100	
	500	g Conf.
LT100 Broth (500 g) M.K. Tetrathionate Novobiocina Broth	2	Conf.
Magnesio Cloruro esa	1	Kg Nessuna
Magnesio Solfato (Carlo E.) Maltosio monoidrato	1	
	50	g
Metanolo per spettrofotometria	8	L
Metilacetato Metilacetato	1	L
Metilcicloesano	1	L
Metile isobutilchetone x analisi	1	L
Metiletilchetone	5	L
Metilpropilchetone	1	
M-FC AGAR	2	CONF.
MICROGEN MINERAL OIL	1	CONF.
MICROGEN NITRATE REAGENT A	1	CONF.
MICROGEN NITRATE REAGENT B	1	CONF.
MICROGEN OXIDASE STRIPS	1	CONF.
MICROGEN VOGES-PROSKAUER I REAGENT	1	CONF.
MICROGEN VOGES-PROSKAUER II REAGENT	1	CONF.
Miscela selenica	500	g
Miscela Solfocromica	9	L
MK Tetra Broth	1	Conf.
m-Tolilaldeide	5	g
m-Toluidina	1	L
Muresside	5	g
m-Xilene rpe	2	1
N,N-Dimetilformammide	1	L
N,N-Dimetilformammide per spettr.	2	L

Rimanenze al 30/11/2020	quantità	unità
n-Eptano per HPLC	3	L
n-Eptano per spettr.	2	L
N-Esano per UV	7	L
Nichel standard 1000 mg/l Certipur	100	ml/100 ml
Nutrient Agar	500	Conf.
Ochractoxin A column (Ocratossina A,10 col)	6	pz.
o-Diclorobenzene	1.000	ml
Olio di Girasole	250	ml
Olio di Vasellina	100	ml
o-Tolilaldeide	25	g
o-Xylene (1,2-Dimethylbenzene) certified	2	ml
Perossido di idrogeno (Sol.30% m/m-110 vol.)	6.000	ml
Petroleum Ether 40-60° C	15	L
Piastre Petri sterili 150 mm ventilate	1.500	confezione
Piastre petri sterili da 120mm ventilate	960	confezione
Piastre petri sterili da 60mm ventilate	1.500	confezione
PIPETTE STERILI 10 ml monouso	200	confezione
PIPETTE STERILI 25 ml monouso	200	g
PIPETTE STERILI 5 ml monouso	200	g
Piridina per analisi	2	ml
Piridina per Karl Fisher	1.000	ml
Piridina.	500	ml
Piridossina Cloroidrato	100	g
Plate Count Agar	500	g
Polivinilpirrolidone	100	g
Potassio Acetato	1	Kg
Potassio bicarbonato	1	g
Potassio bicromato 0,1 N - Normex	6	Fiala
Potassio bicromato soluzione 0.25N	1	L
Potassio bicromato STD	50	g
Potassio bisolfato	1	Kg
Potassio Bromuro	1	Kg
Potassio bromuro per spettr.	100	g
Potassio Carbonato	1	Kg
Potassio Cianato	1	Kg
Potassio Citrato monoidrato	1	Kg
Potassio Cloroplatinato	1	Kg
Potassio Cloruro	2	Kg
Potassio Cloruro 99.5%	1	Kg
Potassio Cromato	1	Kg
Potassio disolfite	500	g
Potassio Esametaciano ferrato	1.000	g
Potassio Ferrocianuro per analisi	1	g
Potassio Fluoruro per analisi	250	g
Potassio Fosfato bibasico	1	Kg
Potassio Fosfato monobasico	500	g

Rimanenze al 30/11/2020	quantità	unità
Potassio Ftalato acido	250	g
Potassio Idrogeno Tartrato	25	g
Potassio Idrossido	1	Kg
Potassio idrossido 0,1 N - Normex	5	Fiala
Potassio idrossido 1 N - Normex	6	Fiala
Potassio Idrossido gocce 85%	1	Kg
Potassio Iodato	250	g
Potassio iodato 0,1 N - Normex	2	Fiala
Potassio Ioduro 99.5%	6	Kg
Potassio Ioduro per analisi	5	Kg
Potassio Nitrato	1	Kg
Potassio Nitrato - 0.1M	3	Fiala
Potassio Nitrato 0.1M	1	Fiala
Potassio Nitrito	1	Kg
Potassio Ossalato monoidrato	1	Kg
Potassio Permanganato	2	Kg
Potassio Permanganato 0.1N - 0.02 M	1	Fiala
Potassio Persolfato	1	Kg
Potassio Pirosolfato	1	Kg
Potassio Sodio Tartrato	6	Kg
Potassio Solfato	1	g
Potassio STD 1000 mg/l 100 ml x ICP	100	ml
Potassio STD 1000 mg/l Certipur	100	ml
Potassio Tartrato	1	Kg
Potassio Tartrato Acido	1	Kg
Potassio Tiocianato	1	Kg
Pseudomonas Aeruginosa ATCC 27853	1	CONF.
Pseudomonas Agar Terr. Comp.	1	Conf.
p-Tolilaldeide	5	g
p-Toluidina	250	g
Rame acetato ico	250	g
Rame carbonato basico	250	g
Rame cloruro oso	250	g
Rame elettrolitico filo	250	g
Rame in polvere	250	g
Rame nitrato ico	500	g
Rame ossido ico polvere	100	g
Rame solfato ico	1	Kg
Reattivi per Listeria	2	CONF.
Reattivi per Salmonella	2	CONF.
Reattivo di Nessler	1	L
Reattivo di Shiff	500	ml
Rhod. EQUI ATCC 6939	1	CONF.
Riboflavina (Vitamina B2)	10	g
RIDA Ochratoxin A (10 IAC)	4	Conf.
RIDASCREEN Gliadin	7	Conf.

Rimanenze al 30/11/2020	quantità	unità
Rosso bromofenolo	5	g
Rosso congo	25	g
Rosso fenolo	5	g
Rosso metile per analisi	50	g
S. Aureus ATCC 6538	1	CONF.
S.Cerevisiae ATTC 9763	1	CONF.
S.TYPHIMURIUM ATCC14028	2	Conf.
Saccarosio	1	Kg
Salda d'Amido	2	L
Selenio	50	g
Silicio fuso polvere	1	Kg
Silicone antischiuma	100	g
Slanet Bart Agar	500	g
Sodio Acetato	1	Kg
Sodio acetato anidro-1Kg	1	Conf.
Sodio Arsenito 0,1 N - Normex	2	Fiala
Sodio Benzoato	1	Kg
Sodio Bicarbonato	1	Kg
Sodio Bicarbonato puriss.	9	Kg
Sodio Bicromato	500	g
Sodio Bicromato puriss.	250	g
Sodio Bismutato	50	g
Sodio Bisolfato	1	Kg
Sodio Bromuro	1	Kg
Sodio carbonato 0,1 N - Normex	3	Fiala
Sodio carbonato anidro	4	g
Sodio carbonato decaidrato	2	Kg
Sodio Cloruro	1	Kg
Sodio cloruro 0,1 N - Normex	1	Fiala
Sodio Cloruro per analisi	2	Kg
Sodio Cobalto Nitrito	50	g
Sodio Colato	5	g
Sodio Cromato per analisi	500	g
Sodio Esametafosfato	3	Kg
Sodio Fluoruro ACS 100 G	100	g
Sodio Formiato	500	g
Sodio Fosfato monobasico	1	Kg
Sodio Fosfato tribasico	1	Kg Kg
Sodio Idrossido 0.1 N.	6	L Rg
Sodio Idrossido gocce		Kg
Sodio Ioduro	100	g
Sodio Metossido	1	L E
Sodio Molibdato	100	g
Sodio Nitrato	1	Kg
Sodio Nitrato per analisi	500	g
Sodio Nitrito per analisi	1	Kg

Rimanenze al 30/11/2020	quantità	unità
Sodio Ossalato	250	g
Sodio Perclorato	1	Kg
Sodio Pirofosfato decaidrato per analisi	2	Kg
Sodio Solfato granulare	503	g
Sodio Solfato per analisi	1	Kg
Sodio Solfito	1	Kg
Sodio Solfocianuro	500	g
Sodio STD 1000 mg/l Certipur	100	ml
Sodio Succinato	250	g
Sodio Tartrato	1	Kg
Sodio Tartrato diidrato	100	g
Sodio Tetraborato decaidrato	1	Kg
Sodio Tiosolfato	1	Kg
Sodio Tiosolfato 0,01 N	5	Fiala
Sodio tiosolfato 0,1 N	14	1
Soluzione Tampone pH 1,00	1.000	L
Soluzione Tampone pH 10,00	1.000	L
Soluzione Tampone pH 2,00	1.500	L
Soluzione tampone pH 4.01	1.500	ml
Soluzione Tampone pH 6,00	1.000	L
Soluzione Tampone pH 7.01	1.500	1
Soluzione Tampone pH 8	1.000	1
Soluzione Tampone pH 9.18	2.000	1
SRK 10 ml Tamp.STD + Provetta	500	CONF
Stadard AAS STAGNO	100	ml
Stagno cloruro oso	250	g
Stagno polvere	100	b g
Standard AAS SILICIO	250	ml
Standard AAS ALLUMINIO	100	ml
Standard AAS ARGENTO	100	ml
Standard AAS ARSENICO	100	ml
Standard AAS BARIO	100	ml
Standard AAS BORO	100	ml
Standard AAS CALCIO	100	ml
Standard AAS CROMO	350	ml
Standard AAS FERRO	100	ml
Standard AAS MAGNESIO	100	ml
Standard AAS MANGANESE	100	ml
Standard AAS PIOMBO	100	ml
Standard AAS RAME	100	ml
Standard AAS SODIO	100	ml
Standard AAS TELLURIO	100	ml
Standard AAS VANADIO	100	ml
Standard ICP FOSFORO	100	ml
Standard ICP LITIO	100	ml
Standard ICP MERCURIO	100	ml

Rimanenze al 30/11/2020	quantità	unità
Standard ICP POTASSIO	100	ml
Stronzio carbonato	500	g
Stronzio Cloruro	250	g
Stronzio nitrato	500	g
Tallio	25	g
Tallio Acetato	10	g
Tallio Carbonato	10	g
Terz-Butilidrochinone	100	g
Tetrabutil Ammonio Fluoruro	10	g
Tetracloroetilene RPE	1	1
Tetracloroetilene x spettroscopia	2	1
Tetraidrofurano	5	1
Tetraidrofurano per spettr.	1	L
Tetra-Sodio difosfato decaidrato	2.000	g
THIOLGLYCOLLATE MEDIUM	1	g
Timolftaleina	5	g
Tioacetammide	50	g
Tirosina	25	g
Titanio	25	g
Titanio Biossido	1	Kg
Titanio Tetra-Cloruro	300	ml
Trietilammina	1	L
Trimetilclorosilano (Merck)	500	ml
Trioctilammina	50	ml
Tris (idrossimetil) amminometano	250	g
Tryptic Soy Agar	501	g
Tryptic soy yeast extract agar	500	g
TWEEN 80 (100 ml)	1	Conf.
Urea	1.000	g
Vanadio	100	g
Verde bromocresolo	1	g
Violet Red Bile Glucose Agar	500	g
Violetto metile 1B	100	g
Violetto pirocatechina	5	g
Vitamina F	100	ml
Xilene (miscela isomeri)	6	1
XLD	500	g
Zinco (Fluka)	1	Kg
Zinco Acetato	1	Kg
Zinco carbonato idrossido	1	Kg
Zinco Nitrato	1	Kg
Zinco Ossido	1	Kg
Zinco Solfato	1	Kg
Zinco solfato 0,05 mol/l-1L	1	Conf.

Rimanenze al 30/11/2020		quantità	unità
Zinco Solfuro Zirconio		250 25	g g
Totale complessivo	€ 10.500,00		

Elenco dipendenti	Importo al 31/12/2018	Importi da versare al 30/11/2020
Cela Francesco, laurea in ingegneria civile, responsabile settore materiali da costruzione. Anzianità di servizio dal 01/06/2007 (c.f. CLEFNC67H17D643I)	31.175,90	6.026,97
Capaccio Anna, laurea in lettere, amministrazione e segreteria. Anzianità di servizio dal 01/07/2008 (c.f. CPCNNA65D70D269Y)	22.069,61	8.466,74
Cipolla Margherita, diploma magistrale, archivista. Anzianità di servizio dal 01/09/1995 (c.f. CPLMGH63B50H743N)	44.033,08	6.274,38
Capocchiano Lugi, diploma di qualifica triennale, tecnico prelevatore. Anzianità di servizio dal 01/06/2007 (c.f. CPCLGU73L14D643E)	18.819,56	3.571,55
Virgilio Gabriele, diploma perito tecnico, ausiliario di laboratorio. Anzianità di servizio dal 02/01/2007 (c.f. VRGGRL55R11A052B)	19.206,90	3.588,15
Totale	135.305,05	27.927,79

ALL.11

Debito per Tfr al 30/11/2020	Importo
Cela Francesco (c.f. CLEFNC67H17D643I)	37.202,87
Capaccio Anna (c.f. CPCNNA65D70D269Y)	30.536,35
Cipolla Margherita (c.f. CPLMGH63B50H743N)	50.307,46
Capocchiano Lugi (c.f. CPCLGU73L14D643E)	22.391,11
Virgilio Gabriele (c.f. VRGGRL55R11A052B)	22.795,05
Totale	163.232,84



LACHIMER

Elenco riconoscimenti/certificazioni:

- Accreditamento ACCREDIA (accreditamento n. 0140) dal 03/04/97 validità certificato fino al 03/05/2021 (allegato 1);
- Inserimento negli elenchi dei laboratori autorizzati ad eseguire analisi ai fini dell'autocontrollo per la regione Puglia, ai sensi del D.P.R. n.227/92, D.Lgs. n.531/92, D.Lgs. n.530/92, D.Lgs. n.537/92, D.Lgs. n.286/94, D.Lgs. n. 65/93, D.P.R. n.54/97; D.P.R. n.607/96, per la sicurezza alimentari (allegato 2).
- Certificazione ISO 9001 per il settore analisi materiali da costruzione dal 30/06/2011 scadenza certificato 29/06/2023 (allegato 3).
- Autorizzazione del Ministero per le Politiche Agricole per le analisi chimico-fisiche valide ai fini della certificazione degli oli di oliva a denominazione di origine e per il rilascio di certificati per commercializzazioni, esportazioni, stoccaggio, distillazione ed arricchimento di vini e mosti sia nei paesi comunitari che extracomunitari - scadenza 03/05/2021. (allegato 4)
- Inserimento nell'elenco dei laboratori consigliati dall'Associazione Italiana Celiachia per l'analisi di quantificazione del glutine nelle matrici alimentari (prova accreditata)
- Autorizzazione dal Ministero delle Infrastrutture, con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 19/01/2009 e successivi rinnovi, ad eseguire prove sui materiali da costruzione ai sensi dell'art. 20 della Legge n.1086/71 - art.59 del D.P.R. n.380/2001, e ad emettere i relativi certificati; in questo ambito, l'attività del laboratorio è servizio di pubblica utilità - scadenza autorizzazione 08/10/2025 (allegato 5).

Presso il Lachimer è attiva una Sala Panel, conforme alle specifiche UE, presso la quale ha sede il Panel della Camera di Commercio di Foggia accreditato dal Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali.

In tale sala panel svolgono la loro attività di assaggio e valutazione, rivolta anche a clienti e consumatori, sia il panel di assaggiatori professionali della Camera di Commercio I.A.A. di Foggia, accreditato MiPAAF DD. n.H-472 del 13/08/2007 (allegato 6).





CERTIFICATO DI ACCREDITAMENTO

Accreditation Certificate

ACCREDITAMENTO N.

0140L REV. 02

EMESSO DA

DIPARTIMENTO LABORATORI DI PROVA

SI DICHIARA CHE WE DECLARE THAT

LACHIMER - Laboratorio Chimico Merceologico - Azienda Speciale della CCIAA di Foggia

Sede/Headquarters:

- Via Manfredonia Km. 2,200 - 71121 Foggia FG

È CONFORME AI REQUISITI DELLA NORMA

UNI CEI EN ISO/IEC 17025:2018

MEETS THE REQUIREMENTS OF THE STANDARD ISO/IEC 17025:2017

Laboratorio di Prova

QUALE AS

Testing Laboratory

Data di 1ª emissione 1st issue date 03-04-1997

Data di modifica Modification date 25-09-2019 Data di scadenza Expiring date 03-05-2021

Dott.ssa Silvia Tramontin Il Direttore di Dipartimento The Department Director

(Que a Cl

ACCREDIA

Pott. Filippo Trifiletti Il Direttore Generale The General Director ng. Giuseppe Rossi Il Presidente The President

L'accreditamento attesta la competenza tecnica del Laboratorio relativamente al campo di accreditamento riportato nell'Elenco Prove allegato al presente certificato di accreditamento.

allegato al presente certificato di accreditamento.

Il presente certificato non è da ritenersi valido se non accompagnato dagli Elenchi Prove, che possono variare nel tempo.

La vigenza dell'accreditamento può essere verificata sul sito web (www.accredia.it) o richiesta al Dipartimento di competenza.

I requisiti di sistema riportati nella norma ISO/IEC 17025 sono scritti in un linguaggio attinente alle attività di laboratorio e sono generalmente in accordo con i principi della norma ISO 9001 (si veda il comunicato congiunto ISO-ILAC-IAF dell'Aprile 2017).

The accreditation certifies the technical competence of the laboratory limited to the scope detailed in the attached Enclosure. The present certificate is valid only if associated to the annexed schedule, that may vary in the time. Confirmation of the validity of accreditation can be verified on website www.accredia.it or by contacting the relevant Department. The management system requirements in ISO/IEC 17025 are written in language relevant to laboratories operations and generally operate in accordance with the principles of ISO 9001 (refer joint ISO-ILAC-IAF Communiqué dated April 2017).

KUMERO PROG.		
невісує	REGIONE PUGLIA	
DITTACKTE	LAB. LACHIMER-LAB.Chimico more. Az. Sp. C.C.LA.A. dl Foggia.	
SEDE LABORATORIO	Via Manfredonia Krit 200 77160 Fecela	
TAXTERIAL EPRODOTTOMATRICE	The NORTH AND THE STATE OF THE	- 中国の関係の関係を対象を対象を対象を対象を対象を対象を対象を対象を対象を対象を対象を対象を対象を
Cereal e derivati	Consert depti stadinati	AOAG 233 ga et 18h 1997
	Sostanze azotale	DM2207/1994 SO n.A. GUIL188 1008/1984
	\$10±01\$	
Oilatimentart		
The second secon		99.28/01/93 GU CE 1.22/31/01/93
The state of the s	Esten meulici dagit acidi grassi (dodisi qascromatografica)	
Oli e grassil animali a vegetali	Windro di palosaldi	(Reg CEE 2588/1991 1/07/1891 GU CEE 1248 05/9391 at. III
Arbert III	Polifered folds	
Wint	ACCINA (claim	
Viril initials to actito	大学の記録できる	
	Atticible scillatora	
	Township of the second	
	Extratto non riskifoto	DOWNAFASS 03-EXTSEC 2809+OTV (AAF ASSII-01-SUCRED 2808
	Estatio secrolidate	ON MANEAS 203 EXTREC 2008
	nassavelunitea a 20°C	WATER
	Their steakeneitecolletate and the second se	ON ALT-2311-01-SUCRED 2009
The second secon	Incipatos substantes volumes	
	Zúczneń nautoń	OVAM-FASSITATISTICARED 2009
	Social Control of the	
		O GUARITA OTHER MINX
Sold a fruit olassinas a dadouit		
		the state of the s
Attended in the second of the	Provided to the second from 60 and the second of the secon	UNITED STATES CARES CONTROL
		A Company of the Comp
The state of the s		The second secon
Prodom ceannas agues umania a zooncaso	Complete Control of the Control of t	
		SULT EN INCHES LINES
The same of the sa		
	Indeed at Louisia (Harrocycogenes)	
		300
The state of the s		
	Werestone di sevia è mune	150 2127/22006
		3 1 2 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
- Satthean		ACAC RUPAS CIREN CLASS 12000 1 2005



LACHIMER LABORATORIO POLIFUNZIONALE DELLE IMPRESE AZIENDA SPECIALE REA

Traversa Viale Fortore sn - 71121 FOGGIA (FG)

Sede oggetto di certificazione: Via Manfredonia Km. 2,200 – 71100 FOGGIA (FG)

Bureau Veritas Italia S.p.A. certifica che il sistema di gestione dell'organizzazione sopra indicata è stato valutato e giudicato conforme ai requisiti della norma di sistema di gestione seguente

ISO 9001:2015

Campo di applicazione

Esecuzione di prove normate fisiche, chimiche e meccaniche su materiali da costruzione. Prove in sito e diagnostica strutturale

Settore/IJAF: 34

Data della certificazione originale:

30 giugno 2014

Data di scadenza precedente ciclo di certificazione:

29 giugno 2020

Data dell'Audit di certificazione / rinnovo:

22 giugno 2020

Data d'inizio del presente ciclo di certificazione:

27 giugno 2020

Soggetto al continuo e soddisfacente mantenimento del sistema di gestione questo certificato è valido fino al: 29 giugno 2023

N° Certificato - Revisione: IT255847- 1

del: 27 giugno 2020

GIORGIO LANZAFAMIF Local Technical Manager

Indirizzo dell'organismo di certificazione: Bureau Veritas Italia SpA Viale Monza, 347 - 20126 Milano, Italia

Ulteriori chiarimenti sul campo di applicazione di questo certificato e sui requisiti applicabili della norma del sistema di gestione possono essere ottenuti consultando l'organizzazione. Per controllare la validità di questo certificato consultare il sito www,bureauveritas.it



SGQ Nº 009A

i Marcino ragli Accolulati Mando Recoloscimo do EA, IAF e (LA) Signatory of EA, 14F blur iLAC musical Accopycioni Agricum vic



Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali

DIPARTIMENTO DELLE POLITICHE COMPETITIVE DELLA QUALITA' AGROALIMENTARE, DELLA PESCA E DELL'IPPICA

DIREZIONE GENERALE PER LA PROMOZIONE DELLA QUALITÀ AGROALIMENTARE E DELL'IPPICA

POAI IV

Telefono: 06-46 65 52 07 - e-mail: pqai4@politicheagricole.it - PEC: saq4@pec.politicheagricole.gov.it

ELENCO DEI LABORATORI ITALIANI, SUDDIVISO PER REGIONI, AUTORIZZATI AL RILASCIO DEI CERTIFICATI DI ANALISI UFFICIALI NEL SETTORE VITIVINICOLO

AGGIORNATO AL 2 NOVEMBRE 2020

L'elenco riporta i laboratori italiani, suddivisi per Regioni autorizzati al rilascio dei certificati di analisi ufficiali nel settore vitivinicolo, aventi valore ufficiale, anche ai fini della esportazione, limitatamente alle prove di analisi autorizzate.

Si evidenzia che l'elenco delle prove di analisi per le quali ciascun laboratorio è autorizzato, è consultabile o mediante i decreti ministeriali indicati in elenco stesso, oppure collegandosi all'indirizzo: www.accredia.it, accedendo alla voce "Banche Dati", quindi accedendo alla voce "laboratori di prova accreditati" e digitando il relativo codice nella casella "mostra l'elenco delle prove accreditate del Laboratorio con numero di accreditamento".

I dati presentati sono aggiornati al 2 novembre 2020. Il Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali non si assume responsabilità derivanti da eventuali errori ed omissioni nei dati presentati via internet.

