



DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 105 DEL 9.12.2020

OGGETTO: LABORATORIO CHIMICO MERCEOLOGICO. CESSIONE IMMOBILE E RAMO D'AZIENDA. DETERMINAZIONI.

Sono presenti:

| num | Componente | settori e ambiti di rappresentanza | presente | assente |
|-----|--|------------------------------------|----------|---------|
| 1 | GELSOMINO Cosimo Damiano – Presidente | Commercio | X | |
| 2 | SCHIAVONE Filippo – Vicepresidente | Agricoltura | X | |
| 3 | ANGELILLIS Luigi | Industria | X | |
| 4 | DI FRANZA Alessia | Artigianato | X | |
| 5 | LA TORRE Lucia Rosa | Commercio | X | |
| 6 | MAZZEO Raffaele | Commercio | X | |
| 7 | ROTICE Giovanni | Industria | X | |

E' altresì presente il Collegio dei Revisori dei Conti come segue:

| Componenti | | presente | assente |
|-----------------------|------------|----------|---------|
| Dott. Carmine CILLIS | Presidente | | X |
| Dott. Luigi Ugo MAIDA | Componente | X | |
| Dott. Giovanni SAVINI | Componente | | X |

Funge da Segretario la dott.ssa Lorella Palladino, Segretario Generale dell'Ente, assistita per la verbalizzazione dalla dott.ssa Ivana Valerio individuata ai sensi della deliberazione di Giunta n. 32 del 10/04/2018. Sono, altresì, presenti la dott.ssa Antonia Vassalli, responsabile dell'Ufficio Ciclo di gestione della Performance, pianificazione strategica e innovazione organizzativa, il dott. Luigi Di Pietro, responsabile del Servizio Bilancio, Contabilità e Finanza, il dott. Angelo Del Buono Responsabile del Servizio Patrimonio, Acquisti e Servizi logistici e il dott. Pasquale Scapicchio Direttore Operativo del Lachimer.

Il Presidente, richiamata integralmente la delibera n. 86 del 1 ottobre 2020 con la quale la Giunta, con riferimento all'Azienda speciale Lachimer:

- 1) ha esaminato la situazione dell'immobile e delle attrezzature destinate a laboratorio chimico merceologico dal punto di vista dello stato manutentivo e dell'adeguatezza tecnologica prendendo atto della necessità di effettuare importanti investimenti per la manutenzione straordinaria del fabbricato e per l'adeguamento tecnico delle attrezzature tecniche del laboratorio chimico per

- assicurare un corretto funzionamento del laboratorio stesso;
- 2) ha constatato che negli ultimi anni il fatturato del laboratorio ha subito un notevole calo dovuto anche all'obsolescenza delle attrezzature ed alla mancanza di investimenti in grado di assicurarne la competitività sul mercato;
 - 3) ha ritenuto che, nell'ambito del processo di riorganizzazione, razionalizzazione ed efficientamento delle Aziende Speciali avviato dalla Camera di Commercio di Foggia nell'anno 2019 volto alla riduzione strutturale del costo delle Aziende Speciali per renderlo sostenibile per i garantire l'equilibrio economico e finanziario, si rendesse necessario prendere in considerazione l'ipotesi della cessione del ramo d'azienda e del relativo immobile dando mandato al Segretario Generale di individuare la procedura da seguire per l'eventuale cessione del ramo d'azienda individuandone preliminarmente il contenuto ed il relativo valore avvalendosi, se necessario di un esperto nonchè di procedere alla valutazione dell'immobile destinato a laboratorio chimico avvalendosi della Società in house Tecnoservicecamere SCPA;

riferisce quanto segue:

il Segretario Generale, ha affidato alla società di sistema Tecnoservicecamere Scpa la stima dei costi per prestazioni professionali riferite alla valutazione del più probabile valore di mercato dell'immobile destinato a Laboratorio Chimico Merceologico di proprietà della CCIAA di Foggia, sito al Km. 2.200, Via Manfredonia, 71121 Foggia.

Successivamente il Segretario Generale, sempre con proprio provvedimento, ha affidato a Tecnoservicecamere Scpa il supporto tecnico al Responsabile Unico del Procedimento nell'ambito della procedura di alienazione del ramo di azienda e relativo immobile in cui è inserito il Laboratorio Chimico Merceologico di proprietà della CCIAA di Foggia.