Gli interessati possono richiedere l'elenco ufficiale a:

Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali Dipartimento delle politiche competitive della qualità agroalimentare, della pesca e dell'ippica Direzione Generale per la promozione della qualità agroalimentare e dell'ippica Ufficio PQAI IV – Via XX Settembre n. 20 – 00187 Roma

Telefono 06-4665 52 07

e-mail: pqai4@politicheagricole.it

PEC: saq4@pec.politicheagricole.gov.it

Regione Piemonte

CREA - Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria Centro di ricerca per l'enologia (ENO)

Via Pietro Micca, 35

14100 Asti

(Telefono: 0141-43 38 11; Fax: 0141-43 68 29; e-mail: eno@entecra.it)

(Autorizzazione legge 21 giugno 1991, n. 192, pubblicata nella G.U. n. 152 del 1º luglio 1991)

Azienda speciale laboratorio chimico Istituto superiore di stato «Umberto I°» Codice ACCREDIA 0374 (Scadenza 13 marzo 2022)

Corso Enotria, 2

12051 Alba (CN)

(Telefono: 0173–44 34 49; Fax: 0173–36 61 84; e-mail: laboratoriochimico@iisumbertoprimo.it) (Decreto di autorizzazione del 27 aprile 2018, pubblicato nella G.U. n. 123 del 29 maggio 2018)

Laboratorio chimico camera di commercio Torino

Codice ACCREDIA 0064 (Scadenza 13 marzo 2022)

Via Ventimiglia, 165

10127 Torino

(Telefono: 011-67 00 111; Fax: 011-67 00 100; e-mail: labchim@lab-to.camcom.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 16 maggio 2018 pubblicato nella G.U. n. 136 del 14 giugno 2018)

Enocontrol Scarl Corso Enotria, 2/C Codice ACCREDIA 0379 (Scadenza 1 maggio 2022)

12051 Alba (CN)

(Telefono: 0173-36 15 01; Fax: 0173-36 48 74; e-mail: eno@enocontrol.com)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 4 giugno 2018, pubblicato nella G.U. n. 169 del 23 luglio 2018)

Mondeco Srl Località Catena Rossa, 4/D Codice ACCREDIA 0354 (Scadenza 7 febbraio 2022)

12040 Piobesi d'Alba (CN)

(Telefono: 0173-29 00 45; Fax: 0173-29 00 45; e-mail: info@analisi-mondeco.eu)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 14 marzo 2018, pubblicato nella G.U. n. 77 del 3 aprile 2018)

Sinergo Centro studi, ricerche e servizi Soc. Coop. Viale Umberto I°. 1

Codice ACCREDIA 0326 (Scadenza 3 maggio 2021)

14049 Nizza Monferrato (AT)

(Telefono: 0141-79 30 76; Fax: 0141-79 30 79; e-mail: info@sinergoservizi.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 26 aprile 2017, pubblicato nella G.U. n. 107 del 10 maggio 2017)

Consorzio per la tutela dell'Asti

Via Valtiglione, 73

Codice ACCREDIA 0396 (Scadenza 11 luglio 2022)

14057 Isola D'Asti (AT)

(Telefono: 0141-95 81 86; Fax: 0141-95 88 41; e-mail: laboratorio@astidocg.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 25 luglio 2018, pubblicato nella G.U. n. 181 del 6 agosto 2018; decreto di variazione della denominazione del 15 novembre 2019, pubblicato nella G.U. n. 289 del 10 dicembre 2019)

Centro per l'enologia Srl

Piana Gallo, 50

Codice ACCREDIA 0327 (Scadenza 3 maggio 2021)

12060 Grinzane Cavour (CN)

(Telefono: 0173-26 21 26 Fax: 0173-26 23 71 e-mail: laboratorio@centroenologia.com)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 6 aprile 2017, pubblicato nella G.U. n. 97 del 27 aprile 2017)

Protezione ambientale Srl

Via dell'Automobile, 6/8 - Zona D3

Codice ACCREDIA 0381 (Scadenza 1 maggio 2022)

15121 Alessandria

(Telefono: 0131-24 82 51; Fax: 0131-24 82 51; e-mail: info@protezione-ambientale.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 16 maggio 2018 pubblicato nella G.U. n. 136 del 14 giugno 2018)

Bi.Lab. Srl Strada Porini, 1/b Codice ACCREDIA 0483 (Scadenza 6 giugno 2023)

12050 Guarene (CN)

(Telefono: 0173-36 27 00; Fax: 0173-29 30 61; e-mail: info@bilab.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 10 ottobre 2019, pubblicato nella G.U. n. 252 del 26 ottobre 2019)

Bioqualità di Icardi Laura

Corso Asti, 27

Codice ACCREDIA 0603 (Scadenza 12 luglio 2021)

12050 Guarene (CN)

(Telefono: 0173-21 25 01; Fax: 0173-21 25 01; e-mail: lauraicardi@bioqualita.com)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 19 luglio 2017 pubblicato nella G.U. n. 186 del 10 agosto 2017)

Impresa verde Asti Srl

Laboratorio centro studi vini Piemonte

Via Dante, 4

Codice ACCREDIA 1572 (Scadenza 16 febbraio 2024)

Codice ACCREDIA 1831 N

(Scadenza 22 aprile 2024)

Codice ACCREDIA 0797

Codice ACCREDIA 1010

(Scadenza 7 febbraio 2022)

(Scadenza 8 marzo 2024)

14015 San Damiano D'Asti (AT)

(Telefono: 0141-98 24 75; Fax: 0141-98 03 97; e-mail: centrostudi.at@coldiretti.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 11 ottobre 2019 pubblicato nella G.U. n. 253 del 28 ottobre 2019)

Agenzia delle Dogane e dei Monopoli

Direzione interregionale per la Liguria, il Piemonte

e la Valle d'Aosta

Ufficio Antifrode - Sezione Laboratori

Laboratorio chimico di Torino

Corso Sebastopoli, 3

10134 Torino

(Telefono: 011- 31 66 341; Fax: 011- 31 66 366; e-mail: dir.liguria-piemonte-valledaosta.lab.torino@adm.gov.it)

(Decreto di autorizzazione del 30 ottobre 2020, in corso di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale)

Regione Liguria

Laboratorio Enochimico Ligure Sas

Via Aurelia, 212

19038 Sarzana (SP)

(Telefono; 0187–67 21 50; Fax: 0187–67 21 50; e-mail: info@laboratorio-lel.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 16 aprile 2020, pubblicato nella G.U. n. 124 del 15 maggio 2020)

Laboratorio regionale analisi terreni

e produzione vegetali

Loc. Pallodola

19038 Sarzana (SP)

(Telefono: 0187-27 871; Fax: 0187-27 87 85; e-mail: labsarz@regione.liguria.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 12 febbraio 2018, pubblicato nella G.U. n. 52 del 3 marzo 2018)

Regione Lombardia

Enoconsulting Srl

Via Iseo, 6/A

Codice ACCREDIA 0643 (Scadenza 13 dicembre 2021)

25030 Erbusco (BS)

(Telefono: 030-77 04 685; Fax: 030-77 06 741; e-mail: eno@enoconsulting.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 19 luglio 2017, pubblicato nella G.U. n. 183 del 7 agosto 2017)

Laboratorio analisi e tecnologie ambientali Srl Via Pitagora, 21

20128 Milano

Codice ACCREDIA 0455 (Scadenza 6 giugno 2023)

Codice ACCREDIA 0302

(Scadenza 14 dicembre 2020)

(Telefono: 02-2570189; Fax: 02-2570189; e-mail: info@lata.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 17 luglio 2019, pubblicato nella G.U. n. 172 del 24 luglio 2019)

IISG Srl – ICQ Divisione di IISG Srl

Conal Divisione di IISG Srl

Via Europa, 28

22060 Cabiate (CO)

(Telefono: 031-76 927; Fax: 031-75 61 06; e-mail: conal@conal.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 7 dicembre 2016, pubblicato nella G.U. n. 5 del 7 gennaio 2017)

Laboratori Vailati Srl

Via San Rocco, 2 25020 San Paolo (BS) Codice ACCREDIA 0569 (Scadenza 14 dicembre 2020)

(Telefono: 030–99 70 234; Fax: 030–99 79 234; e-mail: amministrazione@labvailati.it) (Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 19 dicembre 2016, pubblicato nella G.U. n. 4 del 5 gennaio 2017)

Regione Trentino Alto Adige

Fondazione Edmund Mach Istituto agrario di San Michele all'Adige

Via E. Mach. 1

Codice ACCREDIA 0193 (Scadenza 16 ottobre 2022)

38010 S. Michele All'Adige (TN)

(Telefono: 0461-61 52 60; Fax: 0461-61 52 88; e-mail: qualita.laboratori@fmach.it)
(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 17 ottobre 2018, pubblicato nella G.U. n. 254 del 31 ottobre 2018

Centro di sperimentazione agraria e forestale Laimburg

Laimburg, 6

Codice ACCREDIA 0463 (Scadenza 6 febbraio 2023)

39040 Vadena (BZ)

(Telefono: 0471 – 96 95 500; Fax: 0471 – 96 95 99; eva.ueberegger@laimburg.it) (Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 21 gennaio 2020, pubblicato nella G.U. n. 40 del 18 febbraio 2020)

Regione Veneto

Unione Italiana Vini Servizi Soc. Coop. Viale del Lavoro, 8

Codice ACCREDIA 0364 (Scadenza 13 dicembre 2021)

Codice ACCREDIA 0349

(Scadenza 11 ottobre 2021)

37135 Verona

(Telefono: 045-82 00 901; Fax: 045-82 31 805; e-mail: lab.verona@uiv.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 19 dicembre 2017, pubblicato nella G.U. n. 8 dell'11 gennaio 2018)

Laboratorio Consorzio Volontario per la

Tutela dei Vini Colli Euganei

Piazzetta Martiri, 10

35030 Vo' (PD)

(Telefono: 049-99 40 683; Fax: 049-99 40 683; e-mail: laboratorio@collieuganeidoc.com)
(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 13 ottobre 2017, pubblicato nella G.U. n. 262 del 9 novembre 2017)

5

Laboratorio enochimico ex allievi scuola enologica Conegliano Società Cooperativa Codice ACCREDIA 0397 (Scadenza 11 luglio 2022)

Via Crevada, 53

31020 Refrontolo (TV)

(Telefono: 0438-45 14 64; Fax: 0438-45 14 68; e-mail: info@labenochimico.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 15 giugno 2018, pubblicato nella G.U. n. 168 del 21 luglio 2018)

Vassanelli Lab Srl Via P. Vassanelli. 9 Codice ACCREDIA 0393 (Scadenza 11 luglio 2022)

37012 Bussolengo (VR)

(Telefono: 045-67 17 642; Fax: 045-67 17 749; e-mail: amministrazione@vassanellilab.com)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 12 luglio 2018, pubblicato nella G.U. n. 181 del 6 agosto 2018)

Chirale Sas di Franchi Stefania & C.

Via Postumia, 74

Codice ACCREDIA 0363 (Scadenza 13 dicembre 2021)

30020 Annone Veneto (VE)

(Telefono: 0422-86 80 56; Fax: 0422-86 80 56; e-mail: chirale@email.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 19 dicembre 2017, pubblicato nella G.U. n. 9 del 12 gennaio 2018)

Chelab Srl

Via Fratta, 25

Codice ACCREDIA 0051 (Scadenza 22 febbraio 2021)

31023 Resana (TV)

(Telefono: 0423-71 77; Fax: 0423-71 50 58; e-mail: info@mxns.com)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 3 marzo 2017, pubblicato nella G.U. n. 77 del 1 aprile 2017)

Laboratorio Polo Srl

Via Verdi. 32

Codice ACCREDIA 0407

(Scadenza 11 luglio 2022)

31046 Oderzo (TV)

(Telefono: 0422-81 55 18; Fax: 0422-71 63 02; e-mail: info@pololab.com)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 12 luglio 2018, pubblicato nella G.U. n. 179 del 3 agosto 2018)

Laboratorio di enologia Enzo Michelet Srl

Via Vital, 96

Codice ACCREDIA 0395

(Scadenza 11 luglio 2022)

31015 Conegliano (TV)

(Telefono: 0438-41 52 02; Fax: 0438-42 83 50; e-mail: laboratorio@studiomichelet.com)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 12 luglio 2018, pubblicato nella G.U. n. 176 del 31 luglio 2018)

T²i – Trasferimento tecnologico e innovazione S. c. a r.l.

Codice ACCREDIA 0170

Via Pezza Alta, 34

(Scadenza 7 febbraio 2022)

31046 Rustignè di Oderzo (TV)

(Telefono: 0422-85 20 16; Fax: 0422-85 20 58; e-mail: cert@t2i.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 12 febbraio 2018, pubblicato nella G.U. n. 53 del 5 marzo 2018)

Laboratorio analisi chimiche Dott. Adriano Giusto

Codice ACCREDIA 0128

Servizi ambiente Srl

Via Pezza Alta, 22

Loc. Rustigné

(Scadenza 6 luglio 2020)

31046 Oderzo (TV)

(Telefono: 0422-85 39 93; Fax: 0422-85 39 93; e-mail: giustoser@laboratorigiusto.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 14 settembre 2016, pubblicato nella G.U. n. 239 del 12 ottobre 2016)

Epta Nord Snc

Via Padova, 58

Codice ACCREDIA 0282 (Scadenza 5 luglio 2024)

35026 Conselve (PD)

(Telefono: 049-95 00 766; Fax: 049-53 52 638; e-mail: qualita@eptanord.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 22 luglio 2020, pubblicato nella G.U. n. 220 del 4 settembre 2020)

CREA - Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria

Centro di ricerca per la viticoltura (VIT)

Viale XXVIII Aprile, 26

31015 Conegliano (TV)

(Telefono: 0438-45 67 11; Fax: 0438-45 07 73; e-mail: vit@entecra.it)

(Autorizzazione legge 21 giugno 1991, n. 192, pubblicata nella G.U. n. 152 del 1º luglio 1991)

Enopiave Srl

Via Venezia n. 60

Codice ACCREDIA 0929 (Scadenza 3 maggio 2021)

31028 Tezze di Piave - Vazzola (TV)

(Telefono: 0438-48 96 71; Fax: 0438-48 96 37; e-mail: laboratorio@enopiave.com)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 24 maggio 2017, pubblicato nella G.U. n. 130 del 7 giugno 2017)

CSI Spa

Via Tione n. 51

Codice ACCREDIA 0006

(Scadenza 8 marzo 2024)

37010 Pastrengo (VR)

(Telefono: 0458-24 40 232; Fax: 0456-19 06 46; e-mail: pastrengo@csi-spa.com)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 19 aprile 2020, pubblicato nella G.U. n. 108 del 27 aprile 2020)

NQAC Padova – Nestlè Quality

Assurance Center Padova

Codice ACCREDIA 0428 (Scadenza 16 ottobre 2022)

Via Valsugana n. 5

35010 San Giorgio in Bosco (PD)

(Telefono: 049-94 21 349; e-mail: reception.nqac.padova@waters.nestle.com)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 9 novembre 2018, pubblicato nella G.U. n. 270 del 20 novembre 2018)

Regione Friuli-Venezia Giulia

ALS Italia Srl

Via Viatta, 1

Codice ACCREDIA 0157 (Scadenza 12 luglio 2021)

33080 Zoppola (PN)

(Telefono: 0434-63 82 00; Fax: 0434-63 82 25; e-mail: info.zpp@alsglobal.com)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 25 luglio 2017, pubblicato nella G.U. n. 203 del 31 agosto 2017; decreto di variazione della denominazione del 9 novembre 2018, pubblicato nella G.U. n. 270 del 20 novembre 2018)

Brava Srl - Laboratorio enochimico Brava Srl

Via E. Fermi, 37

Codice ACCREDIA 0663 (Scadenza 13 marzo 2022)

34071 Cormons (GO)

(Telefono: 0481-61 788; Fax: 0481-63 01 03; e-mail: info@bravasrl.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 14 marzo 2018, pubblicato nella G.U. n. 76 del 31 marzo 2018)

Regione Emilia-Romagna

Tentamus Agriparadigma Srl

Via Faentina, 224

Codice ACCREDIA 0060 (Scadenza 11 ottobre 2021)

48124 Ravenna

(Telefono: 0544-46 42 21; Fax: 0544-46 34 16; e-mail: agriparadigma@agriparadigma.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 26 ottobre 2017, pubblicato nella G.U. n. 269 del 17 novembre 2017)

Neotron Spa

Stradello Aggazzotti, 104

Codice ACCREDIA 0026 (Scadenza 9 dicembre 2023)

41126 Modena

(Telefono: 059-46 17 11; Fax: 059-46 17 77; e-mail: neotron@neotron.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 17 febbraio 2020, pubblicato nella G.U. n. 57 del 6 marzo 2020)

Laboratorio Rocchi Dr. Eugenio Srl

Via J. F. Kennedy, 3

Codice ACCREDIA 0344 (Scadenza 12 luglio 2021)

40053 Bazzano frazione di Valsamoggia (BO)

(Telefono: 051-83 20 12; Fax: 051-83 04 36; e-mail: paolo.rocchi@rocchi1949.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 19 luglio 2017, pubblicato nella G.U. n. 185 del 9 agosto 2017)

Bianalisi Srl

Via Montanara, 15/A

Codice ACCREDIA 0440 (Scadenza 11 dicembre 2022)

29015 Castel San Giovanni (PC)

(Telefono: 0523-84 92 54; Fax: 0523-17 98 004; e-mail: bianalisi@libero.it; bianalisi@ceava.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 9 novembre 2018, pubblicato nella G.U. n. 270 del 20 novembre 270)

Bio 7 Srl

Via Migliorara, 5

Codice ACCREDIA 0339 (Scadenza 11 ottobre 2021)

41014 Castelvetro (MO)

(Telefono: 059-79 97 19; Fax: 059-79 97 29; e-mail: biosette@yahoo.it)

(Decreto di autorizzazione del 1 dicembre 2017, pubblicato nella G.U. n. 2 del 3 gennaio 2018)

G.R. Biochemilab Srl, Società unipersonale

Via Imola, 14

Codice ACCREDIA 0331 (Scadenza 3 maggio 2021)

41125 Modena

(Telefono: 059-39 59 68; Fax: 059-39 85 18; e-mail: info@grbiochemilab.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 14 aprile 2017, pubblicato nella G.U. n. 107 del 10 maggio 2017)

Wine Making Control di Donelli Mauro

Via Matteotti, 5/B

Codice ACCREDIA 0498 (Scadenza 10 ottobre 2023)

42049 Sant'llario D'Enza (RE)

(Telefono: 0522–90 11 21; Fax: 0522–86 33 81; e-mail: <u>mauro.donelli@virgilio.it</u>, <u>mauro.wmc@libero.it</u>) (Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 10 ottobre 2019, pubblicato nella G.U. n. 252 del 26 ottobre 2019)

Upscience Italia Srl

Via Staffette Partigiane, 44/46/48

Codice ACCREDIA 0153 (Scadenza 1 giugno 2022)

41122 Modena

(Telefono: 059-31 07 59; Fax: 059-45 04 32; e-mail: francesca.lugli@adm.com)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 12 luglio 2018, pubblicato nella G.U. n. 180 del 4 agosto 2018; decreto di sostituzione dell'elenco delle prove di analisi del 21 gennaio 2020, pubblicato nella G.U. n. 41 del 19 febbraio 2020)

Chemicalab del Dott. Giovini Domenico Srl

Via Giuseppe Fucà, 152

Codice ACCREDIA 0775 (Scadenza 9 dicembre 2023)

41122 Modena

(Telefono: 059-25 48 36; Fax: 059-25 58 42; e-mail: amministrazione@chemicalab.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 17 febbraio 2020, pubblicato nella G.U. n. 61 del 9 marzo 2020)

Tecnal S.r.I.

Via Castelfranco, 17/D

Località Bazzano

Codice ACCREDIA 0299

(Scadenza 14 dicembre 2020)

40053 Valsamoggia (BO)

(Telefono: 051-83 29 15; Fax: 051-83 08 02; e-mail: e-mail: tecnal@legalmail.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 18 gennaio 2017, pubblicato nella G.U. n. 32 dell'8 febbraio 2017)

Agenzia delle Dogane e dei Monopoli

Direzione interregionale per l'Emilia Romagna e le Marche

Codice ACCREDIA 1831 B (Scadenza 22 aprile 2024)

Ufficio Antifrode - Sezione Laboratori

Laboratorio chimico di Bologna

Viale Pietramellara, 1/2

40121 Bologna

(Telefono: 0513783229; Fax: 0513783228; e-mail: dir.emiliaromagna-marche.lab.bologna@adm.gov.it)

(Decreto di autorizzazione del 30 ottobre 2020, in corso di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale)

Regione Toscana

CREA - Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria

Unità di ricerca per viticoltura (VIC)

Via Santa Margherita, 80

52100 Arezzo

(Telefono: 0575-35 30 21; Fax: 0575-35 34 90; e-mail: vic@entecra.it)

(Autorizzazione legge 21 giugno 1991, n. 192, pubblicata nella G.U. n. 152 del 1º luglio 1991)

Unione Italiana Vini Laboratori Srl

Via Sangallo, 43

Sambuca Val di Pesa

50028 Tavarnelle Val di Pesa (FI)

(Telefono: 055-80 91 918; Fax: 055-80 91 921; e-mail: laboratorio.tavarnelle@valoritalialab.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 22 agosto 2017, pubblicato nella G.U. n. 202 del 30 agosto 2017; decreto di variazione

della denominazione del 15 maggio 2019, pubblicato nella G.U. n. 126 del 31 maggio 2019)

pH Srl

Via Sangallo, 29

Località Sambuca Val di Pesa

50028 Tavarnelle Val di Pesa (FI)

(Telefono: 055-80 961; Fax: 055-80 71 099; e-mail: laborph@pec.phsrl.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 12 luglio 2018, pubblicato nella G.U. n. 179 del 3 agosto 2018)

Centro di analisi C.A.I.M. Srl.

Società unipersonale

Via del Turismo, 196

58022 Follonica (GR)

(Telefono: 0566-54 162: Fax: 0566-58 561; e-mail: info@caimgroup.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 17 ottobre 2018, pubblicato nella G.U. n. 254 del 31 ottobre 2018)

ISVEA S.r.I. Istituto per lo Sviluppo Viticolo,

Enologico ed Agro Industriale Dr C. lozzi

Via Basilicata, 1-3 - Località Fosci

53036 Poggibonsi (SI)

(Telefono: 0577-981467; Fax: 0577-981190; e-mail: isvea@pec.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 14 maggio 2019, pubblicato nella G.U. n. 126 del 31 maggio 2019; decreto di sostituzione

dell'elenco delle prove di analisi del 23 giugno 2020, pubblicato nella G.U. n. 193 del 3 agosto 2020)

Analytical S.r.l.

Via Orcagna, 70

50121 Firenze

Codice ACCREDIA 0386 B (Scadenza 11 dicembre 2022)

(Telefono: 055-67 40 27; Fax: 055-67 13 32; e-mail: I.mazzanti@analytical.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 10 dicembre 2018, pubblicato nella G.U. n. 298 del 24 dicembre 2018; decreto di

sostituzione dell'elenco delle prove di analisi del 4 settembre 2019, pubblicato nella G.U. n. 226 del 26 settembre 2019)

Codice ACCREDIA 0338 A

(Scadenza 12 luglio 2021)

Codice ACCREDIA 0069 (Scadenza 11 luglio 2022)

Codice ACCREDIA 0437 (Scadenza 16 ottobre 2022)

Codice ACCREDIA 0390

(Scadenza 5 marzo 2023)

Labo 2000 Srl Via Cerrini, 30/34 Codice ACCREDIA 1054 (Scadenza 20 settembre 2022)

57021 Campiglia Marittima - Venturina (LI)

(Telefono: 0565-85 58 50; Fax: 0565-85 63 33; e-mail: info@laboduemila.com)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 10 settembre 2018, pubblicato nella G.U. n. 227 del 29 settembre 2018)

Biomil Srl

Via Marco Mastacchi, 203

Codice ACCREDIA 0925 (Scadenza 3 maggio 2021)

57122 Livorno

(Telefono: 0586-42 63 19; Fax: 0586-44 98 82; e-mail: laboratorio@biomil.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 16 giugno 2017, pubblicato sulla G.U. n. 161 del 12 luglio 2017)

Unione Italiana Vini Laboratori Srl

Via Talosa n. 6

Codice ACCREDIA 0338 D (Scadenza 12 luglio 2021)

Codice ACCREDIA 1831 F (Scadenza 22 aprile 2024)

53045 Montepulciano (SI)

(Telefono: 055–80 91 918; Fax: 055–80 91 921; e-mail: laboratorio.montepulciano@valoritalialab.it) (Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 22 agosto 2017, pubblicato nella G.U. n. 202 del 30 agosto 2017; decreto di variazione della denominazione del 14 maggio 2019, pubblicato nella G.U. n. 126 del 31 maggio 2019)

Agenzia delle Dogane e dei Monopoli Direzione interregionale per la Toscana,

la Sardegna e l'Umbria

Ufficio Antifrode - Sezione Laboratori

Laboratorio chimico di Livorno

Via delle Cateratte, 88

57100 Livorno

(Telefono: 0586–20 16 08; Fax: 0586–20 16 57; e-mail: dir.toscana-sardegna-umbria.lab.livorno@adm.gov.it) (Decreto di autorizzazione del 30 ottobre 2020, in corso di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale)

Regione Marche

IMAVI Srl

Via Ancona, 27/29

Codice ACCREDIA 0422 (Scadenza 16 ottobre 2022)

60030 Moie di Maiolati Spontini (AN)

(Telefono: 0731-70 17 86; Fax: 0731-25 49 72; e-mail: info@imavilab.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 17 ottobre 2018, pubblicato nella G.U. n. 254 del 31 ottobre 2018; decreto di sostituzione dell'elenco delle prove di analisi del 6 ottobre 2020, in corso di pubblicazione)

Analisi Control Srl

Via S. Claudio, 5

Codice ACCREDIA 0250 (Scadenza 29 settembre 2023)

Codice ACCREDIA 0159

(Scadenza 7 febbraio 2022)

62010 Corridonia (MC)

(Telefono: 0733-28 19 89; Fax: 0733-28 61 80; e-mail: analisicontrol@analisicontrol.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 17 febbraio 2020, pubblicato nella G.U. n. 58 del 7 marzo 2020)

Bucciarelli Laboratori Srl

Via del Commercio, 112

Zona industriale Basso Marino

63100 Ascoli Piceno

(Telefono: 0736-30 70 92; Fax: 0736-22 73 08; e-mail: segreteria@laboratoriobucciarelli.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 5 marzo 2018, pubblicato nella G.U. n. 71 del 26 marzo 2018)

Regione Umbria

Omniadue Lab di Dalmonte S. e Picciolini C.

Via dei Vasari, 11

Codice ACCREDIA 0401 (Scadenza 11 luglio 2022)

05018 Orvieto (TR)

(Telefono: 0763- 34 21 07; Fax: 0763-45 00 02; e-mail: sergio.dalmonte@tiscali.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 15 giugno 2018, pubblicato nella G.U. n. 167 del 20 luglio 2018)

Analysis Srl

Località Pantalla di Todi

Codice ACCREDIA 0176 (Scadenza 13 marzo 2022)

06059 Todi (PG)

(Telefono: 075-88 82 59; Fax: 075-88 86 40; e-mail: analysis@analysisgroup.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 15 giugno 2018, pubblicato nella G.U. n. 168 del 21 luglio 2018)

CEntro di ricerca per l'Eccellenza della Birra

Via Corrotaldo snc

Codice ACCREDIA 0754

(Scadenza 29 settembre 2023)

06051 Casalina di Deruta (PG)

(Telefono: 075-97 34 29; Fax: 075-97 34 479; e-mail: centro.ricerca.cerb@unipg.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 15 novembre 2019, pubblicato nella G.U. n. 288 del 9 dicembre 2019)

Agribiosearch Snc di Giovanna Fioroni

e di Bianco Pietro

Via Adriatica, 111/E

Codice ACCREDIA 1488

(Scadenza 11 novembre 2022)

06131 Ponte San Giovanni - Perugia

(Telefono: 075-59 90 535; Fax: : 075-59 90 535; e-mail: info@agribiosearch.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 9 novembre 2018, pubblicato nella G.U. n. 270 del 20 novembre 2018)

Regione Abruzzo

CEM Centro enologico meridionale Srl

Unipersonale

Codice ACCREDIA 0336 (Scadenza 13 marzo 2022)

S.P. 538 km 7,400 Caldari Stazione

66026 Ortona (CH)

(Telefono: 085-90 31 303; Fax: 085-90 39 774; e-mail: info@cem-group.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 14 marzo 2018, pubblicato nella G.U. n. 75 del 30 marzo 2018)

Astra - Studio chimico associato

Via Potito Randi, 6

Codice ACCREDIA 0410 (Scadenza 11 luglio 2022)

64100 Teramo

(Telefono: 0861-41 31 03; Fax: 0861-22 22 40; e-mail: amministrazione@astrastudio.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 12 luglio 2018, pubblicato nella G.U. n. 176 del 31 luglio 2018)

Eno tecno chimica

Codice ACCREDIA 0438

Laboratorio Enochimico Studio di Enologia

di Anselmo Paternoster

Via Adriatica Foro, 7

(Scadenza 16 ottobre 2022)

66024 Françavilla al Mare (CH)

(Telefono: 085-81 69 03 Fax: 085-81 61 93; e-mail: etcmail@hotmail.com)

(Decreto di rinnovo autorizzazione del 18 ottobre 2018, pubblicato nella G.U. n. 262 del 10 novembre 2018)

Centro tecnico enologico

fu Carmine di Vittorio Festa

Via Marino da Caramanico, 7

Codice ACCREDIA 0449 (Scadenza 16 ottobre 2022)

65126 Pescara

(Telefono: 085-65 415 Fax: 085-65 415; e-mail: info@cteanalisi.com)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 17 ottobre 2018, pubblicato nella G.U. n. 254 del 31 ottobre 2018)

Regione Lazio

CREA - Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria Unità di ricerca per le produzioni enologiche dell'Italia centrale (ENC) Via Cantina Sperimentale, 1

00049 Velletri (Roma)

(Telefono: 06-96 39 027; Fax: 06-96 34 020; e-mail: enc@entecra.it) (Autorizzazione legge 21 giugno 1991, n. 192, pubblicata nella G.U. n. 152 del 1º luglio 1991)

Laboratorio chimico della camera di commercio di Roma

Codice ACCREDIA 0108 (Scadenza 4 maggio 2020)

Via Appia Nuova, 218

00183 Roma

(Telefono: 06-52 08 20 89; Fax: 06-52 08 24 94; e-mail: lcm.amministrazione@m.camcom.it) (Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 12 maggio 2016, pubblicato nella G.U. n. 119 del 23 maggio 2016; decreto di sostituzione dell'elenco delle prove di analisi del 9 novembre 2016, pubblicato nella G.U. n. 282 del 2 dicembre 2016)

S.E.A. Sas Via Romana, 12 Codice ACCREDIA 0423 (Scadenza 16 ottobre 2022)

00047 Marino (Roma)

(Telefono: 06-93 87 170; Fax: 06-93 80 10 92; e-mail: info@seasas.it) (Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 17 ottobre 2018, pubblicato nella G.U. n. 254 del 31 ottobre 2018)

Regione Campania

S.I. Impresa - Azienda speciale della CCIAA di Napoli Divisione laboratorio chimico merceologico

Codice ACCREDIA 0394 (Scadenza 11 luglio 2022)

Corso Meridionale, 58

80143 Napoli

(Telefono: 081-76 07 914; Fax: 081-18 89 36 74; e-mail: laboratorio@si-impresa.na.camcom.it) (Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 25 luglio 2018, pubblicato nella G.U. n. 182 del 7 agosto 2018)

Marino Srl

Via Nazionale Appia, 81

Codice ACCREDIA 0319 (Scadenza 22 febbraio 2021)

81028 Santa Maria a Vico (CE)

(Telefono: 0823-80 98 95; Fax: 0823-80 93 52; e-mail: labo@marino.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 3 marzo 2017, pubblicato nella G.U. n. 77 del 1 aprile 2017)

Biopat Srl

Piazza Piano, 1

Codice ACCREDIA 0912 (Scadenza 3 maggio 2021)

Perrillo

82010 Sant'Angelo a Cupolo (BN)

(Telefono: 0824-41 600; Fax: 0824-41 600; e-mail: biopatsrl@gmail.com) (Decreto di rinnovo dell'autorizzazione dell'11 maggio 2017, pubblicato nella G.U. n. 122 del 27 maggio 2017)

Laboratorio Ambientale Gamma Srl Via Brigata Avellino, 55

Codice ACCREDIA 1292 (Scadenza 10 settembre 2020)

83100 Avellino

(Telefono: 0825-78 41 84; Fax: 0825-78 58 54; e-mail: labgammasrl@gmail.com) (Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 13 settembre 2016, pubblicato nella G.U. n. 238 dell'11 ottobre 2016) H.R. Bioanalysis di Palmieri Anna e C. S.a.s.

Via Palatucci, 20 B

Codice ACCREDIA 1096 (Scadenza 17 giugno 2021)

83100 Avellino

(Telefono: 0825-16 42 628; Fax: 0825-16 42 628; e-mail: hrbio@libero.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 22 agosto 2017, pubblicato nella G.U. n. 202 del 30 agosto 2017; decreto di sostituzione dell'elenco delle prove di analisi del 20 agosto 2018, pubblicato nella G.U. n. 205 del 4 settembre 2018)

Laboratorio di analisi San Carlo Srl

Via Dante Alighieri, 37

Codice ACCREDIA 1097 (Scadenza 17 giugno 2021)

83035 Grottaminarda (AV)

(Telefono: 0825-44 14 04; Fax: 0825-44 14 04; e-mail: laboratoriosancarlo@tin.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 6 settembre 2017, pubblicato nella G.U. n. 221 del 21 settembre 2017)

Omnia Lab S.n.c.

di Gianpaolo Spina e Simona Beccaro

(Scadenza 16 settembre 2022)

Codice ACCREDIA 1474

Via Fellitti Snc

83042 Atripalda (AV)

(Telefono: 0825 1728701; e-mail: omnia.lab@libero.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 17 ottobre 2018, pubblicato nella G.U. n. 254 del 31 ottobre 2018)

Analisis Scarl

Via II Traversa Ferrovia, 34

Codice ACCREDIA 0930 (Scadenza 3 maggio 2021)

84012 Angri (SA)

(Telefono: 081-94 83 60; Fax: 081-51 33 856; e-mail: info@analisis.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 7 giugno 2017, pubblicato nella G.U. n. 149 del 28 luglio 2017)

Biocentro Srl

Codice ACCREDIA 1112 (Scadenza 7 luglio 2021)

Via Vittorio Emanuele III, 10/12

84085 Mercato San Severino (SA)

(Telefono: 089-25 18 94; Fax: 089-25 03 01; e-mail: zambrano@biocentroanalisi.com)

(Decreto di autorizzazione del 10 agosto 2017, pubblicato nella G.U. n. 199 del 26 agosto 2017)

Artea Srl (Aria-Terra-Energia-Acqua)

Via Piana

Codice ACCREDIA 1586

(Scadenza 17 maggio 2024)

82030 Ponte (BN)

(Telefono: 0824-87 45 10; Fax: 0824-87 41 10; e-mail: info@arteasrl.eu)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 23 giugno 2020, pubblicato nella G.U. n. 164 del 1 luglio 2020)

Eurolab Srl

Via Brodolini Snc – Zona Industriale

Codice ACCREDIA 0500 (Scadenza 9 dicembre 2023)

84091 Battipaglia (SA)

(Telefono: 0828 673751; Fax: 0828371566; e-mail: gd@eurolabgroup.it)

(Decreto di autorizzazione del 9 aprile 2020, pubblicato nella G.U. n. 101 del 17 aprile 2020)

ChiBi Lab Srl

Via T. Fusco, 59

Codice ACCREDIA 0733

(Scadenza 6 giugno 2023)

84016 Pagani (\$A)

(Telefono: 081-51 56 506; Fax: 081-51 56 506; e-mail: info@chibilab.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 15 novembre 2019, pubblicato nella G.U. n. 288 del 9 dicembre 2019)

Eatlab Srls

Via Verdi, 2

Codice ACCREDIA 1674 (Scadenza 22 gennaio 2022)

Fraz. Perrillo

82010 Sant'Angelo a Cupolo (BN)

(Telefono: 0824-41 600; Fax: 0824-41 600; e-mail: eatlabsrls@gmail.com)

(Decreto di autorizzazione del 12 febbraio 2018, pubblicato nella G.U. n. 52 del 3 marzo 2018)

Neotes S.r.L. Via Festola, 118/E Codice ACCREDIA 1157 (Scadenza 6 febbraio 2023)

84062 Olevano sul Tusciano (SA)

(Telefono: 0828–37 01 95; Fax: 0826–67 98 11; e-mail: info@neotes.it) (Decreto di autorizzazione del 11 febbraio 2019, pubblicato nella G.U. n.56 del 7 marzo 2019)

Studio Summit S.r.L. Via Francesco Tedesco, n.558 Codice ACCREDIA 1013 (Scadenza 13 marzo 2022)

83100 Avellino

(Telefono: 0825-784309; Fax: 0825-784309; e-mail: info@studiosurnmit.it) (Decreto di autorizzazione del 24 agosto 2020, pubblicato nella G.U. n.224 del 9 settembre 2020)

Regione Puglia

CREA - Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria Unità di ricerca per l'uva da tavola e la vitivinicoltura in ambiente mediterraneo (UTV) Via Casamassima, 148

70010 Turi (BA)

(Telefono: 080-89 15 711; Fax: 080-45 12 925; utv@entecra.it) (Autorizzazione legge 21 giugno 1991, n. 192, pubblicata nella G.U. n. 152 del 1° luglio 1991)

S.A.MER. – Servizi analisi chimico merceologiche Azienda speciale C.C.I.A.A. di Bari Via Emanuele Mola, 19 Codice ACCREDIA 0261 (Scadenza 9 dicembre 2023)

70121 Bari

(Telefono: 080-55 86 910; Fax: 080-55 86 951; e-mail: info@pec.samer.it) (Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 21 gennaio 2020, pubblicato nella G.U. n. 40 del 18 febbraio 2020)

Lachimer - Laboratorio chimico merceologico azienda speciale della C.C.I.A.A. di Foggia Via Manfredonia km 2.200

Codice ACCREDIA 0140 (Scadenza 3 maggio 2021)

71121 Foggia

(Telefono: 0881-72 15 23; Fax: 0881-72 82 45; e-mail: info@lachimer.it) (Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 4 luglio 2017, pubblicato nella G.U. n. 169 del 21 luglio 2017)

BonassisaLab Srl S.S. 16 Km 684,300 Codice ACCREDIA 0328 (Scadenza 11 ottobre 2021)

Zona ASI snc 71122 Foggia

(Telefono: 0881–33 96 92-61 02 65; Fax: 0230–13 21 36; e-mail: info@bonassisa.it) (Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 20 ottobre 2017, pubblicato nella G.U. n. 264 del 11 novembre 2017)

Agro.Biolab Laboratory Srl Società unipersonale S.P. 240 Km. 13,8

Codice ACCREDIA 0293 (Scadenza 5 ottobre 2020)

70018 Rutigliano (BA)

(Telefono: 080–47 70 762; Fax: 080–47 61 601; e-mail: info@agrobiolabitalia.it) (Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 9 novembre 2016, pubblicato nella G.U. n. 282 del 2 dicembre 2016)

Chemiservice S.r.l. Via Vecchia Ospedale, 11 70043 Monopoli (BA) Codice ACCREDIA 0254 A (Scadenza 29 settembre 2023)

(Telefono: 080–74 27 77; Fax: 080–74 84 86; e-mail: qaqc@chemiservice.com)
(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 15 novembre 2019, pubblicato nella G.U. n. 288 del 9 dicembre 2019)

CRFSA - Centro di ricerca e sperimentazione in agricoltura "Basile Caramia" Via Cisternino, 281

Codice ACCREDIA 0985 (Scadenza 11 ottobre 2021)

70010 Locorotondo (BA)

(Telefono: 080-43 13 071 Fax: 080-43 10 007; e-mail: info@crsfa.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 1 dicembre 2017, pubblicato nella G.U. n. 3 del 5 gennaio 2018)

Ambientale Srl

Viale Gran Bretagna, 9

Codice ACCREDIA 1262 (Scadenza 9 aprile 2024)

Codice ACCREDIA 0507

(Scadenza 8 marzo 2024)

Codice ACCREDIA 1723

(Scadenza 18 settembre 2022)

73100 Lecce

(Telefono: 0832-36 42 38 Fax: 0832-36 42 38; e-mail: laboratorio@ambientalesrl.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 12 maggio 2020, pubblicato nella G.U. n. 129 del 20 maggio 2020)

Regione Basilicata

IRSAQ Srl Istituto di ricerca sulla sicurezza

Ambiente e qualità

Via Enrico De Nicola, 46

Area PIP – Loc. Tito Scalo

85050 Tito (PZ)

(Telefono: 0971-57 201; Fax: 0971-55 949; e-mail: irsaqsrl@virgilio.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 7 luglio 2020, pubblicato nella G.U. n. 177 del 15 luglio 2020)

Nutroplant S.r.I.

Via Monginevro, 1, sub 19/A

75025 Policoro (MT)

(Telefono: 0835-973473; Fax: 0835-973473; e-mail: laboratorio.nutroplant@gmail.com)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 4 settembre 2019, pubblicato nella G.U. n. 226 del 26 settembre 2019)

Regione Calabria

PromoCosenza – Divisione laboratorio Calab

Via Pianette, 1

87046 Montalto Uffugo (CS)

Codice ACCREDIA 0311 (Scadenza 16 ottobre 2022)

(Telefono: 0984-93 87 84; Fax: 0984-93 88 56; e-mail: <u>annalisadilorenzo@calab.it</u>, <u>amalia.ruffolo@cs-camcom.it</u>) (Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 9 novembre 2018, pubblicato nella G.U. n. 270 del 20 novembre 2018)

Laboratorio Centro analisi Biochimiche Sas

del Dr. Carmine Ventre

Via Pitagora, 4

89016 Rizziconi (RC)

Codice ACCREDIA 0859 (Scadenza 5 ottobre 2020)

(Telefono: 0966–50 32 36; Fax: 0966–50 31 59; e-mail: centroanalisibiochimiche@gmail.com) (Decreto di autorizzazione del 4 novembre 2016, pubblicato nella G.U. n. 286 del 7 dicembre 2016)

Regione Sicilia

Regione Siciliana

Istituto regionale del vino e dell'olio

Ente di ricerca della Regione Siciliana - IRVO

Via Libertà, 66

90143 Palermo

(Telefono: 091-62 78 111; Fax: 091-34 78 70; e-mail: direzione.vitevino@regione.sicilia.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 12 luglio 2018, pubblicato nella G.U. n. 177 del 2 agosto 2018)

Regione Siciliana

Istituto regionale del vino e dell'olio

Ente di ricerca della Regione Siciliana - IRVO

Via Trapani, 133

91025 Marsala (TP)

(Telefono: 0923-73 75 12; Fax: 0923-98 95 84; e-mail: gius.russo@regione.sicilia.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 12 luglio 2018, pubblicato nella G.U. n. 177 del 1 agosto 2018)

Centro enochimico Barbera di Barbera

Francesco Massimiliano & C. S.A.S.

Via CB 2, 1

91021 Campobello di Mazara (TP)

(Telefono: 0924 - 91 19 29; Fax: 0924 - 91 19 29; e-mail: ceblab@tiscali.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 10 settembre 2018, pubblicato nella G.U. n. 226 del 28 settembre 2018)

Agrichimica Srl

Via Sirtori, 31

Codice ACCREDIA 0420 (Scadenza 16 ottobre 2022)

Codice ACCREDIA 1729

Codice ACCREDIA 0487

(Scadenza 26 giugno 2023)

(Scadenza 18 settembre 2022)

91025 Marsala (TP)

(Telefono: 0923-99 95 10; Fax: 0923-99 95 10; e-mail: f_rallo@hotmail.com)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 17 ottobre 2018, pubblicato nella G.U. n. 254 del 31 ottobre 2018)

Sialab Srl

Via Contrada Porretta, snc

96012 Avola (SR)

(Telefono: 0931-56 42 20; Fax: 0931-56 15 51; e-mail: commerciale@sialabsrl.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 25 novembre 2019, pubblicato nella G.U. n. 289 del 10 dicembre 2019)

Dr. Aita & Associated Inspectors Italia Srl

Divisione Chemlab Istituto di Ricerca

Via Filippo Liardo, 40

95125 Catania

(Telefono: 095-333 99 55 int. 211; Fax: 095-7335 857; e-mail: scheduling@aitagroup.com)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 15 novembre 2019, pubblicato nella G.U. n. 287 del 7 dicembre 2019)

Vitis Lab Genova di Liberti Stefano S.a.s

Viale Delle Magnolie n. 32/A

Codice ACCREDIA 1335 (Scadenza 4 febbraio 2021)

90144 Palermo

(Telefono: 091-50 81 919; 335-70 11 562; Fax: 091-50 81 919; e-mail: vitislab2012@gmail.com)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 6 febbraio 2017, pubblicato sulla G.U. n. 43 del 21 febbraio 2017)

Tentamus Agriparadigma Srl

C.da Rigiliffi snc

Codice ACCREDIA 1342 (Scadenza 11 marzo 2021)

96100 Siracusa

(Telefono: 0931-71 73 75; Fax: 0931- 17 58 048; e-mail: siracusa@agriparadigma.it)

(Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 17 maggio 2017, pubblicato sulla G.U. n. 130 del 7 giugno 2017; decreto di variazione

della denominazione del 12 febbraio 2018, pubblicato sulla G.U. n. 51 del 2 marzo 2018)

Codice ACCREDIA 0376 A

(Scadenza 11 luglio 2022)

Codice ACCREDIA 0376 D

(Scadenza 11 luglio 2022)

Codice ACCREDIA 0391

(Scadenza 11 luglio 2022)

Ecocontrol Sud Srl Contrada Cava Sorciaro n. 1

Codice ACCREDIA 0378 (Scadenza 13 marzo 2022)

96010 Priolo Gargallo (SR)

(Telefono: 0931–76 60 74; Fax: 0931 – 76 60 75; e-mail: ecocontrolsud@ecocontrolsud.it) (Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 14 marzo 2018, pubblicato nella G.U. n. 77 del 3 aprile 2018)

Agenzia delle Dogane e dei Monopoli Direzione regionale per la Sicilia Ufficio Antifrode – Sezione Laboratori Laboratorio chimico di Palermo Via Francesco Crispi, 143 90133 Palermo

Codice ACCREDIA 1831 I (Scadenza 22 aprile 2024)

(Telefono: 091–60 71 800; Fax: 091–60 71 814; e-mail: dir.sicilia.lab.palermo@adm.gov.it) (Decreto di autorizzazione del 30 ottobre 2020, in corso di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale)

Regione Sardegna

LabAnalysis Srl Località Is Coras Snc 09028 Sestu (CA) Codice ACCREDIA 0077 C (Scadenza 11 luglio 2022)

(Telefono: 070-74 36 53; Fax: 070-74 36 53; e-mail: info@labanalysis.it) (Decreto di rinnovo dell'autorizzazione del 12 luglio 2018, pubblicato nella G.U. n. 178 del 2 agosto 2018)

FB Srl Via Dante n. 30 A 09041 Dolianova (CA) Codice ACCREDIA 0493 (Scadenza 9 marzo 2020)

(Telefono: 070-74 10 84; Fax: 070-74 10 84; e-mail: lab.fbsrl@gmail.com) (Decreto di autorizzazione del 9 novembre 2016, pubblicato sulla G.U. n. 285 del 6 dicembre 2016)



Ministero delle Infrastruttivre e dei Trasporti Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici Servixio Tecnico Centrale

IL PRESIDENTE

Visto l'art. 20 della Legge n. 1086 del 05.11.1971, concernente le "Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica", che consente di autorizzare anche Laboratori non ufficiali ad effettuare prove sui materiali da costruzione;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, concernente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visto l'art. 59 del citato D.P.R. che consente di autorizzare anche laboratori non ufficiali ad effettuare prove su materiali da costruzione, comprese quelle geotecniche su terreni e rocce, come modificato dalla Legge n. 134 del 7 agosto 2012;

Visto il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Circolare della Presidenza del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici n. 7617/STC dell'8.09.2010;

Visto il Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20 febbraio 2018, recante l'aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni»;

Visto il D.M. n. 397 del 19.01.2009, con cui è stata rilasciata al Laboratorio "LACHIMER" di Foggia l'autorizzazione ad eseguire prove sui materiali da costruzione ed a rilasciare le relative certificazioni, e successivi rinnovi, da ultimo il D.M. 266 del 31.08.2015 - con efficacia dal 09.10.2015 fino alla data del 08.10.2020 - con il quale l'autorizzazione è stata estesa all'esecuzione e certificazione delle prove facoltative sugli aggregati;

Vista la domanda recepita dal Servizio Tecnico Centrale con prot. n. 2351 in data 16.03.2020 con la quale il predetto Laboratorio ha richiesto l'ulteriore rinnovo della medesima autorizzazione, con rinnovo dell'estensione alle prove facoltative sugli aggregati;

Visto l'esito favorevole dell'istruttoria eseguita dal Servizio Tecnico Centrale sulla documentazione presentata;

Considerato che il Laboratorio possiede i requisiti per l'esecuzione e certificazione delle prove sui materiali da costruzione in termini di attrezzature, personale e procedure operative;

Considerata l'emergenza epidemiologica da COVID - 19 e gli effetti di essa sui procedimenti amministrativi che competono al Servizio Tecnico Centrale che, pur procedendo con la speditezza ed il rigore necessario, non può escludere che taluni atti e processi non risentano di rallentamenti o disagi all'utenza.

Considerato che il perseguimento dell'obiettivo principale ed eccezionale della tutela del bene primario della salute, impedendo fra l'altro gli ordinari spostamenti del personale del Servizio, non consente, al momento, di effettuare verifiche in loco o in situ.

Considerato, altresì, che in questa fase emergenziale il Servizio assicura comunque le attività di propria competenza con il massimo rigore e competenza, attraverso forme di lavoro "agile", con l'uso delle Tecnologie dell'Informazione o in modalità a distanza da parte del personale;

Ritenuto di richiamare, comunque il doveroso senso di responsabilità degli operatori del settore nell'assicurare, nei tempi emergenziali, il livello della prestazione che assicuri cura e qualità del servizio prestato ed autorizzato da questo Ufficio;

Tenuto conto della sospensione dei termini dei procedimenti amministrativi e degli effetti degli atti amministrativi in scadenza di cui all'art. 103, Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19";

Ritenuto necessario assicurare comunque la ragionevole durata e la celere conclusione dei procedimenti, anche al fine di salvaguardare la necessaria continuità agli operatori del settore;

DECRETA

- <u>Art. 1</u> É rinnovata l'autorizzazione ad effettuare e certificare le prove sui materiali da costruzione del Settore A della Circolare della Presidenza del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici n. 7617/STC dell'8.09.2010, con estensione alle prove facoltative sugli aggregati, al Laboratorio "LACHIMER" con sede operativa in via Manfredonia km 2,220 71121 Foggia.
- <u>Art. 2</u> Il predetto Laboratorio è soggetto al controllo di questo Ministero cui spetta verificare il mantenimento delle condizioni di idoneità accertate.
- Art. 3 É confermato l'obbligo del controllo esterno di taratura delle macchine di prova da effettuarsi con frequenza almeno annuale a cura di un Istituto Universitario, di Politecnico, di Facoltà di Ingegneria, di Facoltà o Istituto Universitario di Architettura o da organismi terzi di taratura appositamente accreditati secondo i regolamenti vigenti nel settore. É prescritta la stretta osservanza di tutte le disposizioni contenute nella normativa vigente; in particolare è indicato l'assoluto divieto di istituire centri di raccolta o centri attrezzati per le prove fuori della sede autorizzata e di emettere certificati di prove che non siano state effettuate nei locali, con il personale, con le attrezzature e con le procedure del laboratorio, fatte salve eventuali prove da eseguire in sito. É prescritto, altresì, l'obbligo di esporre al pubblico copia del decreto

di autorizzazione e l'adozione di stampati nei quali sia evidente l'identificazione del laboratorio che emette le certificazioni,

- Art. 4 Il Direttore responsabile del Laboratorio è l'ing. Francesco CELA.
- <u>Art. 5</u> Per qualsiasi modifica nella compagine societaria, nell'organico del personale o nell'ubicazione del laboratorio, dovrà essere preventivamente richiesto apposito nulla-osta al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici Servizio Tecnico Centrale.
- Art. 6 Il presente Decreto ha efficacia dal 09.10.2020 al 08.10.2025 e potrà, a richiesta, essere ulteriormente rinnovato con successivo Decreto. La richiesta di rinnovo dovrà essere inoltrata almeno sei mesi prima della data di scadenza, completa della documentazione richiesta dalla Circolare Ministeriale n. 7617/STC dell'8.09.2010.
- Art. 7 L'autorizzazione di cui al presente Decreto può essere sospesa o revocata in qualsiasi momento per violazioni o inosservanze delle disposizioni riportate nella Circolare n. 7617/STC, in particolare per eventuali sopravvenute carenze riguardanti le attrezzature, i locali ed il personale addetto, ovvero per accertate inadempienze rispetto alle prescrizioni di cui ai precedenti artt. 3 e 5.

ing. Massimo SESSA



SESSA MASSIMO MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI 18.09.2020 09:15:47 UTC

ММ

ELENCO NAZIONALE DEI PANEL DI ASSAGGIATORI

SEZIONE A -

(panel di assaggiatori ufficiali) Panel di assaggiatori competenti all'accertamento delle caratteristiche organolettiche degli oli di oliva vergini, ai sensi del regolamento (CE) n. 2568/91.

Aggiornamento del 23 settembre 2020

n.	denominazione	sede	Capo panel	
	CREA – Centro di Ricerca Ingegneria e Trasformazioni agroalimentari - Ulteriore Sede di Servizio Attiva di Pescara presso Mercato Orto Frutticolo (MOF) – Cent Agroalimentare della Regione Abruzzo C.da Bucceri - 65013 Cepaga (PE)		24/02/1994	Dott.ssa Luciana Di Giacinto Tel. 085.95294 e-mail: luciana.digiacinto@crea.gov.it it.serviziorevisione@crea.gov.it
	Ispettorato centrale della tutela della qualità e repressione frodi dei prodotti agroalimentari - ICQRF - Laboratorio Centrale di Roma	Via del Fornetto, 85 00149 ROMA		Dott. Lorenzo Ricchetti Tel. 06.5534161 Fax 06.55341691 e-mail: 1.ricchetti@politicheagricole.it icqrf.roma.laboratorio@politicheagricole.it
	Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Direzione Interregionale per il Lazio e l'Abruzzo - Laboratorio Chimico di Roma	Sig. Carlo Carletti Tel. 06.50244150 Fax 06.50244177 e-mail: carlo.carletti@adm.gov.it dir.lazio-abruzzo.lab.roma@adm.gov.it		
004	Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Direzione Interregionale per la Puglia, il Molise e la Basilicata - Laboratorio Chimico di Bari	Corso A. De Tullio 1/C 70122 BARI	24/02/1994	Dott. Matteo Storelli Tel. 080.5254759 Fax 080.5254766 e-mail: matteo.storelli@adm.gov.it dir.puglia-molise-basilicata.lab.bari@adm.gov.it
005	Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Direzione Interregionale per la Liguria Via Rubattino, 6 16126 GENOVA Tel. 010.8541319 Fax 010.2751351 mail: cristina.borgogni@adm.gov.it;			Fax 010.2751351 e-
006	INNOVHUB – Divisione Stazione Sperimentale per le Industrie degli Oli e dei Grassi - Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano	Via Giuseppe Colombo, 79 - 20133 MILANO	24/02/1994	Dott.ssa Stefania De Cesarei Tel. 02.70649778 Fax 02.2363953 e-mail: stefania.decesarei@mi.camcom.it
007	Ispettorato centrale della tutela della qualità e repressione frodi dei prodotti agroalimentari - ICQRF – Laboratorio Perugia	Via della Madonna Alta 138/C-D 06128 PERUGIA	08/05/2001	Dott.ssa Francesca Focante Tel. 075.5009126 Fax 075.5001799 e-mail: f.focante@politicheagricole.it icqrf.perugia.laboratorio@politicheagricole.it
008	Ispettorato centrale della tutela della qualità e repressione frodi dei prodotti agroalimentari - ICQRF - Laboratorio Salerno	Via Irno, 11 84135 SALERNO	05/10/2005	Dott.ssa Rita Ferrara Tel. 089.798144 Fax 089.798103 e-mail: r. ferrara@politicheagricole.it icqrf.salerno.laboratorio@politicheagricole.it

009	Agenzia delle Dogane - Direzione Interregionale per il Veneto e il Friuli Venezia Giulia Laboratorio chimico di Verona Dott. Gianpaolo Fasoli Tel. 045.8082082 Fax 045.8082149 e-mail: GianPaolo.Fasoli@adm.gov.it friuliveneziagiulia.lab.verona@adm.gov					
010	Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Direzione Regionale per la Sicilia – Laboratorio Chimico di Palermo	Via Francesco Crispi n.143 90133 PALERMO	26/03/2009	Dr.ssa Rosalia Linda Pipia, Dott. Salvatore Giuliano Tel. 091.6071602 Fax 091.6071814 e-mail: dir.sicilia.lab.palermo@adm.gov.it		
011	Ispettorato centrale della tutela della qualità e repressione frodi dei prodotti agroalimentari - ICQRF - Laboratorio Catania Dott.ssa Gabriella Angela Maria Romano 24/04/2012 Tel. 095480411 fax 095365066 e-mail: ga.romano@politicheagricole.it icqrf.catania.laboratorio@politicheagricole.it					
012			Tel. 070.7591186			
Ispettorato centrale della tutela della qualità e repressione frodi dei prodotti agroalimentari - ICQRF Nord-Est - Laboratorio d'Area di Conegliano		29/07/2016	Dott. Alberto Morreale Tel. 0438.453512 Fax 0438.450618 e-mail: a.morreale@politicheagricole.it icqrf.conegliano.laboratorio@politicheagricole.it			

ELENCO NAZIONALE DEI PANEL DI ASSAGGIATORI

SEZIONE B

(panel di assaggiatori professionali) Panel di assaggiatori competenti alla valutazione delle caratteristiche organolettiche degli oli di oliva vergini nell'ambito della disciplina relativa agli oli a denominazione di origine protetta – DOP e agli oli ad indicazione geografica protetta – IGP, nonché, per la valutazione organolettica degli oli di oliva vergini oggetto di scambi commerciali, ai sensi della normativa nazionale

Aggiornamento del 23 settembre 2020

n.	denominazione	sede	data di riconoscimento	Capo Panel
001	pH s.r.l.	Via Sangallo, 29 Località Sambuca Val di Pesa 50028 TAVARNELLE VAL DI PESA (FI)	21/09/2001	Venturi Filippo
002	Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Pistoia	Corso S. Fedi, 36 51100 PISTOIA	30/09/2002	Pasquini Franco
003	IM2 - A.L.O Associazione Ligure Olivicoltori di Imperia	locali istituiti dalla C.C.I.A.A. di Imperia presso il Frantoio Giramela, via Nazionale 385- 389 – 18100 IMPERIA	26/01/2004	Stefano Roggerone
004	ASSAM-MARCHE Agenzia Servizi Settore Agroalimentari delle Marche	Via dell'Industria, 1 60027 Osimo Stazione (AN)	02/02/2004	Alfei Barbara

	Camera di Commercio	Frazione Sorbano del		
005	Industria Artigianato Agricoltura di Lucca	Giudice – Via della Chiesa, XXXII, trav. I – 55100 LUCCA	26/04/2004	Furlanetto Antonio
006	O.N.A.O.O. – Camera di Commercio Riviere di Liguria – Imperia La Spezia Savona	1) presso il Frantoio Giramela Via Nazionale 385/389, - 18100 IMPERIA 2) presso C.C.I.A.A. di Imperia Via Tommaso Schiva, 29 – 18100 IMPERIA	26/04/2004	Scoccia Marcello
007	Camera di Commercio del Sud Est Sicilia – Panel 2	Piazza Libertà – 97100 RAGUSA	26/05/2004	Cicero Giuseppe
008	SAMER - Azienda Speciale della C.C.I.A.A. di Bari	Via Emanuele Mola, 19 70121 BARI	02/07/2004	Perrucci Nicola
009	A.M.E.D.O.O Associazione Meridionale Estimatori Degustatori Olio di Oliva	1) presso C.C.I.A.A. di Bari Corso Cavour, 2 - 70121 BARI 2) presso Chemiservice Srl Via Vecchia Ospedale, 17 70043 Monopoli (BA) 3) presso Oliveti d'Italia Sepa Via Murge, 57 76123 – Andria (BT)	02/07/2004	Perrucci Nicola
010	LABCAM srl	Regione Rollo, 98 17031 ALBENGA (SV)	02/07/2004	De Andreis Roberto
011	LACI srl	presso C.C.I.A.A. di Pescara Via Conte di Ruvo, 2 - 65127 PESCARA	25/11/2004	Brancone Luciano
012	Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Chieti	Madonna delle Piane Via Fratelli Pomilio - 66013 CHIETI SCALO (CH)	16/12/2004	Giorgetti Marino
013	Regione Abruzzo – Servizio di Supporto alle Produzioni Vegetali	Via Nazionale 38 65012 VILLANOVA DI CEPAGATTI (PE)	16/12/2004	Giorgetti Marino
	ASSOPROL – Associazione Produttori Olivicoli della Provincia di Perugia	1) presso l'Istituto di Istruzione Superiore "A. Ciufelli" Via Montecristo, 3 – 06059 TODI (TR) 2) c/o ASSOPROL Via Catanelli, 70 06135 PONTE SAN GIOVANNI (PG)	27/05/2005	Canale Angela
41115	Italia Olivicola Consorzio Nazionale scarl	presso la Finoliva Global Service S.p.A. Via Torre D'Agera, 11 – 70032 BITONTO (ВА)	10/06/2005	Leo Imperiale Domenica Luana
016	ARSARP Agenzia Regionale per lo Sviluppo Agricolo, Rurale e della Pesca	Piazza Roma, 7 86035 LARINO (CB)	14/06/2005	Corbo Maurizio
017	Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Napoli	Corso Meridionale, 58 80143 NAPOLI	02/11/2005	Ambrosino Maria Luisa

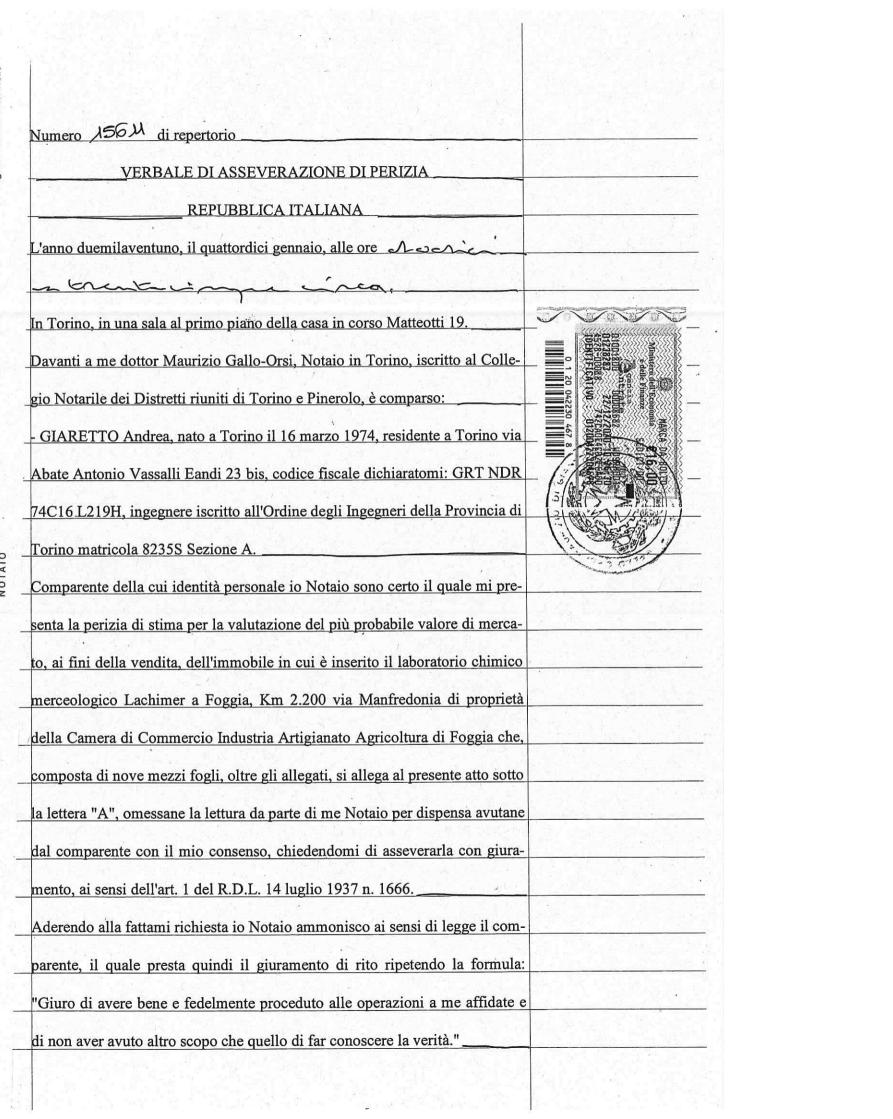
018	A.PR.OL. Perugia Associazione Produttori Olivicoli	Via Settevalli 131/f 06129 PERUGIA	20/12/2005	Scatolini Giulio
019	FEDEROLIO 1 - Federazione Nazionale del Commercio Oleario	presso Fratelli Carli S.p.A. Via Garessio 11/13 – 18100 IMPERIA-ONEGLIA	23/01/2006	De Andreis Gino
020	ARSAC Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese di Mirto Crosia (CS)	1) presso Centro Sperimentale Dimostrativo Mirto C.da Pantano Martucci – 87060 Mirto Crosia (CS) 2) presso Centro Sperimentale Dimostrativo (CSD) C.da Bettina - 89013 Gioia Tauro (RC)	23/01/2006	Giordano Giuseppe
021	Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Genova	Piazza del Ferro, 35 16124 GENOVA	20/07/2006	Bruzzo Francesco
022	Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agro-alimentari (DISTAL) dell'Università di Bologna	1) presso Campus Universitario "Scienze degli Alimenti" Piazza Goidanich, 60 – 47043 CESENA (FO) 2) presso DISTAL- Università di Bologna Viale Giuseppe Fanin, 40 – 40127 Bologna 3) presso CIRI-Università di Bologna Via Quinto Bucci, 336 – 47521 Cesena (FO)	20/07/2006	Barbieri Sara
023	Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Roma	Via Appia Nuova 218 00183 ROMA	07/09/2006	Natale Lorenzo
024	Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Teramo	Via Savini, 48/50 – 64100 TERAMO	29/11/2006	Di Minco Gabriella
025	Regione Autonoma della Sardegna – AGRIS Sardegna	presso AGRIS Sardegna S.S.196 Km. 14,250 – 09030 Villasor (CA)	08/02/2007	Bandino Giovanni
026	Unione Nazionale Associazioni di Produttori di Olive – UNAPROL Soc.Cons. a r.l.	Via Nazionale, 89a 00184- ROMA	04/05/2007	Di Noia Nicola
027	Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Foggia	presso LACHIMER Laboratorio Polifunzionale delle Imprese – Azienda Speciale della CCIAA di Foggia via Manfredonia Km. 2,200 – 71100 FOGGIA	13/08/2007	Ragno Massimo
028	Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Viterbo 1 - 2	presso Ce.F.A.S. – Azienda Speciale della CCIAA di Viterbo Viale Trieste 127 – 01100 VITERBO	13/08/2007	1) Lancetti Lucia; 2) Frangipane Maria Teresa
029	Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Salerno	Via Salvador Allende n.19/21 84100 SALERNO	26/03/2009	Pipolo Giovanni

030	e di Innovazione in Agricoltura (ALSIA)	S.S. 106 Jonica, Km 448,2 75010 METAPONTO (MT)	26/03/2009	D'Alessandro Stefania
	PromoCosenza – Azienda Speciale della C.C.I.A.A. di Cosenza	Via Pianette, n.4 87046 Moltanto Uffugo (CS)	06/04/2011	Pellegrino Massimiliano
032	Camera di Commercio Arezzo-Siena - Panel 1	Via Spallanzani, n.25 52100 AREZZO	06/04/2011	Marchesini Roberto
	AIPO - Associazione Interregionale Produttori Olivicoli	1) presso UIV Viale del Lavoro, n.8 37135 VERONA 2) presso AIPO Viale del Lavoro, n.52 37135 VERONA	20/06/2011	Pavan Orietta
034	Camera di Commercio del Sud Est – Panel 1	Via Cappuccini, n.2 95124 CATANIA	14/12/2011	Pennino Giuseppe
035	Camera di Commercio Riviere di Liguria – Imperia La Spezia Savona	Piazza Europa, 16 19124 La Spezia	24/04/2012	Lalli Mario
036	FEDEROLIO 2 - Federazione Nazionale del Commercio Oleario	presso Farchioni Olii S.p.A. Via Centrale Madonna del Puglia - 06035 Gualdo Cattaneo (PG)	24/04/2012	Frascarelli Domenico
	Associazione Prim'Olio Saperi e Sapori di Calabria	c/o Dipartimento di Agraria dell'Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria Località Feo di Vito 89122 Reggio Calabria	20/07/2012	Orlando Carmelo
038	Camera di Commercio di Lecce	Via Petraglione, 3 73100 Lecce	31/07/2012	Saracino Paolo Cosimo
039	Camera di Commercio Venezia Giulia	presso Società New Eco s.r.l. Via Travnik, 14 34018 San Dorligo della Valle (TS)	27/11/2012 (Degenhardt Giovanni
	Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno (Panel 1)	Via del Fosso, 8 Frazione Donoratico 57022 Castagneto Carducci (LI)	12/12/2012	Magara Andrea
041	Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Pisa	Piazza Vittorio Emanuele II, 5 56125 Pisa	12/12/2012	D'Alessio Domenico
	AIPOL 1 Associazione Interprofessionale Produttori Olivicoli Lombardi	Via Einaudi, 23 23124 BRESCIA	22/07/2013	Camurati Franca
1 .	LAMET Laboratorio di Analisi Merceologiche e Territoriali	Via Sant'Angelo 03043 Cassino (FR)	22/07/2013	De Felici Gianfranco
	Consorzio di Tutela della Denominazione di Origine Protetta Olio Extra Vergine di Oliva Chianti Classico (Panel 2)	Via Sangallo, 43 di Tavernelle Val di Pesa 50028 TAVARNELLE VAL DI PESA (FI)	26/09/2013	Pampaloni Marco
045	Regione Siciliana Servizio 8 - U.O.S.8.08	presso M.A.A.S. Via Passo del Fico, snc 95121 CATANIA	26/09/2013	Pennino Giuseppe
046	AS.C.O.E. Associazione Assaggiatori e Cultori Olio Extra Vergine di Oliva di Pisa	Via Boccioni, 256037 Peccioli (PI)	26/09/2013	Gam bin i Licia

		<u> </u>		
047	FEDEROLIO 3 - Federazione Nazionale del Commercio Oleario	1) presso Castel del Chianti S.p.A. Via del Chianti, 35 - 50028 Tavarnelle Val di Pesa (FI) 2) presso Fiorentini Firenze S.p.A. Loc. Belvedere 26/26 A - 53034 Colle Val d'Elsa (SI).	27/01/2014	Socci Luca
048	CAPOL - Centro Assaggiatori Produzioni Olivicole Latina	presso C.C.I.A.A- di Latina Viale Umberto I, 80 04100 - LATINA	05/06/2014	Centauri Luigi
049	C.I.BI Consorzio Italiano per il Biologico s.c.r.l Andria (BA)	1) Via Mameli, 5 70126 - BARI 2) presso Chemiservice Srl Via Vecchia Ospedale, 17 70043 Monopoli (BA)	04/04/2016	Marasciulo Alfredo
050	AS.P.OL. Associazione Produttori Olivicoli della Provincia di Frosinone	Via Marittima, 461 03100 - FROSINONE	06/04/2016	Piazza Giuseppe
051	I.R.V.O. Istituto Regionale del Vino e dell'Olio di Palermo	Via Libertà, 66 90143 - PALERMO	20/10/2016	Catagnano Leonardo
052	LATIUM Soc. Coop. Agr. di Roma	c/o UNAPROL Via Nazionale, 89a 00184- ROMA	05/06/2017	Di Noia Nicola
053	O.L.E.A. Organizzazione Laboratorio Esperti Assaggiatori di Pesaro	c/o Pieralisi Maip S.p.A. Via Brodolini, 8 – 60035 Jesi (AN)	20/10/2017	Sorcinelli Giorgio
054	A.N.A.P.O.O. Associazione Nazionale Assaggiatori Professionisti Olio Di Oliva di S.Casciano V.P. (FI) 1 - 2 - 3 - 4	c/o Istituto d'Istruzione Superiore Agrario Viale delle Cascine n. 11 – 50144 Firenze	20/10/2017	1) Pasquini Franco 2) Pampaloni Marco 3) Parenti Alessandro 4) Migliorini Marzia
055	Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno - Panel 2	c/o Istituto Statale Superiore "Leopoldo II di Lorena" Azienda Agraria - Loc. Macchiascandona 58100 (GR)	20/11/2017	Cittadini Maria Valeria
056	ASSITOL 1 - Associazione Italiana dell'Industria Olearia	c/o Costa d'Oro S.p.A. Via Crispino Merini, 1 06049 - SPOLETO (PG)	22/02/2018	Canale Angela
057	DIBEST-UNICAL Università della Calabria Dipartimento di Biologia, Ecologia e Scienze della Terra	c/o TiFQLAB ASRL Via Danimarca Contrada Macchialonga 87036 - ARCAVACATA DI RENDE (CS)	22/02/2018	Muzzalu po Innocenzo
058	ASSITOL 2 - Associazione Italiana dell'Industria Olearia	c/o Carapelli S.p.A. Via Leonardo da Vinci, 31 50028 Tavarnelle V.P. (FI)	19/04/2018	Migliorini Marzia
059	ASSITOL 3 - Associazione Italiana dell'Industria Olearia	c/o Agridè S.r.l. S.P. 231 Km. 2.0 70026 Modugno (BA)	19/04/2018	Desantis Addolorata

		<u> </u>		
060	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BARI ALDO MORO	c/o Dott. Alfredo Marasciulo Via della Resistenza, 48/G2 70125 Bari	24/07/2018	Marasciulo Alfredo
061	A.I.F.O Associazione Italiana Frantoiani Oleari	c/o Analytical Food s.r.l — Via Orcagna, 68 — 50121 Firenze	17/10/2018	Mattei Alissa
062	AIPOL 2 Associazione Interprofessionale Produttori Olivicoli Lombardi	Via Einaudi, 23 23124 BRESCIA	04/03/2019	Gabusi Maria Paola
063	Consorzio di Tutela della Denominazione di Origine Protetta Olio Extra Vergine di Oliva Chianti Classico (Panel 1)	Via Sangallo, 43 di Tavernelle Val di Pesa 50028 TAVARNELLE VAL DI PESA (FI)	31/05/2019	Legnaioli Filippo
064	Associazione Nazionale Tecnici ed Esperti dell'Olio - A.N.T.E.O.	c/o S.C.O.M.A.T. scarl – via dei Serragli, 133 50124 Firenze	09/09/2019	Socci Luca
065	Camera di Commercio Arezzo-Siena - Panel 2	Piazza Matteotti, 30 53100 SIENA	11/10/2019	Cresti Giampiero
066	Camera di Commercio Arezzo-Siena - Panel 3	Piazza Matteotti, 30 53100 SIENA	11/10/2019	Castiglione Giorgio
067	ASSOPROLI di Bari	presso Oliveti d'Italia Scpa Via Murge, 57 76123 – Andria (BT)	19/11/2019	Martellini Giovanni
068	Consorzio di Tutela della Denominazione di Origine Protetta Olio Extra Vergine di Oliva Chianti Classico (Panel 3)	Via Sangallo, 43 di Tavernelle Val di Pesa 50028 TAVARNELLE VAL DI PESA (FI)	19/11/2019	Nizzi Grifi Fiammetta
069	OLIVETI D'ITALIA S.c.p.a. di Andria (BT)	Via Murge, 57 76123 – Andria (BT)	12/12/2019	Perrucci Nicola
070	APOL S.c.a.r.l. di Genova	presso Lucchi & Guastalli s.r.l. Via Vincinella, 13/6 19037 - Santo Stefano di Magra (SP)	07/04/2020	Lucchi Marco

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA	
REPUBBLICA ITALIANA	
L'anno duemilaventuno, il quattordici gennaio, alle ore	
s trentain inco.	
n Torino, in una sala al primo piano della casa in corso Matteotti 19.	
Davanti a me dottor Maurizio Gallo-Orsi, Notaio in Torino, iscritto al Colle-	
gio Notarile dei Distretti riuniti di Torino e Pinerolo, è comparso:	20 0422
GIARETTO Andrea, nato a Torino il 16 marzo 1974, residente a Torino via	100 167 8
Abate Antonio Vassalli Eandi 23 bis, codice fiscale dichiaratomi: GRT NDR	
74C16 L219H, ingegnere iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di	5 M 5 M 5 M 5 M 5 M 5 M 5 M 5 M 5 M 5 M
Γorino matricola 8235S Sezione A.	
Comparente della cui identità personale io Notaio sono certo il quale mi pre-	S. C. C.
senta la perizia di stima per la valutazione del più probabile valore di merca-	
o, ai fini della vendita, dell'immobile in cui è inserito il laboratorio chimico	
merceologico Lachimer a Foggia, Km 2.200 via Manfredonia di proprietà	
della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Foggia che,	
composta di nove mezzi fogli, oltre gli allegati, si allega al presente atto sotto	
a lettera "A", omessane la lettura da parte di me Notaio per dispensa avutane	
dal comparente con il mio consenso, chiedendomi di asseverarla con giura-	
mento, ai sensi dell'art. 1 del R.D.L. 14 luglio 1937 n. 1666.	
Aderendo alla fattami richiesta io Notaio ammonisco ai sensi di legge il com-	
parente, il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula:	
'Giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e	
di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità."	



16 Hoth asmin So A" otagosop

Camera di Commercio Foggia

ELABORATO

C.C.I.A.A. FOGGIA

Via Michele Protano, 7 71121 FOGGIA

PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE IN CUI E' INSERITO IL LABORATORIO CHIMICO MERCEOLOGICO LACHIMER

Km 2.200, Via Manfredonia - 71121 Foggia

01 RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE





Capitale Sociale € 1.318.941,00

Direzione Tecnica ed Amministrativa:

Via Perugia, 62 - 10152 Torino

C.F./P.I. 04786421000

DIRETTORE TECNICO: Arch. Sandro Peritore

Sede legale: Piazza Sallustio, 21 - 00187 Roma

TECNICO VALUTATORE	Ing. Andrea Giaretto
CAPO COMMESSA	Arch. Simona Faggiani

CONSULE	NTI			

REV.	PROTOCOLLO	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO
0	21680_GP_109801	12/20	emissione	Faggiani	Giaretto
1	10 -21 #				
2					

Shes Grade Mel

Sommario

PAR	TE I – DESCRIZIONE GENERALE DEL BENE
1	Ubicazione del bene
2	Descrizione dell'immobile
3	Stato conservativo dell'immobile
4	Identificazione catastale
5	Consistenza immobiliare
PAR	TE II - PROCESSO DI VALUTAZIONE
6	Scopo della stima
6.1	Criteri e metodologie estimative
6.2	Indicatori di mercato
6.2.:	L Banca dati quotazioni immobiliari
7	Determinazione del più probabile VALORE DI VENDITA CON RICHIESTE DI PREZZI (ASKING PRICE) 12
7.1	Individuazione dei set degli immobili da comparare con il metodo Asking Price
7.2	Determinazione del possibile valore di vendita dell'unità immobiliare
7.2.1	Scheda relativa all'immobile oggetto di valutazione
7.2.2	Valore medio ricavato dalle richieste di prezzo per immobili simili
7.2.3	Calcolo del più probabile valore di mercato
7.3	Allegati:

Premessa

La presente valutazione viene redatta a seguito dell'incarico ricevuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Foggia.

La richiesta avanzata è relativa alla stima del più probabile valore di mercato ai fini della vendita relativa all'immobile di proprietà della Camera di commercio di Foggia ubicato al Km. 2.200, Via Manfredonia a Foggia.

Il fabbricato ospita il laboratorio chimico merceologico LACHIMER, Azienda speciale della Camera di commercio di Foggia, realizzato nel 1994 grazie ad un progetto cofinanziato dalla Unione Europea, attraverso il Fondo Europeo di Sviluppo Regionale e dal Ministero delle Attività Produttive.

La stima viene redatta sulla base della documentazione in possesso della Camera di Commercio di Foggia, delle informazioni reperibili agli atti dell'Agenzia delle Entrate e a seguito di indagini di mercato.

PARTE I – DESCRIZIONE GENERALE DEL BENE

1 Ubicazione del bene

L'area urbana in cui è presente il bene è ubicata all'estremità nord del "Villaggio Artigiani", quartiere sviluppatosi a metà anni '70 a nord-est del centro cittadino, nei pressi del cimitero e della via che porta a Manfredonia ed al Parco Nazionale del Gargano. La zona è caratterizzata dalla presenza di numerose aziende e capannoni produttivi sparsi su oltre 400.000 mq. In particolare, l'unità immobiliare oggetto di stima è collocata al Km. 2.200, Via Manfredonia.





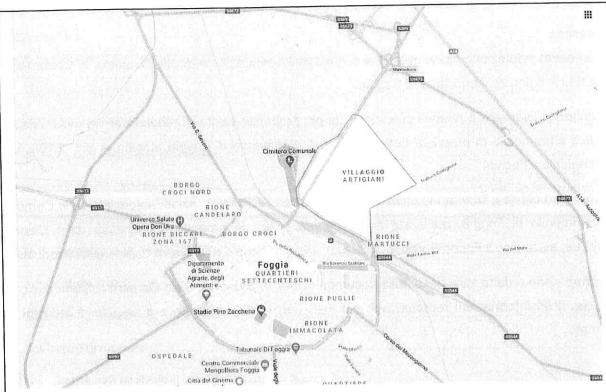


Figura 1 - ubicazione immobile oggetto di stima



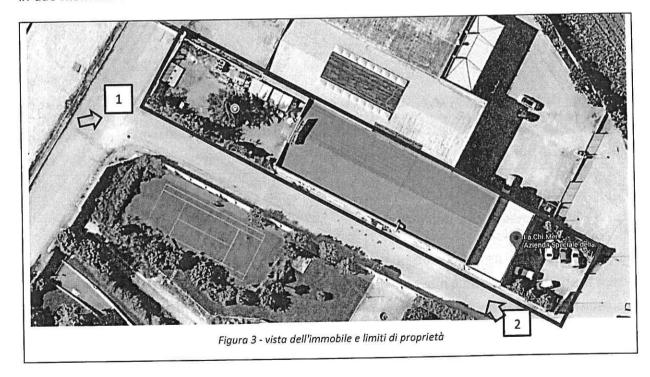
Figura 2 - vista satellitare fabbricato Lachimer

2 Descrizione dell'immobile

L'immobile è attualmente adibito a Laboratorio Chimico e merceologico.

La sede del Lachimer consta di 2 capannoni prefabbricati in cemento armato e di una struttura metallica, adiacenti e collegati tra loro a costituire un unico corpo. Il fabbricato a struttura metallica ospita la zona di ricevimento e gli uffici, mentre i due capannoni sono rispettivamente destinati al laboratorio materiali da costruzione e al laboratorio chimico-microbiologico; nella parte destinata al laboratorio chimico vi è anche la zona utilizzata per le attività di assaggio degli oli, oltre ad una sala corsi/riunioni ubicata al piano rialzato. Dell'anzidetto compendio fanno parte anche due aree scoperte interamente recintate situate su fronti opposti. Per originaria costruzione, i due capannoni confinano per parte del lato lungo, con analoghe strutture di proprietà della società Grafiche Grilli Srl.

La costruzione dei due capannoni è stata ultimata nel 1983. Sono stati realizzati in conformità di progetto approvato su parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia comunale nella riunione del 10 settembre 1980, in esecuzione della concessione rilasciata dal Sindaco di Foggia il 28 marzo 1981 n.70/1981. L'acquisto dei due capannoni da parte della CCIAA di Foggia è avvenuto in due momenti diversi: nel 1994 e nel 2003.





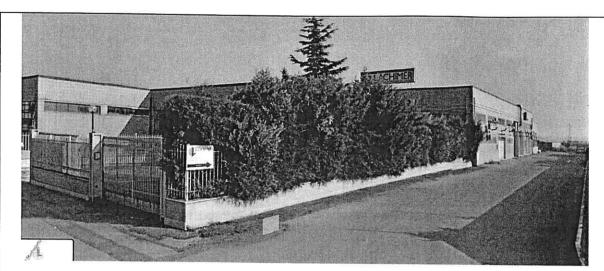


Figura 4 - vista 1

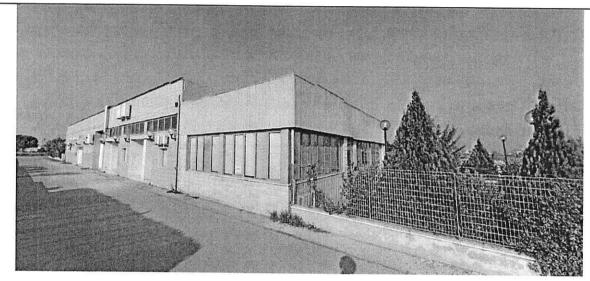


Figura 5 - vista 2

3 Stato conservativo dell'immobile

Tutto il fabbricato ha un'età di oltre quaranta anni, mentre gli impianti (idrico, elettrico, gas, gas tecnici, antincendio) sono stati realizzati nel 1994, anno di realizzazione del laboratorio. A causa di tale vetustà nonché della tipologia costruttiva, sia i locali che ospitano i laboratori che quelli che ospitano gli uffici sono caratterizzati da diffusi ammaloramenti degli strati di finitura e numerosi malfunzionamenti degli impianti.

In particolare, si segnalano interruzioni e malfunzionamenti delle linee elettriche a servizio del laboratorio chimico a partire dagli interruttori posti nel quadro generale a protezione delle linee, nonché delle linee di distribuzione di luci e prese a servizio delle apparecchiature di prova. A causa di ciò, attualmente, solo una fila di neon del laboratorio chimico (delle quattro presenti) è in grado di

funzionare quasi regolarmente, mentre nella sala lavaggio l'illuminazione è garantita esclusivamente da un faretto appositamente sistemato, dato il non funzionamento dei neon a soffitto.

Particolarmente compromessa è anche la situazione relativa alla tenuta dell'impermeabilizzazione del manto di copertura del capannone in corrispondenza della muratura al confine con la proprietà adiacente, Grafiche Grilli Srl e del corpo uffici, segnatamente nella zona di giunto tra il capannone e la struttura metallica, a causa della natura originaria di tettoia metallica del manufatto che fu soggetta a sanatoria edilizia da parte dell'originario proprietario (Salcesi). La descritta mancanza di tenuta alle precipitazioni meteoriche delle impermeabilizzazioni esistenti ha determinato ammaloramenti sia dei sottostanti controsoffitti che delle tinteggiature e delle finiture delle pareti, nonché deterioramenti diffusi delle installazioni e degli arredi presenti in laboratorio, costituendo un potenziale pericolo per i lavoratori anche in ragione della presenza di numerose reti impiantistiche, segnatamente quelle elettriche. Allo stato attuale, in occasione di piogge, si determinano infiltrazioni abbondanti di acqua nel laboratorio e negli uffici e interruzione della corrente elettrica.

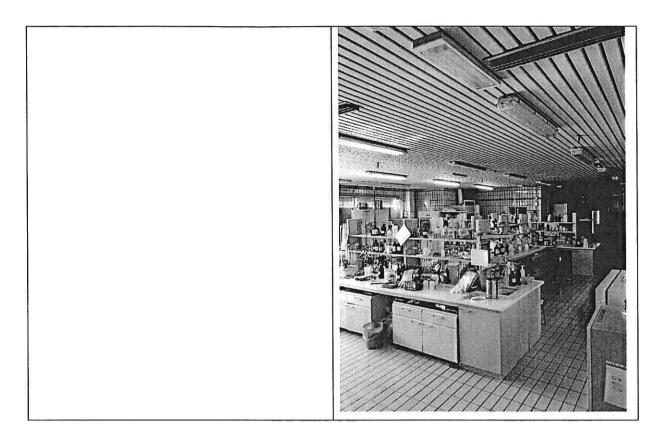
Di notevole peso è anche la situazione di degrado in cui versano le recinzioni a protezione del fabbricato e i cancelli metallici scorrevoli destinati a consentire l'accesso all'insediamento; le recinzioni sono infatti diffusamente arrugginite e rimaneggiate, mentre i cancelli risultano bloccati nella loro sede non funzionando il sistema elettrico di apertura ed essendo inefficaci le componenti di ancoraggio alla porzione fissa della recinzione.

In relazione alla parte impiantistica andrebbe anche verificata e revisionata sia la funzionalità dell'impianto antincendio a sprinkler che dell'impianto antifurto, in considerazione della vetustà degli stessi.

Un'ultima menzione meritano le alberature secche ed incolte presenti nelle aree scoperte laddove fusti e vegetazione hanno parzialmente inglobato e deformato la recinzione, invadendo peraltro parte della sede stradale aperta al traffico veicolare.

Si riportano di seguito alcune immagini degli interni.



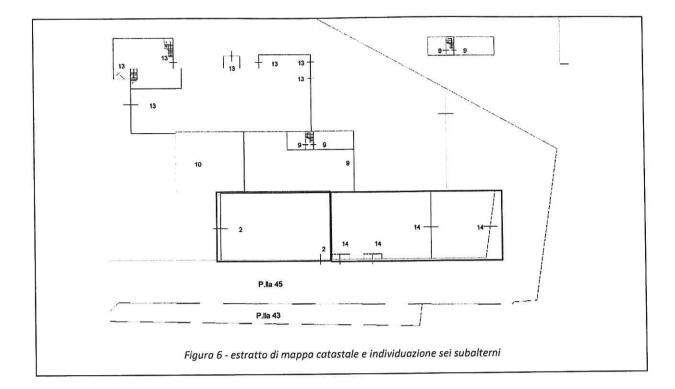


4 Identificazione catastale

La proprietà immobiliare è composta da due subalterni ed è censita al NCEU di Foggia in particolare:

FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	CAT.	CLASSE	CONS.	SUP. CATASTALE	RENDITA
53	15	2	D/1				13.066,36 €.
53	15	14	D/1				3.280,00 €.

Gli immobili del gruppo D sono immobili a destinazione speciale; in particolare alla categoria D/1 sono identificati gli Opifici.



5 Consistenza immobiliare

Sulla visura catastale per gli immobili in categoria D non è indicata la superficie catastale.

La consistenza è stata desunta dalla documentazione fornita dalla proprietà in particolare dagli atti di provenienza che riportano:

- primo capannone atto del 1994: 462 mq sup. coperta 491 mq sup. scoperta
- secondo capannone atto del 2003: 280 mq sup. coperta 260 mq sup. scoperta
- superficie complessiva coperta: 742 mq
- superficie complessiva scoperta: 751 mq

Le aree scoperte sono interamente recintate e adibite in parte a piazzale di servizio di pertinenza esclusiva, confinante con la strada da cui ha accesso, con un lato con la proprietà coperta e con un lato con la proprietà confinante Grafiche Grilli-Srl e in parte a cortile.

Con riferimento al D.P.R. 138/98, le superfici di pertinenza esclusiva, come in questo caso la superficie scoperta, viene calcolata al 2% in quanto detta superficie è maggiore della superficie coperta.

Viene assunta quindi la superficie pari a 757 mq quale consistenza dell'immobile da valutare.

Con riferimento all'atto di preliminare di compravendita del secondo capannone, si riporta: "....Al fine di consentire l'accesso all'unità immobiliare, è stata costituita una perpetua servitù di passaggio

pedonale e carraio, da esercitarsi mediante ogni sorta di veicoli sulla fascia di suolo adibita a strada provata dipartendosi da via Manfredonia; con espressa pattuizione che su tale strada non è consentito ad alcuno di effettuare parcheggio o sosta e che tutti i relativi oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria e di eventuali opere di miglioria ed incrementative (quali in particolare i rifacimento del manto stradale ed illuminazione con palificazione) saranno sostenuti da tutti coloro che ne fruiranno, in misura proporzionale fra di loro... "

PARTE II - PROCESSO DI VALUTAZIONE

6 Scopo della stima

Scopo della presente relazione estimale è la determinazione del più probabile valore di mercato ai fini della vendita, dei fabbricati di proprietà della Camera di commercio di Foggia e a destinazione laboratorio Chimico. La valutazione viene eseguita con riferimento all'attualità ed alle condizioni in cui si presenta l'immobile considerato libero da vincoli di qualsiasi genere.

Con riferimento alle informazioni ed alla documentazione fornita dal cliente, la superficie è pari a 757 mq, di cui 742 mq di superficie coperta e 751 mq di superficie scoperta. Tale superficie viene omogeneizzata al 2% (rif. Cap. Consistenza dell'unità immobiliare") per concorrere alla superficie commerciale complessiva oggetto di valutazione che risulta quindi pari a 757 mq.

6.1 Criteri e metodologie estimative

- L'analisi valutativa è un processo che si pone l'obiettivo di individuare il più probabile valore di mercato di un bene, in relazione ad una serie di fattori che riquardano:
- Il bene, in questo caso l'immobile e la condizione in cui lo stesso si trova, sia dal punto di vista conservativo che dal punto di vista della localizzazione, dell'utilizzo al momento della valutazione;
- La situazione di mercato ed il mercato di riferimento (compravendite, locazioni, investimenti) in cui l'immobile da valutare deve necessariamente essere inserito e considerato al fine di poter esprimere il proprio valore;
- Il profilo del potenziale acquirente/locatore che opera all'interno del mercato di riferimento utilizzato per la valutazione (pubblico, privato, investitore...).
- Definito lo scenario sul base degli elementi sopra citati, è indispensabile individuare il metodo di valutazione ritenuto più adeguato affinché il valutatore possa determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile in esame.

I metodi di valutazione riconducibili agli IVS (International Valuation Standard) sono essenzialmente sintetizzabili in tre tipologie:

- metodi comparativi, declinabili nelle diverse forme che questi possono assumere (MCA Market Comparison Approach, Asking Price, Sistema di Stima, Sistema di Ripartizione...) in relazione alle caratteristiche in esame;
- Il metodo per trasformazione;
- I metodi per Capitalizzazione dei redditi (Direct Capitalization, Yeld Capitalization, Discounted Cash Flow Analysis).

L'individuazione del metodo di valutazione più appropriato per il bene in esame viene condotta dal Valutatore che, calandosi all'interno dello Scenario sopra descritto e applicando un "diagramma di scelta", ha l'onere di definire il migliore metodo valutativo per definire il più probabile valore di mercato del bene medesimo, sulla base di due aspetti fondamentali:

- Il migliore uso possibile del bene;
- L'attività o meno del mercato di riferimento all'interno del quale si inserisce il bene oggetto di stima.

L'analisi dei due elementi sopra citati consente di individuare il metodo di valutazione più adeguato, nell'ottica di ridurre al minimo il riscorso alla "soggettività" del Valutatore.

6.2 Indicatori di mercato

Per l'individuazione dei principali parametri tecnico-economici si fa riferimento ai dati contenuti nel database dell'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare), aggiornato semestralmente dall'Agenzia delle Entrate.

Da esso si rilevano gli elementi caratteristici della zona in cui ricade l'immobile in oggetto. Tale zona, nel modello territoriale implementato dall'OMI riferito al Comune di Foggia ed alla zona in riferimento, è denominata D10: Periferica/VIA SAN SEVERO, VIA SANT`ALFONSO DEI LIGUORI, VIA MANFREDONIA, VILLAGGIO ARTIGIANI, VIALE FORTORE, VIA CASTIGLIONE, RIONE DIAZ.

L'OMI – 1° semestre 2020, per la destinazione d'uso "produttivo" (laboratori), esprime valori che variano da un minimo di 450 €/mq ad un massimo di 700 €/mq

6.2.1 Banca dati quotazioni immobiliari

20/11/2020

Geopoi

Spazio disponibile per

Agenzia ntrate Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 1

Provincia: FOGGIA

Fascia/zona: Periferica/VIA SAN SEVERO, VIA SANT'ALFONSO DEI LIGUORI, VIA M Codicezma: RIONE DIAZ

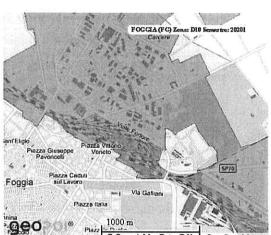
RIONE DIAZ

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/m q)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/m q x m ese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	Normale	450	700	L	2,3	3,4	И
Capannoni tipici	Normale	400	450	L	2,1	2,3	И
Laboratori	Normale	450	700	L	2,3	3,4	N
Stampa							Legenda





7 Determinazione del più probabile VALORE DI VENDITA CON RICHIESTE DI PREZZI (ASKING PRICE)

Per l'individuazione del valore di vendita è stata svolta un'indagine sul mercato immobiliare e sono stati rilevati un certo numero di immobili a destinazione produttiva (capannoni), ubicati nella stessa zona di riferimento dell'immobile oggetto di stima.

Per via della configurazione degli spazi si sono cercati immobili con analoga tipologia spaziale, ovvero con grande spazio aperto e locali uffici; non tutti gli immobili individuati hanno superfici simili al subjet.

Considerata la tipologia degli immobili e la loro ubicazione, parte dei dati comparativi presi in esame utili ai fini di una valutazione di un immobile con questa destinazione d'uso, ovvero la disponibilità di parcheggi, la raggiungibilità, il tipo di zona, sono del tutto analoghi. Mentre i parametri che si differenziano risultano la tipologia delle finiture e lo stato manutentivo dell'immobile. Non sono state rilevate transazioni reali.

La norma UNI 11612:2015 ci permette di utilizzare il sistema comparativo denominato Asking Price.

Tale metodo, consente di considerare richieste di prezzi per immobili simili offerti in vendita o in locazione al fine di rilevare la congiuntura di mercato.

Al fine di determinare il valore di mercato, nel considerare le informazioni e i prezzi, è necessario procedere ad aggiustamenti, al fine di evidenziare eventuali differenze tra le caratteristiche, le condizioni dei comparabili e quelle specifiche della valutazione che si sta effettuando. Vengono considerate le differenze delle caratteristiche legali, economiche o fisiche dell'immobile di confronto e quello dell'immobile oggetto di stima, ovvero è necessario procedere all'individuazione del coefficiente correttivo proprio dell'immobile oggetto di stima che tiene conto delle sue particolari caratteristiche.

7.1 Individuazione dei set degli immobili da comparare con il metodo Asking Price

Per effettuare la stima per comparazione utilizzando le richieste di prezzi per immobili simili offerti in vendita (Asking Price) è necessario individuare almeno 6 offerte di mercato per avere un dato statisticamente attendibile.

Sono stati individuati spazi con tipologia spaziale paragonabile; ovvero n.6 immobili a destinazione produttiva o capannoni, aventi nel contempo la presenza di locali destinati ad ufficio.

I comparables inseriti nell'analisi si trovano tutti nell'area Villaggio Artigiani, vicino al subjet.

Le superfici degli immobili usati per la determinazione del prezzo medio non sono perfettamente allineati con quella del bene da stimare: per l'individuazione del campione numerico adeguato sono stati inseriti immobili di diversa metratura che varia dai 220 ai 1.098 mq.

7.2 Determinazione del possibile valore di vendita dell'unità immobiliare

Il più probabile valore di vendita del bene viene stimato con il metodo per confronto o comparazione diretta attraverso il set degli immobili comparabili.

Al prezzo medio ottenuto con il metodo Asking Price, si applicherà il coefficiente correttivo proprio dell'immobile oggetto di stima. Tale coefficiente tiene in considerazione le caratteristiche, le dotazioni e le predisposizioni proprie dell'immobile oggetto di stima.

Si riportano di seguito le schede relative all'unità immobiliare oggetto di stima e la scheda relativa ai valori medi ricavati dalle richieste di prezzo per immobili simili.

Scheda relativa all'immobile oggetto di valutazione

STIME & PERIZIE s.r.	I. • Via del Camp	o Fiorito 45	 Villaggio I 	Ridente	00345	Città		
STIMA DELL'IN	MOBILE	Y					Rif.I	mmobile 46
IMMOBILE Immobile	in Km. 2.200, Via	Manfredonia	a - 71121 FC	OGGIA -	FOGGIA	- PUGLIA	A - ITALIA	4
Proprietà CCIAA FO		The second secon						
Destinazione PRODUTT		53	Particella	15	Sub.	2,14	Cat.	D/1
COEFFICIENTI COR								
Zona di riferimento ZONA OMI D10 / VILL/	AGGIO ARTIGIANI							czzi marginali
Piano con ascensore					PCA]× [, N
Piano senza ascensore					PSA		х	
Orientamento					ORI		x	
Esposizione					ESP		x [
Affaccio					AFF]x [
Taglic					TAG		x	
Balconi					BAL]x [
Distribuzione					DIS]× [
Luminosità					LUM]x [
Vetustà					VET[x	
Finitura	(Ordinaria: 1,0	00		FIN	1,000]x [0
Manutenzione: immobile	Mediocre: 0,85	+ stabile	Mediocre	0,95	MAN	0,800]x	-77.965
Riscaldamento	A	utonomo: 1,	05		RIS	1,050	x [19.491
Efficenza energetica					EFF		x	
Locazione	N	Libero: 1,00)		LOC	1.000	X	0
Stabile	4				STA]x	
Parcheggio		Più facile: 1,1	10		PAR	1,100	x	38.982
Trasporti	CONTRACTOR CONTRACTOR	Vicini: 1,05			TRAS	1,050	x	19.491
Traffico					TRAF		×	
Zona	Nella m	nedia della zo	ona: 1,00		ZON	1,000]x [0
Produttività			100 4 CF 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10		PROD		×	
Altro			And add the last war was		ALT		= [

-11.617

Coefficiente correttivo 0,9702

Valore medio ricavato dalle richieste di prezzo per immobili simili

STIME & PERIZIE s.r.l. • Via del Campo Fiorito 45 • Villaggio Ridente 00345 Città

STIMA DELL'IMMOBILE

				194	- 5%				g ie
IMMOBILE Immobile in Km. 2.200, Via Manfredonia - 71121 FOGGIA - FOGGIA - PUGLIA - ITALIA									
Proprietà	###################								
Destinazione	PRODUTTIVA/TER F	oglio	53	Particella	15	Sub.	2,14	Cat.	D/1

-	Fonte	Testo richiesta	C	ompravendit	a	Locazione		
Rif.	Data		Sup.comm.	Richiesta	Richiesta mq	Sup. netta	Richiesta.	Richiesta mo
1								
	26-11-2020		1.098,00	639.900,00	582,79			
2								
	26-11-2020		1.080,00	540.000,00	500,00			
3								
. 44.27	26-11-2020		625,00	300,000,00	480,00			
4								
× 20	26-11-2020		390,00	158.000,00	405,13			
5								
	26-11-2020		500,00	270.000,00	540,00			
6				70 E	81			
	26-11-2020		220,00	128.000,00	581,82			
			Valori Me	di - EUR/mq	514,96			

7.2.3 Calcolo del più probabile valore di mercato

Coefficiente di allineamento ai prezzi effettivi di mercato x 1 =

La valutazione è stata effettuata nel presupposto che il bene sia esente da qualsiasi peso, servitù e vincoli vari e che l'immobile rispetti tutte le norme vigenti in materia urbanistica e ambientale, atteso che dagli elementi forniti dalla committenza non è emerso nulla che invalidi tale presupposto.

Deviazione standard - EUR/mq ±

Il valore medio ricavato dalle richieste di prezzo per immobili paragonabili risulta pari a 514,96. A tale valore viene applicato il coefficiente correttivo che tiene conto delle specifiche peculiarità dell'immobile oggetto di stima e che influisce quindi sul valore medio individuato.

Concorrono nell'individuazione del coefficiente correttivo parametri come le finiture, la manutenzione dell'immobile in generale e delle dotazioni impiantistiche e tecnologiche oltre che i coefficienti riferiti all'accessibilità e alle condizioni della zona al contorno (come ad esempio la dotazione di parcheggi).

Il valore correttivo, peggiorativo a causa principalmente dello stato di manutenzione dell'immobile, sia edile che impiantistico, risulta pari a 0,9702.

Scheda: calcolo del più probabile valore di mercato

STIMA D	DELL'IMMOBILE						Rif.lm	mobile 46
IMMOBILE	Immobile in Km. 2.200, Via	Manfredor	nia - 71121 F	OGGIA - I	FOGGIA -	PUGLIA -	ITALIA	
Proprietà	CCIAA FOGGIA							
Destinazione	PRODUTTIVA/TER Foglio	53	Particella	15	Sub.	2,14	Cat.	D/1
CALCOLO	DEL PIÙ PROBABILE VA	LORE DI	MERCATO I	DELL'IMI	MOBILE		3	Valuta: EUF
		Valore me	dio richieste o	li prezzi p	er ma - El	JR	514,96	×
		Valore me	dio richieste c	li prezzi po Coefficier			514,96 0,9702	
		Valore me		Coefficier	ite corretti	vo		<u> </u>
		Valore me	Valore di l Supe	Coefficier	nte corretti er mq - El merciale r	UR mg	0,9702	: =
VALORE DI	MERCATO DELL'IMMOBILI		Valore di Supe Criterio d	Coefficier mercato p	nte corretti er mq - El merciale r	UR mg	0,9702	: =
<u>VALORE DI</u>		EA NOVEM	Valore di Supe Criterio d	Coefficier mercato p rificie com li calcolo:	nte corretti er mq - El merciale r DPR 138/	UR mq	0,9702]

Da quanto sopra esposto se ne deduce il valore per unità di superficie stimato per l'unità immobiliare in oggetto, pari a 499,17 €.. Tale valore rientra all'interno della fascia O.M.I. espresso per la zona di riferimento pari a 450 - 700 €/mq. Il valore complessivo dell'unità immobiliare risulta pari a 378.208 €.

16

x 1 =

514,96

68,00

Rif.Immobile 46

Tuttavia, è doveroso precisare che la fonte dei dati utilizzati per la comparazione riguarda un'offerta di mercato. Basandosi su fonti statistiche di settore, la differenza tra il prezzo offerto e il prezzo dell'effettiva transazione varia da regione a regione e anche in finzione della tipologia di transazione: compravendita o locazione.

Si ritiene di adottare una percentuale di sconto pari a 10% che tiene conto, oltre che del margine tra il prezzo offerto e il prezzo effettivo risultato da transazione anche della limitatezza del mercato di riferimento nel quale l'immobile si colloca, avendo una destinazione d'uso specifica.

Il valore di mercato individuato, ridotto, è quindi pari a 449,65 €/mq. Tale valore è in linea con il valore minimo OMI per la destinazione d'uso e la zona di riferimento.

Applicando quindi il valore individuato attraverso il processo estimativo alla superficie delle unità immobiliari (rif. Capitolo precedente "consistenza", ovvero 757 mq), si individua il più probabile valore di vendita pari a 340.387,15 €.

7.3 Allegati:

- Atti di provenienza:
 - o Atto di compravendita 1994
 - o Preliminare di compravendita 2003
- Visure catastali
- Estratto di mappa catastale
- Planimetria di evacuazione

DULL VANDE, MENSON, OU MOSON, OU, MOSON LONO

Not villa

ATTO DI COMPRAVENDITA 199

Steep Grade John &

Soff. Filippo Improf Motato

Repertorio n. 16051 - Raccotta n.

COMPRAVENDÍTA Repubblica Italiana

VISTO PER VERIFICA L'anno millenovecentonovantaquattro, il giorno VentinoviDI CASSA - ONE 8.00

2 0 010, 1994

in Foggia, nel mio studio alla via Trieste n.7. Innanzi a me Dott. PILIPPO IMPROTA, notaio in Foggia, iscrit- (Dr. Pasafiele Ruband) to nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Foggia, senza l'assistenza dei testi per espressa e concorde rinuncia fattavi dalle parti, col mio consenso, --

29 novembre 1994

SI SONO COSTITUITI

- da una parte:

del mese di novembre

* SALCESI ELIO, imprenditore, nato a Foggia il 3 settembre 1948 (C.F.SLCLEI48P03D643I) ed ivi residente alla via Manfredonia, Km. 2,200, coniugato in regime di separazione dei be-

* SALCESI VALERIO ANTONIO VINCENZO, imprenditore, nato a Foggia il 9 luglio 1956 (C.F.SLCVLR56LO9D643N) ed ivi residente alla via Piave n. 34/B, coniugato in regime di separazione

- dall'altra: ---

il dott. CICOLELLA AUGUSTO ALBERTO, nato a Foggia il 27 marzo 1939 e domiciliato ove infra per la carica, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di presidente della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Poggia, con sede in Foggia alla via Dante n. 27 (codice fiscale n. 80002570713), al presente atto autorizzato dalla Giunta Camerale di detto Ente con delibera in data 3 novembre 1994, verbale n. 13, che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera "A"; delibera adottata giusta decreto di autorizzazione del Ministro dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato in data 6 ottobre 1994, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 7 novembre 1994, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "B". I costituiti, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, con il presente atto convengono e

stipulano quanto segue: Art.1) I germani Salcesi Elio e Salcesi Valerio Antonio Vincenzo, in esecuzione del preliminare di vendita stipulato in data 11 novembre 1993 e registrato a Foggia il 18 novembre 1993 al n. 2885 Serie 3^, ciascuno per i propri diritti e solidalmente per l'intero, definitivamente vendono, senza riserva alcuna, alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Foggia, che, a mezzo del suo legale rappresentante dott. Cicolella Augusto Alberto, accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente bene immobile destinato ad uso agricolo, da adibirsi da quest'ultima - conseguite a propria cura e spese le necessarie autorizzazioni - a labora-

torio chimico merceologico, e precisamente:

_ capannone della superficie di mg.462 ed annessa area scoperta di mq.491, siti in Foggia alla località Salnitro - via Manfredonia - S.S. 89 Rm. 2,200, con finanti nell'in sieme! Il tutto è riportato nel N.C.E.U. del Comune di Poggia alla partita 37454, in ditta ai venditori, foglio 53, particella 15 sub.2, S.S. 89 Km. 2,200, pianterreno, zona censuaria 1°. Detti immobili furono realizzati dai germani Salcesi su suolo loro pervenuto in virtù di successione testamentaria di Cre-

monini Livia, nata il 31 gennaio 1892 e deceduta il 19 agosto 1977 (denunzia di successione n. 58 vol. H1 pre sentata presso l'Uffricio del Registro di Foggia in da Ta 11 fettoraio 1978).



Art. 2) Quanto in oggetto viene trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto, ben noto alle parti, in cui attualmente si trova, con ogni accessione, dipendenza e pertinenza e con gli inerenti diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive se e come esistenti, subentrando l'Ente acquirente nel preciso stato e luogo della parte venditrice, nonchè libero da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, oneri, pesi e vincoli di qualsiasi natura.

La parte venditrice garantisce la piena proprietà, la libera disponibilità di quanto venduto, nonchè il pacifico possesso ed i casi di evizione a norma di legge.

Art. 3) - Il prezzo della presente compravendita si è tra le parti convenuto in complessive L. 370.000.000 (trecentosettantamilioni), e viene pagato, in presenza di me notaio, a mezzo dei seguenti assegni circolari non trasferibili emessi in data odierna dalla Banca Nazionale del Lavoro - Filiale di Foggia all'ordine dei fratelli Elio e Valerio Antonio Vincenzo Salcesi, e precisamente:

- assegno circolare n. 0594613868 di lire 100.000.000 (lire centomilioni);
- assegno circolare n. 0594613869 di lire 100.000.000 (lire
- assegno circolare n. 0594613870 di lire 100.000.000 (lire centomilioni);
- assegno circolare n. 0594613871 di lire 70.000.000 (lire settantamilioni).
- I venditori, nel riceversi detti assegni, rilasciano ampia e finale quietanza di saldo dell'intero prezzo come sopra convenuto, con dichiarazione di non aver altro a pretendere a tale titolo e con rinunzia ad ogni ipoteca legale. Art. 4) - Si esibisce dichiarazione IN.V.IM..
- L'Ente acquirente viene immesso da oggi nel possesso legale di quanto acquistato, detenendone già il possesso materiale sin dall'11 novembre 1993, a titolo di locazione, giusta contratto stipulato in pari data, registrato a Poggia il 18 no-

vembre 1993 al n. 2885 Serie 3°, confidente vient modo 2 Art. 5) - Per l'accesso all'immobile compravendute viene costituita dai venditori, a titolo gratuito, servitù di passaggio, da esercitarsi con qualsiasi mezzo, sulla strada privata dipartentesi dalla strada statale 89, individuata, con tratteggio di colore verde, nella planimetria, che, previa visione, approvazione e sottoscrizione delle parti e di me notaio, viene allegata al presente atto sotto la lettera "C", con precisazione che su detta strada non sarà consentito il

parcheggio, ma esclusivamente il transito. Detta strada interessa porzioni delle particelle 7 2 16

del foglio 53..

Valore della servitù lire 100.000 (lire centomila).

Art. 6) - I signori Salcesi Elio e Salcesi Valerio Antonio Vincenzo, previa ammonizione da me fatta loro, ai sensi della legge 4/1/68 n.15, sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di mendaci dichiarazioni, dichiarano:

- ai sensi dell'art. 40 della Legge 28/2/85 n.47, che la costruzione del capannone in oggetto fu eseguita in virtù di concessione edilizia n. 70/81 rilasciata dal Sindaco del Comune di Poggia in data 28 marso 1981;

- ai sensi della Legge 26/6/90 n.165, che il reddito dell'im-

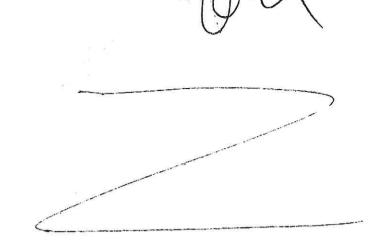
- ai sensi della Legge 26/6/90 n.165, che il reddito dell'immobile in oggetto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione.

I venditori dichiarano altresì che la costruzione dell'anzidetto fabbricato è stata iniziata il 28 mureo 1981 est ullimuta il 22 settembre 1983.

Art. (6)7- Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della parte acquirente, ad eccezione dell'IN.V.IM. che, come per legge, resta a carico della parte venditrice.

I) addencon strada privata di accesso di cui al sue essivo avi, 5 a con restante proprietà dei venditori per pri dati"; 2) addencontestualmente alla sutarenzione del presente atto. 3) radian 6)", adde n'7)". The possible approvate, un numero cancellato





Di che richiesto, ho redatto io Notaio questo atto, scritto parte da me a mano e parte a macchina da persona di mia fiducia su di un foglio per pagine tre intere e fin qui della quarta.

Datane da me lettura, unitamente agli allegati, ai costituiti, essi, a mia interpellanza, lo hanno approvato dichiarandolo conforme alla loro volontà.

Viene firmato qui in calce dai costituiti e da me Notaio.

Holl' Clamp Auber Kning, frank Juget Bleet Chealilland Frank John John



Shee Gray Line



RIUNIONE DELLA GIUNTA CAMERALE

N. 13/1994

16051

1874

L'anno millenovecentonovantaquattro, il diorno tre del mese di novembre, alle ore 11.30, presso la sede della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Foggia, si è riunita la Giunta camerale.

VERBALE

Sono presenti:

	1)	Nott. Alberto CICOLELLA PRESIDENTE;	
	21	Sig. Michele CILETTI(assente) in rappresentanza dei Commercianti;	
	3)	Datt. Francesco P. FANTINI in rappresentanza degli Industriali;	
	4)	Dott. Paolo PETRILLI(assente) in rappresentanza degli Agricoltori;	
	5)	Sig. Raffaele DI GIOIA; in rappresentanza dei Lavoratori;	
	6)	Rag. Saverio BIASCO in rappresentanza degli Artigiani;	
	ſſ	Dott. Gennaro GUERRASIO Diretti	1
	8)	Comm. Domenico ROSA ROSA in rappresentanza del Turismo;	
	9)	Rag. Antonio GALLI Harittimo;	
	10)	Rag. Cesare CROCE(assente) in rappresentanza del Commercio Estero;	
-	11)	Dott. Giorgio SANHONER Conti;	
	12)	Avv. Michele FARES(assente) Revisore;	
	13)	Dott. Hicola SANTORO Revisore;	
			_

Funge da Segretario il Dott. Calogero GUZZARDO, Segretario Generale dell'Ente, assistito dal Dott. D'ASCOLI e dal Dott. Michele VILLANI.

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale, dichiara valida l'adunanza.

.... omissis





I.C.A. 40 I

CAMERA DI COMMERCIO IRDUSTRIA ARTIGIALATO E AGRICOLTURA * FOGGIA &

DELIBERAZIONE N. 539

*: * 68

OGGETTO: D.M. 6/10/94 - AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO DELL'IM-MOBILE DA ADIBIRE A SEDE DELL'AZIENDA SPECIALE LA-BORATORIO CHIMICO-MERCEOLOGICO - AUTORIZZAZIONE AL PRESIDENTE DELLA CAMERA PER LA STIPULA DELL'ATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA.

Riferisce il Presidente.

Come dià ricordato nelle comunicazioni in apertura della odierna riunione, in data 28-10-94 è pervenuta a questa Camera la nota prot. n. 321840 dell'11-10-94 con la quale il Superiore Ministero ha trasmesso copia conforme del D.M. 8-10-94 con il quale questa Camera è stata autorizzata ad acquistare l'immobile sito in Foggia - località Salnitro - Via Manfredonia S.S. 89, Km 2.200, da adibire a sede dell'Azienda Speciale Laboratorio Chimico-Merceologico.

In relazione alla prossima pubblicazione del decreto in questione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, con conseguente piena esecutività delle deliberazioni n. 740 del 23/11/92 e n. 406 dell'1/7/93, adottate a riguardo del predetto acquisto, occorre, pertanto, provvedere agli incombenti necessari per la stipula dell'atto definitivo di acquisto, così come previsto nel preliminare di compravendita sottoscritto in data 11-11-93, fermo restando che nella stipulazione del rogito definitivo il contratto di locazione a suo tempo stipulato contestualmente al suddetto preliminare, si intenderà risolto "ipso facto et ipso iure", con interversione della detenzione in possesso a titolo di proprietà.

LA GIUNTA

UDITO il riferimento del Presidente;

RICHIAMATE la proprie deliberazioni n. 740 e 406, rispettivamente del 23/11/92 e dell'1/7/93, relative all'acquisto dell'immobile da destinare a sede dell'Azienda Speciale Laboratorio Chimico-Merceologico;

VISTO il decreto ministeriale 6/10/94 con il quale, a seguito del parere favorevole espresso in merito dal Consiglio di Stato nella adunanza del 28/6/94, n. 705/94 il Ministero dell'Industria ha approvato il suddetto acquisto;

VALUTATA nelle more di pubblicazione del citato decreto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana la Necessità di provvedere agli incombenti necessari per la

CAMERA DI COMMERCIO IRDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA SA - FOGGIA SA

ICA. 40

SEGUE DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 539 DEL 3/11/94 - PAG. 2

stipula del contratto definitivo di compravendita, autorizzando il Presidente di questa Camera alla sottoscrizione dello stesso atto:



Ad unanimità di voti,

DELIBERA

- 1) di autorizzare il Presidente della Camera, Dott. Augusto Alberto CICOLELLA a provvedere, una volta pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica il decreto ministeriale di autorizzazione all'acquisto, a sottoscrivere il contratto definitivo di compravendita dell'immobile sito in Foggia, località Salnitro, via Manfredonia S.S. 89 Km 2.200, di proprietà dei fratelli Elio e Valerio Antonio Vincenzo SALCESI, con contestuale risoluzione del contratto di locazione e conseguente interversione della detenzione in possesso a titolo di proprietà;
- 2) l'Ufficio di Ragioneria dell'Ente è incaricato di provvedere agli incombenti contabili relativi al suddetto acquisto, sulla base degli impegni finanziari a suo tempo assunti, con le delibere in premessa richiamate.

IL SEGRETARIO GENERALE (Dott.Calogero Guzzardo) F.to GUZZARDO IL PRESIDENTE (Dott. Alberto Cicolella) F.to CICOLELLA

Si certifica che la presente deliberazione, composta di n. 2 facciate. è copia conforme all'originale ed è stata affissa all'Albo camerale, ai sensi delle vigenti disposizioni, dall'11/11/1994 al 18/11/1994.

Foggia, 22/4/34

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.Calogero Guzzardo)
d'ordine
IL CAPO/SERVIZIO I
(dott.Mig/ye/le/Millani)

MV/rd



Mod 26 A
Per copia conforma
SECRETARIO UENERA
(Dr. Calonero Guzzardo)

FOGGIAT 2 4 NOV. 1994

Race. 1874 Ministro

dell Industria del Commercio e dell Irligianalo

VISTO il regio decreto 20 settembre 1934, n. 2011, che approva il testo unico delle leggi sui Consigli e sugli Uffici provinciali dell'economia, modificato con regio decreto legge 3 settembre 1936, n. 1900, convertito nella legge 3 giugno 1937, n. 1000 e con regio decreto legge 28 aprile 1937, n. 524, convertito nella legge 7 giugno 1937, n. 1387;

VISTO il decreto legislativo luogotenenziale 21 settembre 1944, n.315, sulla soppressione dei Consigli e degli Uffici provinciali dell'economia e la ricostituzione delle Camere di commercio, industria e agricoltura, nonchè degli Uffici provinciali dell'industria e del commercio;

VISTA la legge 26 settembre 1966, n. 792;

VISTA la legge 5 giugno 1850, n. 1037, ed il regio decreto legge 26 giugno 1864, n. 1817;

VISTA la legge 12 gennaio 1991, n. 13;

VISTE le deliberazioni n. 740 del 23.11.1992 e n. 406 del 01.07.1993 con le quali la Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di Foggia ha stabilito di acquistare dai fratelli Elio e Valerio Antonio Vincenzo Salcesi, al prezzo di lire 370.000.000.=, l'immobile sito in Foggia, Località Salnitro, via Manfredonia - S.S. 89, Km 2,200, censito al N.C.E.U. del Comune di Foggia alla partita 37454, foglio 53, particella 15, sub 2, da adibire a sede dell'Azienda Speciale Laboratorio Chimico - Merceologico;

VISTA l'istanza avanzata dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di Foggia in data 28 gennaio 1994, per essere autorizzata all'acquisto di cui sopra;

UDITO il parere favorevole del Consiglio di Stato espresso dalla Sezione III nell'adunanza del 28 giugno 1994, n. 705/94;

D E C.R E T A articolo único

la Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di Foggia è autorizzata ad acquistare, dai fratelli Elio e Valerio Antonio Vincenzo Salcesi, al prezzo di lire 370.000.000.= l'immobile indicato

nelle premesse. Il presente decreto sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Roma,

₿ 6 OTT. 1994

Per Copia Constitue

Il Direttore di Divisione



IL MINISTRO



MODULARIO



Roma; 11 10 94 19

la CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA, ARTIGIANATO E

FOGGIA

Ministero dell'Industria

del Commercio e dell'Artigianato

DIREZIONE GENERALE DEL COMMERCIO INTERNO E DEI

CONSUMI INDUSTRIALI - SERVIZIO CENTRALE CAMERE
DI COMMERCIO ED UU.PP.I.C.A. - DIV. X -

Risposta al Toglio N.

CAMERA DI COMMERCIO DI TURA DI INDUSTR. ARTIG. AGRIC.

FOGGIA

Acquisto immobile - D.M. 16 OTTOBRE 1994.

Myn

OM

Allegato = B = Rep. 16051

Si trasmette in allegato copia conforme del Decreto Ministeriale indicato in oggetto, in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, con il quale codesta Camera è stata autorizzata ad acquistare l'immobile sito in Foggia, Località Salnitro, da adibire a sede dell'Azienda Speciale Laboratorio Chimico-Merceologico.

DIRECTORE DELLA DIVISIONE

SAS/

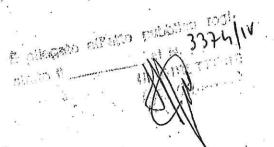


Per copia conforme
SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Calogero Guzzardo)

FOGGIA 2 4 NOV. 1994

CA 4MERCIO IND.
7 DI FOGGIA
PROTT, 1994
N. - 20372 工 卫





in



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE FOGGIA

ARCHIVIO N Fogg		ILE
Bolletta n. <u>16</u>	14	
del17 NOV. 2	2020	
RICHIESTA	€.	1,00
RICERCA	€.	5,00
SCRITTURAZ.	€. /	15,00
URGENZA	€. ✓	15,00
ON. COPIA	€. ∠	18,00
Вонко	€.	_
TOTALE	€. €	57,00
SPESE POSTALI	€.	_
TOTALE GENERALE	€.	

PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra i sottoscritti:

- per la parte promittente venditrice:
- SALCESI ELIO, nato in Foggia il 3 settembre 1948, geometra, in regime di separazione di beni ncf.SLC LEI 48P03 D643I -
- SALCESI VALERIO ANTONIO VINCENZO, nato in Foggia il 9 luglio 1956, ingegnere, in regime di separazione di beni ncf.SLC VLR 56L09 D643N -
- germani, ambedue residenti in Foggia, Via Manfredonia, km.2 per la parte promittente acquirente:
- "CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO ED AGRICOLTURA DI FOGGIA" Ente Autonomo funzionale di Diritto Pubblico con sede legale e domicilio fiscale in Foggia, Via Dante n.27 codice fiscale 80002570713 partita IVA 00837390715 legalmente rappresentato dal Presidente LEPRI dott. LUIGI, nato in Napoli il 18 gennaio 1939, domiciliato per la carica presso la sede suindicata, all'uopo espressamente autorizzato ai sensi della lett.b) del comma 1 dell'art.42 del vigente Statuto dell'Ente ed in forza di deliberazione adottata dalla Giunta Camerale nella riunione del 10 dicembre 2002, n.211, pubblicata all'Albo Camerale dal 17 dicembre 2002 al 23 dicembre 2002, che in copia si allega al presente atto sub "A"-

si conviene e si stipula quanto segue: I germani Salcesi Elio e Salcesi Valerio Antonio Vincenzo, ciascuno disponendo dei diritti immobiliari in piena proprietà di sua spettanza, in ragione di una giusta metà ideale, solidalmente tra loro per l'intero, con il presente atto, liberamente e senza vincolo alcuno, con ogni garanzia di legge, promettono ed assumono obbligo di vendere alla CAMERA DI COM-MERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO ED AGRICOLTURA DI FOGGIA con sede in Foggia, che, come sopra rappresentata, promette ed assume obbligo di acquistare, la piena proprietà del seguente immobile facente parte del complesso immobiliare in tenimento del Comune di Foggia alla periferia dell'abitato in località Salnitro, ricevente accesso mediante viabilità privata dipartentesi a circa km.2 dal centro abitato da Via Manfredonia (già Strada Statale n.89 "Garganica" - tratto Foggia-Manfredonia) - costituito da tre capannoni scalinati a schiera ad originaria destinazione agricola, distinti con le lettere A-B -C, che la parte promittente venditrice dichiara di aver costruito, in economia, in conformità di progetto approvato su parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione del 10 settembre 1980, voto n.9, ed in esecuzione della concessione ad essi rilasciata dal Sindaco di Foggia il 28 marzo 1981, n.70/1981, mediante utilizzo di suolo pervenuto in piena proprietà ai promittenti venditori in dipendenza della successione testamentaria della loro comune zia Cremonini Livia (nata in Spinazzola il 31 gennaio 1892), apertasi in Foggia il 19 agosto 1977 in loro esclusivo favore

Sheet jost &

holy may offer.

(giusta dichiarazione di successione registrata in Foggia l'11 febbraio 1978 al n.58 del vol.41), con precisazione che i relativi lavori di costrazione, iniziati il 28 marzo 1981 vennero ultimati il 22 settembre 1983 (giusta inerente certificato rilasciato dal Comune di Foggia il 4 novembre 1983) e che per l'intero suindicato complesso è stata rilasciata licenza d'uso dal Sindaco di Foggia in data 7 agosto 1987, prot.n.8309, e propriamente:

- capannone ad uso originariamente agricolo ed ora ad uso opificio (a seguito del nuovo P.R.G. "Benevolo", recentemente adottato), della complessiva superficie coperta di circa metri quadrati duecentoottanta (mq.280), composto di ampio vano con due servizi igienici ivi ricavati, con copertura prefabbricata, libera della soprastante area, con annessa area scoperta interamente recintata adibita a piazzale di servizio di pertinenza esclusiva della complessiva superficie di circa metri quadrati duecentosessanta (mq.260), confinante, nel suo insieme, comprensivamente all'annessa area scoperta, per due lati con strada privata di cui appresso, da cui ha accesso, per un terzo lato con proprietà dell'Ente promittente acquirente e per un quarto lato con proprietà Grafiche Grilli-Srl. La descritta entità immobiliare è raffigurata con colorazione gialla e linea perimetrale rossa nella planimetria, che, sottoscritta per accettazione dai contraenti, si allega sotto la lettera "B" al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, ed è censita nel Catasto Fabbricati di Foggia: - quanto alla consistenza coperta al foglio di mappa 53, mappale 15 sub 3, S.S.n.89, km.2,200, p.t., zona 1, cat.D/1, R.C. euro 1.574,16 -

- quanto alla annessa area scoperta adibita a piazzale di servizio di pertinenza esclusiva tra la maggiore consistenza del subalterno 7 del mappale 15 del foglio 53, dalla quale dovrà essere distaccata e, quindi, fusa con il suindicato sub 3 del mappale 15, quale corte annessa in proprietà esclusiva. Al fine di consentire l'accesso alla suindicata entità immobiliare i promittenti venditori Salcesi si obbligano solidalmente a costituire, in sede di stipula del rogito notarile definitivo di vendita, una perpetua servitù di passaggio pedonale e carraio, da esercitarsi mediante ogni sorta di veicoli sulla fascia di suolo adibita a strada privata dipartentesi da Via Manfredonia, censita in Catasto Terreni di Foggia al foglio di mappa 53, p.lle 287 di are 12.80 e 558 di are 4.30 (pervenute in piena proprietà dei germani Salcesi in forza di vendita loro effettuata dal Consorzio per la Bonifica della Capitanata con atto per notar Di Ruberto di Lucera del 6 marzo 2000, n.937 di repertorio, registrato in Lucera il 22 marzo 2000 al n.281, trascritto in Foggia il 21 marzo 2000 ai nn.5221/3784, nonchè per parte delle p.lle 7 - 15/c -31/b - 31/c, giusta frazionamento in corso (pervenute in piena proprietà dei germani Salcesi in dipendenza della citata

successione di Cremonini Livia), quale raffigurata con tratteggio diagonale rosso nella planimetria come sopra allegata sub B al presente atto e con espressa pattuizione che su tale strada non è consentito ad alcuno di effettuare parcheggio o sosta e che tutti i relativi oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria e di eventuali opere di miglioria ed incrementative (quali in particolare rifacimento del manto stradale ed illuminazione con palificazione) saranno sostenuti da tutti coloro che fruiranno, a qualsiasi titolo, della suindicata strada privata, in misura proporzionale tra loro, in relazione alla consistenza dei beni di rispettiva proprietà, secondo tabelle millesimali a redigersi dai germani Salcesi con assoluti criteri tecnici, sin da ora accettate dalla parte promittente acquirente.

La consistenza immobiliare innanzi descritta viene promessa in vendita - a corpo e non a misura - unitamente a tutte le accessioni, dipendenze e pertinenze inerenti, quote comuni e condominiali a norma di legge, servitù attive e passive, azioni, ragioni e diritti di ogni sorta, con piena garanzia prestata dalla parte promittente venditrice in ordine alla piena proprietà ed alla libera disponibilità di quanto in oggetto ed alla sua libertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, diritti o pretese di terzi, pesi e vincoli di qualsiasi natura.

Le parti si danno reciprocamente atto che l'immobile in oggetto trovasi attualmente in condizioni non rispondenti alle esigenze dell'Ente promittente acquirente, il quale, peraltro, si è dichiarato interessato all'acquisto sotto la espressa condizione che da parte della ditta promittente venditrice vengano sollecitamente eseguite, ad esclusive sue cura e spese e sotto la propria responsabilità, quelle opere di ristrutturazione e di installazione di impianti, che l'Ente promittente acquirente valuta essenziali ed indispensabili. La parte promittente venditrice, pertanto, assume espresso obbligo di procedere tempestivamente e sollecitamente, sotto la propria responsabilità ed ad esclusive sue cura e spese, con esonero per l'Ente promittente acquirente da ogni concorso ed onere, all'esecuzione delle opere di cui sopra, in ordine alla cui esatta identificazione le parti fanno riferimento al "DISCIPLINARE" ed alle due inerenti TAVOLE (relative l'una agli impianti tecnici e l'altra alla suddivisione interna), che, sottoscritte per conoscenza, adesione ed accet-

La parte promittente venditrice si impegna a dare esecuzione a tali opere a sue integrali cura e spese, a perfetta regola d'arte secondo la normativa delle leggi urbanistiche e di tutte le altre leggi vigenti in materia, in conformità ed ossequio ai progetti quali saranno debitamente approvati dalle competenti Autorità, assumendo ogni responsabilità per danni

tazione, si allegano al presente atto sotto le lettere "C" -

"D" - "E", per formarne parte integrante e sostanziale.

che a terzi possano comunque essere arrecati in via diretta od indiretta, per il fatto della costruzione.

Restano ad esclusivo carico della parte promittente venditrice, che provvederà al relativo diretto soddisfacimento, tutte le spese (ivi compresi gli onorari per prestazioni professionali e tutto quant'altro) relative a progetti ed elaborati, ad atti amministrativi propedeutici e conseguenziali, alla direzione dei lavori e calcoli statici; a contributi, al ritiro di autorizzazioni, a versamenti connessi, a premi per polizze cauzionali, a comunicazioni tecniche ed amministraive, al ritiro di autorizzazione di agibilità, a variazioni catastali, a redazione di tabelle millesimali in ordine all'esercizio della servitù di passaggio ed in genere ad ogni e qualsiasi altra attività comunque finalizzata al completamento delle opere ed alla materiale consegna del bene nel possesso dell'Ente promittente acquirente.

Il tutto dovrà essere portato a compimento entro e non oltre il termine perentorio ed improrogabile del trenta giugno duemilatre (30.06.2003), entro la qual data la parte promittente venditrice comunicherà, mediante lettera raccomandata A.R., all'Ente promittente acquirente l'avvenuta esecuzione di tutte le suindicate opere, con l'intesa che, entro i successivi dieci giorni le parti, a mezzo di tecnici di propria fiducia, provvederanno, in contraddittorio tra loro, ad ogni opportuna verifica di perfetta rispondenza delle opere eseguite a quanto prescritto nel "Disciplinare" e relative Tavole, allegati sub "C" - "D" - "E", ed ad ogni inerente e controllo, al fine di liberare la parte venditrice dalle "obbligazioni di fare" come sopra dalla stessa assunte, e consentire, quindi, alla medesima di procedere alla materiale consegna in favore dell'Ente promittente acquirente, nei termini di cui appresso, di quanto promessogli in vendita, completato secondo le con-

Il prezzo convenuto per la vendita ammonta ad euro cinquecentosedicimila/00 (euro 516.000,00), di cui la parte promittente acquirente verserà, a titolo di anticipo di prezzo, alla parte promittente venditrice, euro centocinquantamila/00 (euro 150.000,00), mediante bonifico bancario da effettuarsi entro il prossimo quattro marzo duemilatre (04.03.2003) in favore dei promittenti venditori, il cui buon fine costituirà

La residua somma dovuta a saldo sarà versata, senza corresponsione di alcun interesse, all'atto della stipula del contratto definitivo di vendita che dovrà aver luogo entro e non oltre il termine perentorio ed improrogabile del trenta settembre duemilatre (30.09.2003) a spese della parte promittente acquirente ed a ministero del Notaio Francesco Paolo Pepe con studio in Foggia al Corso Vittorio Emanuele II n.48, con contestuale immissione dell'Ente promittente acquirente nel pieno, legale e materiale possesso di quanto in oggetto, con ogni conseguente effetto utile ed oneroso.

he parti si damo reciprocamente atto che l'immobile oggetto della promessa vendita e gia detenuto dalla parte promittente acquirente, quale locataria, in forza di contratto registrato in Foggia il 1º giugno 2001 al n.3572/serie 3, e che la parte promittente acquirente resta esonerata, a partire dalla data odierna, dal corrispondere ulteriori canoni locativi alla parte promittente venditrice, la quale espressamente vi rinunzia, rimossa ogni contraria eccezione o riserva.

La parte promittente venditrice assume obbligo di produrre tempestivamente al predetto Notaio l'intera documentazione attestante la titolarità, la legittimità e la libera alienabilità di quanto promesso in vendita e comunque ogni atto comunque ritenuto necessario od opportuno dal detto Notaio per il perfezionamento del rogito definitivo di vendita.

Le spese del presente contratto preliminare e del definitivo atto di compravendita e relative formalità ed onorari vengono assunte a proprio esclusivo carico dalla parte promittente acquirente:

Le parti concordemente convengono l'esecuzione speficica delle rispettive obbligazioni, fermo l'obbligo per la parte inadempiente al risarcimento di ogni danno, interesse e spesa comunque derivante dal suo colpevole comportamento.

Foggia, li ventisette febbraio duemilatre (27.02.2003) -

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/10/2020 - Ora: 15.39.09 Visura n.: T246586 Pag: 1

Segue

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2020

Denominazione: CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI FOGGIA Fabbricati siti nel comune di FOGGIA (Codice: D643) Provincia di FOGGIA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI FOGGIA con sede in FOGGIA C.F.: 80002570713

1. Unità Immobiliari site nel Comune di FOGGIA(Codice D643) - Catasto dei Fabbricati

Soggetto individuato

Dati della richiesta

	-							
INC	100 miles (100 miles)	Dati ulteriori			Motifica	Noullica		
ALTRE INFORMAZIONI		To district	Mairizzo	Dati derivanti da		Firm 13.066.36 STRADA STATALE 89 piano: 1;	L. 25.300.000 VARIAZIONE del 27/06/1996 in atti dal 30/09/1998 ISTANZA- P. G.14871/98 CLASSAMENTO (n. 3365.2/1996)	
		:	Kendita			Furo 13.066.36	L. 25.300.000	
CI.	27		Superficie	Cotonto	Calastaic			
ATTACK TO A YOUR	DALL DI CLASSAMENTO		Classe Consistenza					
	DAIL		Classe					
			Zona Micro Categoria				D/1	
			Micro		Zona	1		
			Zona		Cons Zona	COHO:	-	
			Sub				7	
	FICATIVI		Particella				15	
	DATI IDENTIFICATIVI		Foolio	200			53	
			Sezione	200170		Urbana		
	2						1	
_					_			

Immobile 1: Notifica:

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/11/1994 Voltura in atti dal 17/07/1996 Repertorio n.: 16051 Rogante: IMPROTA Sede: FOGGIA Registrazione: UR Sede: FOGGIA del 19/12/1994 COMPRAVENDITA (n. 329.1/1995)
07/1996 Repertorio n.: 160
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/11/1994 Voltura in atti dal 17/1994 COMPRAVENDITA (n. 329.1/1995)

Fine

Data: 27/10/2020 - Ora: 15.39.09 Visura n.: T246586 Pag: 2

> Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2020

Direzione Provinciale di Foggia Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

ntrate

denzia

Dati ulteriori ALTRE INFORMAZIONI Dati derivanti da
STRADA STATALE 89 SNC piane
VARIAZIONE del 18/11/2003 prot
n. 320647 in atti dal 18/11/2003
CONFERMA CLASS. PROP.
PROT.196032/03 (n. 49209.1/2003 Euro 3.280,00 Rendita Superficie DATI DI CLASSAMENTO Classe | Consistenza 2. Unità Immobiliari site nel Comune di FOGGIA(Codice D643) - Catasto dei Fabbricati Categoria D/1 Micro Zona Sub 14 Particella DATI IDENTIFICATIVI Foglio

nota prot. 92857/iii/nceu del 23.3.2001 e con sopralluogo-mod. 58 2241 Immobile 1: Annotazione:

CODICE FISCALE (1) Proprieta per 1/1	STRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI FOGGIA con sede in STRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI FOGGIA con sede in atti dal 28/08/2006 Repertorio n.: 37822 Rogante: PEPE Sede: FOGGIA Registrazione: Sede: CANC. PASS	
Intestazione degli immobili indicati al n. 2	A DI COMMERCIO INDU	DATI DERIVANTI DA INT. DA ESAM. TRASC 17456/03 (n. 23019.1/2006)

Tributi erariali: Euro 0,90 Rendita: Euro 16.346,36 Unità immobiliari n. 2 Totale Generale:

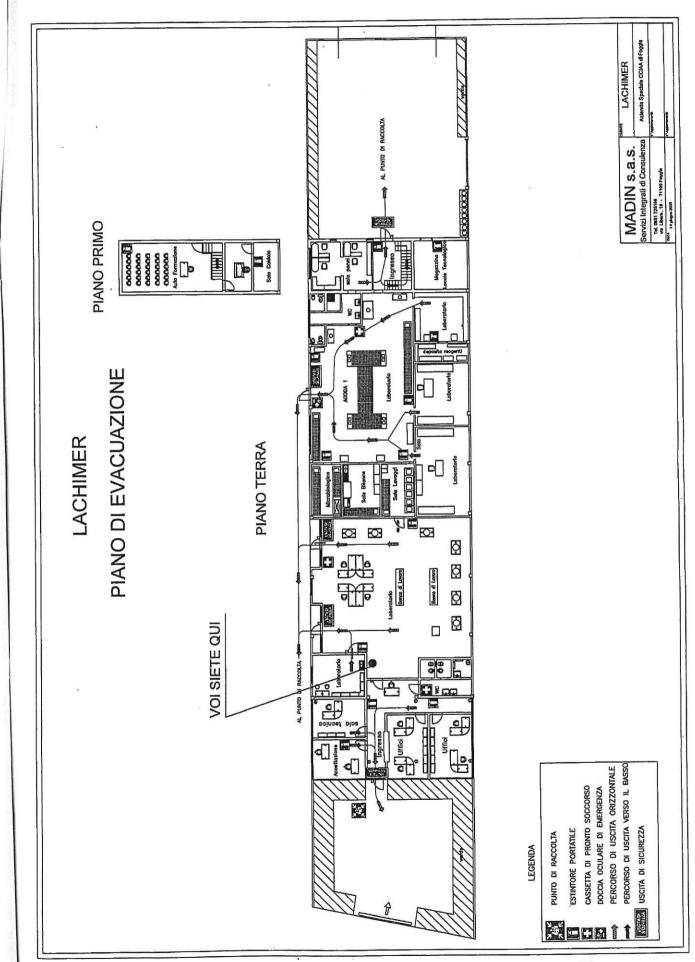
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

4 3350 m. 17/04/2013 del 09/11/2000 15 Tipo Mappale n. 6 -6 Z ± | ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato Comnue di Foggia | Dimostrazione grafica dei subalterni ± [P.IIa 45 P.IIa 43 유 PIANO TERRA Illima phartandiria in atti

Pala: 05/11/2020 - n. T144597 - Richiedente: Telematico

Polale schede: - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile P.lla 15



Sheefidto

DISCIPLINARE

PER ALIENAZIONE DI FABBRICATO E CESSIONE DEL RAMO D'AZIENDA

Il presente disciplinare, allegato all'avviso pubblico di alienazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative a detto avviso, relative alle modalità di partecipazione alla procedura per alienazione di fabbricato e cessione del ramo d'azienda, indetta dalla Camera di Commercio di Foggia (di seguito denominata "Camera di Commercio"), di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione.

La presente procedura si svolgerà interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma e-Procurement (di seguito "Portale") accessibile all'indirizzo https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it

1. CONDIZIONI GENERALI

La cessione del ramo d'azienda avviene congiuntamente all'unità immobiliare nella quale viene svolta l'attività oggetto di cessione.

L'attività svolta dal Laboratorio Chimico Merceologico dell'Azienda Speciale LACHIMER, oggetto di cessione, comprende, fra gli assets patrimoniali ed economici, le seguenti voci:

i beni materiali e le attrezzature indicate nell'allegato "A", da intendersi parte integrante del presente bando;

i rapporti di lavoro con numero cinque dipendenti;

l'avviamento commerciale relativo al ramo di azienda suddetto;

l'uso della denominazione "Lachimer Laboratorio Chimico Merceologico";

le convenzioni in essere con gli utenti, ove trasmissibili;

i diritti, ivi compresi quelli inerenti le autorizzazioni e le certificazioni, relativi al ramo di azienda "Laboratorio Chimico Merceologico", ove trasmissibili.

Le attrezzature e strumentazioni tecniche di laboratorio sono in parte di proprietà della Camera di Commercio in comodato d'uso all'Azienda speciale Lachimer ed in parte dell'Azienda speciale Lachimer.

L'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative pertinenze, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi e diritti di qualsiasi sorta, come visto e piaciuto dall'acquirente, il quale, con la semplice presentazione della domanda di partecipazione all'asta, ne accetta integralmente lo stato.

Gli interessati non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti della Camera di Commercio per costi sostenuti per la partecipazione alla procedura.

Il prezzo della compravendita, che dovrà essere integralmente versato alla Camera di Commercio, si intende al netto di ogni onere fiscale, in quanto tali oneri sono da considerarsi a carico esclusivo dell'acquirente.

Sono a carico dell'aggiudicatario, inoltre, gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte e le tasse relative all'atto di compravendita. Si precisa che il notaio verrà individuato dalla Camera di Commercio.

L'entità del prezzo offerto ed aggiudicato non potrà subire diminuzione alcuna, avendone l'offerente ritenuto congruo il valore, in rapporto al bene in alienazione, così come conosciuto e considerato in ogni suo aspetto.

2. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Le comunicazioni inerenti la procedura e le richieste di chiarimenti saranno trasmesse esclusivamente mediante il Portale, previa registrazione alla stessa, utilizzando l'apposita funzione presente nella scheda di dettaglio della procedura di affidamento.

Le risposte a tutte le richieste saranno riscontrate tramite il Portale.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

3. SOPRALLUOGO

E' possibile effettuare un sopralluogo presso l'immobile in vendita, previa richiesta da inviare tramite Portale.

La richiesta dovrà riportare: nominativo della persona che parteciperà al sopralluogo; recapito telefonico; indirizzo e-mail.

A seguito della richiesta gli interessati saranno contattati dalla Camera di Commercio per concordare data e ora del sopralluogo.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISTO

Per la presentazione dell'offerta, i partecipanti dovranno:

previa registrazione al Portale (https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it), eseguire il download della documentazione disponibile;

predisporre, compilare, acquisire, firmare digitalmente tutta la documentazione secondo quanto prescritto nei successivi articoli del presente disciplinare, avendo cura di controllare di aver acquisito tutto quanto richiesto o che si intende produrre, distinguendo in modo inequivocabile tra ciò che va caricato nelle diverse buste virtuali specificate di seguito;

avviare la compilazione dell'offerta telematica, confermando o modificando i propri dati anagrafici; si evidenzia che qualora l'operatore economico sia già registrato e necessiti di aggiornare i propri dati anagrafici, nel caso la modifica riguardi ragione sociale, la forma giuridica, il codice fiscale o la partita iva, tale variazione dovrà essere richiesta utilizzando l'apposita procedura "Richiedi variazione dati identificativi" disponibile nell'Area personale raggiungibile accedendo al Portale con le credenziali rilasciate in fase di registrazione; per tali variazioni è richiesta la verifica e l'accettazione da parte della stazione appaltante, pertanto il processo di aggiornamento è differito; in caso di urgenza è possibile contattare la stazione appaltante;

predisporre le buste telematiche secondo le modalità previste nelle linee guida nel documento denominato "Guida alla presentazione delle offerte telematiche", disponibile direttamente nella home page (accesso pubblico) del portale, nella sezione "Informazioni", "Istruzioni e manuali", avendo cura di verificare che tutti i documenti siano stati compilati correttamente, nel formato richiesto (es.: PDF) e firmati digitalmente (es. in formato P7M) da tutti i soggetti abilitati ad impegnare giuridicamente l'operatore economico e/o gli operatori economici e che tutti i file siano stati caricati correttamente nelle rispettive buste telematiche;

modificare o confermare l'offerta:

inviare l'offerta telematica.

Si precisa che:

prima dell'invio, tutti i file che compongono l'offerta che non siano già originariamente in formato .pdf, dovranno preferibilmente essere convertiti in formato .pdf; comunque, nel

caso in cui non si sia operata la conversione indicata come preferenziale dalla stazione appaltante, saranno considerati ammissibili i formati compatibili con i software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura dei documenti purché non corrotti o illeggibili. In ogni caso si invitano i concorrenti a verificare la corretta apertura e leggibilità dei file prima del caricamento sul Portale, rimandando il rischio di presentazione di file corrotti o illeggibili a carico del medesimo;

la predisposizione e il salvataggio dell'offerta da parte del concorrente nella propria area dedicata non implica l'effettivo invio dell'offerta ai fini della partecipazione, ma è necessario completare il percorso cliccando sulla funzione "conferma e invia offerta"; oltre il termine di scadenza della presentazione delle offerte, il Portale non ne permette l'invio;

il Portale permette l'upload di file di dimensioni massime di 15 MB per un limite complessivo di 50 MB per ciascuna busta digitale;

il Portale consente di far pervenire eventuali sostituzioni al plico già presentato, purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, secondo le modalità indicate nel documento denominato "Guida alla presentazione delle offerte telematiche";

il plico telematico per la partecipazione alla procedura in oggetto, contenente tutta la documentazione prevista ai successivi articoli del presente disciplinare, dovrà pervenire mediante utilizzo del Portale, a pena di esclusione, entro i termini previsti dall'avviso;

il Portale prevede il caricamento e l'invio dell'offerta contenente le seguenti buste virtuali:

busta virtuale "A - documentazione amministrativa";

busta virtuale "B - offerta d'acquisto".

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, ivi compreso, la domanda di partecipazione e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del DPR 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Il Portale garantisce il rispetto della massima segretezza e riservatezza dei documenti prodotti dall'operatore economico nonché la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dei documenti medesimi, conformemente alle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005.

La presentazione di tutti i documenti che compongono l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del concorrente; pertanto, in caso di mancata o tardiva ricezione della documentazione di offerta a causa di malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, difficoltà di connessione e trasmissione, lentezza dei collegamenti, o qualsiasi altro motivo tale da cagionare eventuale ritardo nella presentazione dell'offerta, resta esclusa qualsivoglia responsabilità di TecnoServiceCamere e del Committente.

L'ora e la data esatta di ricezione dell'offerta sono stabilite in base al tempo del sistema che è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al DM 591/1993. Il tempo del Sistema è aggiornato con un collegamento diretto al servizio NTP secondo le metodologie descritte sul Sito dell'INRIM.

5. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Il Portale prevede il caricamento e l'invio della documentazione sotto forma di "busta digitale".

I. "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

La documentazione amministrativa da scaricare, compilare, firmare digitalmente e caricare sul Portale è composta dai seguenti documenti:

- a. Dichiarazione sostitutiva di notorietà resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, in bollo del valore di 16 euro, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione di cui al successivo paragrafo 7, redatta utilizzando preferibilmente il modello allegato al presente disciplinare (Allegato 1), o qualsiasi altro modello conforme ad esso e contenente tutti gli elementi e le informazioni del caso.
- b. Cauzione provvisoria con validità di almeno 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta, corrispondente al 2% (due per cento) del prezzo complessivo posto a base d'asta, ovvero 319.138,58. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente:

- fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 231/2007, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. Si applica il comma 8 e, quanto allo svincolo, il comma 9, art. 93, D.Lgs. 50/2016;
- sotto forma di garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Con l'aggiudicazione per l'offerente aggiudicatario la cauzione provvisoria verrà trattenuta a titolo di deposito cauzionale.

Ai partecipanti non aggiudicatari la cauzione verrà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

II. "BUSTA B - OFFERTA DI ACQUISTO"

La busta dovrà contenere l'offerta di acquisto (utilizzando l'Allegato 2 o altro modello comunque conforme ad esso), contenente l'indicazione del prezzo offerto per l'attività e per l'immobile, superiore all'importo posto a base d'asta nell'avviso - espresso in cifre ed in lettere - che il concorrente offre per l'acquisto. In caso di discordanza, prevale l'importo scritto in lettere.

Tutta la documentazione, sia amministrativa che economica, dovrà essere sottoscritta dall'offerente ovvero, nel caso in cui l'offerente sia persona giuridica, dal suo legale rappresentante oppure da un delegato del legale rappresentante, munito di idonei poteri di firma ed essere corredata della fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del firmatario.

In caso di sottoscrizione da parte di delegato, va allegata copia della relativa procura notarile speciale redatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

Qualora l'offerente sia costituito da più soggetti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascuno dei soggetti componenti e questi si intendono obbligati in solido.

6. SUPPORTO TECNICO PER L'UTILIZZO DEL PORTALE

Nel caso di problemi tecnici o malfunzionamenti sul Portale e/o per richieste di chiarimenti e supporto sulle procedure di affidamento si rimanda alla sezione "Istruzioni e manuali" - "Guida alla presentazione di un'offerta telematica".

I punti di contatto per la risoluzione di eventuali problemi con l'utilizzo del Portale sono i seguenti: appalti@tecnoservicecamere.it - francesco.deruvo@tecnoservicecamere.it

7. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Sono ammessi alla presente procedura enti pubblici, enti privati, società o persone fisiche. Non sono ammessi all'asta pubblica i soggetti:

- a. che si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.
- b. che si trovino in uno stato di interdizione giudiziale, legale (come l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione;
- c. nei cui confronti è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

8. ESCLUSIONI

Non saranno ritenute valide, e perciò non verranno ammesse all'asta:

- a. le offerte presentate oltre il termine stabilito, qualunque sia la causa del ritardo;
- b. le offerte integrative e/o sostitutive di offerte già presentate;
- c. le offerte in diminuzione, alla pari, plurime, indeterminate, parziali, prive di prezzo;
- d. mancata separazione fra documenti amministrativi e offerta d'acquisto.

9. PROCEDURA D'ASTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che complessivamente offrirà il prezzo più alto, superiore al prezzo a base d'asta indicato nell'avviso.

Allo scadere del termine di presentazione, le offerte sono acquisite definitivamente sul Portale e, oltre ad essere non più modificabili, sono conservate dal Portale medesimo.

Si precisa che la procedura, essendo gestita in modo telematico, non richiede alcuna seduta pubblica destinata all'apertura delle offerte poiché con detta modalità è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma anche l'inviolabilità delle buste contenenti le offerte.

Alla data e ora indicate nell'avviso, la commissione nominata dal Segretario Generale della Camera di commercio procederà a:

I. aprire la busta digitale "A – documentazione amministrativa", seguendo l'ordine di presentazione delle offerte sul Portale e verificare la regolarità della documentazione allegata, costituita dall'Allegato 1 e dalla cauzione provvisoria, nonché di eventuale altra documentazione presentata dal concorrente.

Non appena concluse le suddette operazioni, salvo che non sia necessario interrompere la procedura per acquisire altra documentazione o regolarizzare quanto presentato, si procederà all'apertura della busta "B".

II.aprire la busta digitale "B – offerta d'acquisto", acquisendo le offerte d'acquisto formulate dai partecipanti a seguito della quale verrà redatta la relativa graduatoria delle offerte valide.

Qualora due o più offerte presentate abbiano lo stesso prezzo e questo risulti il migliore, la Camera di Commercio procederà mediante sorteggio secondo le modalità ritenute opportune dalla commissione.

10. CONDIZIONI DI VENDITA

Si procederà ad aggiudicazione dell'asta anche in caso di un'unica offerta valida.

Il soggetto offerente è vincolato alla propria offerta sin dal momento della presentazione, mentre la Camera di Commercio lo sarà con l'aggiudicazione.

La Camera di Commercio può, a proprio insindacabile giudizio e senza che ciò comporti rivalse di alcun genere da parte degli offerenti, non dar corso all'approvazione dell'aggiudicazione.

Il rogito avverrà entro i termini di cui al paragrafo successivo. Tutte le spese notarili, le imposte e tasse sono interamente a carico dell'acquirente.

In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine concordato ovvero il termine massimo previsto per il rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento da parte della Camera di Commercio della cauzione presentata.

Prima del rogito e su richiesta della Camera di Commercio, l'aggiudicatario dovrà esibire tutta la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto.

La mancata consegna di detta documentazione comporterà la decadenza dal diritto di acquisto e l'incameramento della cauzione.

La cauzione funge da caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 c.c.

11. STIPULAZIONE DEI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA

La Camera di Commercio procederà al trasferimento dei beni oggetto della vendita con le seguenti modalità:

- a) il 29/01/2021 verrà stipulato il contratto definitivo di cessione del ramo d'azienda, al prezzo offerto dall'acquirente a cura del Notaio individuato dal venditore;
- b) entro la stessa data, congiuntamente, presso lo stesso Notaio, verrà stipulato un preliminare di compravendita trascritto per l'immobile al prezzo offerto dall'acquirente;
- entro il 30/06/2021 verrà stipulato il contratto di compravendita definitivo relativo al fabbricato;
- d) ogni spesa ed onere conseguente al trasferimento sarà a totale carico del soggetto acquirente.

12. MODALITA' DI PAGAMENTO

All'atto della stipulazione del contratto definitivo di cessione del ramo d'azienda dovrà essere versato l'intero importo offerto dall'acquirente per il ramo d'azienda mentre con riferimento

alla cessione dell'immobile, dovrà essere versato, al momento della stipula del preliminare di vendita, il 10% del prezzo di aggiudicazione a titolo di caparra confirmatoria. Per la differenza dovuta rispetto al prezzo di aggiudicazione, tenuto conto di quanto già versato a titolo di deposito cauzionale a garanzia, l'acquirente dovrà presentare apposita fideiussione bancaria o polizza assicurativa di una compagnia assicurativa autorizzata dall'IVASS all'esercizio del ramo 15 irrevocabile, incondizionata ed escutibile a prima richiesta, rilasciata a favore della "Camera di Commercio di Foggia", d'importo pari alla somma da versare a saldo, di durata non inferiore a 12 mesi a far tempo dalla data di sottoscrizione della fideiussione;

La differenza rispetto al prezzo di aggiudicazione, tenuto conto anche di quanto già versato a titolo di deposito cauzionale, dovrà essere versato dall'acquirente al momento della stipula del contratto definitivo di compravendita dell'immobile. L'aggiudicatario è inoltre tenuto a corrispondere, al momento della stipula del contratto di compravendita, un importo pari alle spese dell'atto di trasferimento (ivi compresi i diritti di rogito), che saranno appositamente quantificate dal Notaio, nonché le altre spese e imposte comunque dovute ai sensi di legge. Il pagamento deve essere effettuato esclusivamente mediante bonifico con versamento sul c/c del quale la Camera di Commercio fornirà gli estremi identificativi all'acquirente.

Non è ammesso il pagamento in forme diverse dal corrispettivo in denaro.

La Camera di Commercio non riconosce provvigioni ad alcuno per la compravendita di cui alla presente asta, pertanto le spese di eventuali intermediari sono interamente a carico dell'acquirente.

13. AVVERTENZE

La Camera di Commercio si riserva di effettuare i controlli e verifiche sulle autocertificazioni in ogni momento della procedura anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipula del contratto.

L'accertamento di false dichiarazioni comporta l'esclusione dall'asta, la decadenza dall'aggiudicazione qualora riguardi il miglior offerente, l'escussione della cauzione e nel caso la segnalazione all'Autorità Giudiziaria.

I concorrenti, con la semplice partecipazione, accettano pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole di vendita della presente asta pubblica e assumono la responsabilità delle proprie dichiarazioni.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

La Camera di Commercio si riserva inoltre di:

- non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui, nelle more della procedura, dovessero emergere fatti o situazioni oggi non noti e idonei a pregiudicare gli interessi dell'alienante in caso di vendita dell'immobile;
- interrompere, sospendere o revocare l'asta in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio; in tali ipotesi i concorrenti non avranno diritto ad alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento o indennizzo di sorta.

14. RINVII

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare si rinvia a quanto stabilito dal regolamento alienazione immobili della Camera di Commercio, dal codice civile e dalla normativa vigente in materia.

INDICE

1.CONDIZIONI GENERALI	<u>1</u>
2.CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI	<u>2</u>
3.SOPRALLUOGO	<u>2</u>
4.MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISTO	<u>2</u>
5.DOCUMENTAZIONE RICHIESTA	<u>4</u>
I. "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"	<u>5</u>
II."BUSTA B – OFFERTA DI ACQUISTO"	<u>6</u>
6.SUPPORTO TECNICO PER L'UTILIZZO DEL PORTALE	<u>6</u>
7.REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA	<u>6</u>
8.ESCLUSIONI	<u>Z</u>
9.PROCEDURA D'ASTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	<u>7</u>
10.CONDIZIONI DI VENDITA	<u>Z</u>
11.STIPULAZIONE DEI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA	<u>8</u>
12.MODALITA' DI PAGAMENTO	<u>8</u>
13.AVVERTENZE	<u>9</u>
14 RINVII	g

"Busta A – documentazione amministrativa"

ALLEGATO 1

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000)

Oggetto: Procedura pubblica per l'alienazione di fabbricato e cessione del ramo d'azienda del laboratorio chimico merceologico (LACHIMER).

(codice fiscale) (data)
(data)
(data)
)

CHIEDE DI PARTECIPARE ALL'ASTA

(barrare la casella che interessa)
per conto e nell'interesse proprio
in qualità di legale rappresentante/procuratore speciale (cancellare la voce che non interessa) dell'impresa/società/altro:
(denominazione o ragione sociale)

"Busta A – documentazione amministrativa"

sede legale
sede operativa
partita Iva codice fiscale
n. telefono fax:
indirizzo di posta elettronica:

DICHIARA

consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

- di non trovarsi in una delle seguenti condizioni di esclusione, cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione; in particolare:
 - a. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
 - c. che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento con pronuncia di sentenza di condanna passata in giudicato, o non è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18:

ALLEGATO 1

"Busta A – documentazione amministrativa"

ALLEGATO 1

- d. di non trovarsi in uno stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione ed in particolare di non trovarsi in uno stato di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- e. di non presentare, direttamente od indirettamente, più di una offerta per l'asta in oggetto.
- di aver preso visione, di aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nella documentazione di gara, accettandole integralmente senza riserva alcuna.
- di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 101/2018.

	Il dichiarante
Luogo e data	

N.B.:

La presente dichiarazione va corredata di bollo del valore di 16 euro.

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, allegare fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità (da non produrre in caso di firma digitale).

In caso di sottoscrizione da parte di delegato del legale rappresentante, va allegata copia della relativa procura notarile (generale o speciale) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza e fotocopia di documento di identità del delegante.

Qualora l'offerente sia costituito da più soggetti, la dichiarazione dovrà essere redatta e sottoscritta da ciascuno dei soggetti componenti, allegando fotocopia semplice di documento d'identità di ciascuno dei firmatari.

"Busta A – documentazione amministrativa"

ALLEGATO 1

Modello per offerta Da inserire in:

"Busta B – offerta di acquisto"

ALLEGATO 2

OFFERTA DI ACQUISTO

Oggetto: Procedura pubblica per l'alienazione di fabbricato e cessione del ramo d'azienda del laboratorio chimico merceologico (LACHIMER).

Il sottoscritto				
	(cognome)	(nome)	(codice	e fiscale)
nato a				
	(luogo)	(prov.)	(data)	
residente a				
	(luogo)	(prov.)	(indirizzo)	
c.f.				
e-mail				
pec				
	-			

CHIEDE DI PARTECIPARE ALL'ASTA

(barrare la casella che interessa)
per conto e nell'interesse proprio
in qualità di legale rappresentante/procuratore speciale (cancellare la voce che non interessa) dell'impresa/società/altro:
(denominazione o ragione sociale)

Modello per offerta

Da inserire in:		
"Busta B – offerta di acquisto"	ALLEGATO 2	
sede legale		
sede operativa		
partita Iva codice fiscale		
n. telefono fax:		
indirizzo di posta elet	tronica:	
pec:		
	OFFRE:	
- RAMO D'AZIENDA		
€,00	Euro/00	
(in cifre)	(in lettere)	
FARRICATO		
- FABBRICATO		
€,00	Euro/00	
·	,,,,	
(in cifre)	(in lettere)	
- TOTALE (RAMO D'AZIENDA + FABBRICATO)		
€,00	Euro/00	
(in cifre)	(in lettere)	

Modello per offerta Da inserire in:

"Busta B – offerta di acquisto"

ALLEGATO 2

superiore, rispetto al prezzo a base d'asta, al netto degli oneri fiscali e di tutte le spese imposte, tasse e diritti notarili, connessi alla vendita presenti e futuri, che sono a completo carico dell'acquirente, esonerando sin d'ora la Camera di Commercio di Foggia da qualsivoglia responsabilità.

DICHIARA

- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta per conto e nell'interesse proprio;
- che la presente offerta è incondizionata, vincolante ed irrevocabile per un periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte.

	L'offerente
Luogo e data	

N.B.:

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, allegare fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità (da non produrre in caso di firma digitale o qualora sia già stato fornito a corredo dell'Allegato 1).

In caso di sottoscrizione da parte di delegato del legale rappresentante, va allegata copia della relativa procura notarile (generale o speciale) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza e fotocopia di documento di identità del delegante.

Modello per offerta Da inserire in:

"Busta B – offerta di acquisto"

ALLEGATO 2