Infine, per la valutazione del ramo d'azienda il Segretario Generale ha inteso avvalersi della collaborazione dello studio Commerciale-Tributario Florio-Ippolito di Foggia a motivo del pluriennale e consolidato rapporto di collaborazione in essere con l'Azienda Speciale Lachimer per la gestione degli adempimenti contabili e fiscali da cui ne deriva una perfetta conoscenza della situazione contabile e patrimoniale dell'azienda speciale

Sia la società Tecnoservicecamere Scpa che lo studio Commerciale-Tributario Florio-Ippolito di Foggia hanno trasmesso le rispettive valutazioni come di seguito:

1. valore stimato dell'immobile sito al Km. 2.200, Via Manfredonia, 71121 Foggia: 340.387,15 euro;
2. ramo d'azienda: € 35.070,00

In merito alla procedura da seguire per l'alienazione sia dell'immobile che del ramo d'azienda occorre far riferimento alla normativa vigente che prevede la procedura di pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base secondo le modalità previste dall'articolo 73 lett. c) e dall'articolo 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, in modalità interamente telematica attraverso la piattaforma e-Procurement

(di seguito “Portale”) accessibile all’indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>; pubblicazione dell’avviso su Gazzetta Ufficiale e dell’estratto su due quotidiani a diffusione nazionale, nonché pubblicazione dell’intera documentazione di asta (Avviso, disciplinare, modelli di redazione dell’offerta) su detta piattaforma telematica; apertura delle offerte dopo 16 giorni dalla pubblicazione.

LA GIUNTA

UDITO il Presidente;

VISTA la deliberazione di Giunta n. 86 del 01/10/2020;

RICHIAMATE le delibere n. 118 del 02.12.2019 e n. 25 del 5.3.2020 con le quali è stato avviato il processo di razionalizzazione e riorganizzazione delle Aziende speciali Camerali;

RITENUTO che la crisi economica in atto derivante dalla pandemia in corso impone alla Camera di accelerare sul processo di razionalizzazione in quanto le previsioni in merito alla riduzione del numero delle imprese iscritte e quindi sul gettito relativo al diritto annuale, oltre che alla riduzione della percentuale di riscossione per carenza di liquidità da parte delle imprese, rendono ancora più evidente la necessità da parte della Camera di commercio di migliorare l’equilibrio economico patrimoniale e di liberare risorse da destinare a supporto delle imprese e del territorio per assicurarne la ripartenza;

RITENUTO altresì che l’attuale fase congiunturale imponga delle scelte importanti in merito all’individuazione priorità di intervento per l’utilizzo delle risorse disponibili;

CONSIDERATO che il mantenimento dell’attività dell’Azienda speciale Lachimer relativa alla gestione del laboratorio chimico merceologico richiederebbe degli investimenti importanti in termini di manutenzione straordinaria dell’immobile e di sostituzione delle attrezzature tecniche e scientifiche che sulla base delle considerazioni precedenti non si ritiene di poter effettuare dovendo privilegiare interventi a supporto diretto delle imprese;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla cessione del ramo d’azienda destinato all’attività di laboratorio chimico e dell’immobile di proprietà della Camera di Commercio;

VISTA la Legge 580 e smi ed in particolare l’art. 14 comma 5 lettera b) relativamente alla competenza della Giunta in materia di Aziende Speciali;

VISTO il D.P.R. 254/2005, art. 14 comma 2;

VISTO IL D.M. 16-3-2012, recante le “Modalità di attuazione dell’articolo 12, comma 1 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111.”

VISTO lo Statuto della Camera di Commercio di Foggia;

PRESO ATTO della perizia redatta da Tecnoservicecamere Scpa da cui risulta un valore stimato dell’immobile nella misura di € 340.387,15;

PRESO ATTO della relazione di stima del ramo d’azienda redatta dallo studio Commerciale-Tributario Florio-Ippolito di Foggia da cui risulta un valore stimato del ramo d’azienda pari ad € 35.070,00;

DATO ATTO che al momento della votazione risultano collegati tutti i presenti in modalità telematica; a voti unanimi



DELIBERA

1. di approvare l'avviso d'asta con il relativo disciplinare e la modulistica, allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, per la cessione del ramo d'azienda dell'Azienda Speciale LACHIMER relativo al laboratorio chimico merceologico e dell'immobile sito al Km. 2.200, Via Manfredonia, Foggia;
2. di dare mandato al Segretario Generale di compiere tutti gli atti necessari per il completamento dell'operazione;
3. di rendere la presente delibera immediatamente esecutiva

IL SEGRETARIO

(Lorella Palladino)

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005

IL PRESIDENTE

(Cosimo Damiano Gelsomino)

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005

Visto per la regolarità contabile

Il Responsabile del servizio III Bilancio, Contabilità e Finanza

(Luigi Di Pietro)

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005

Camera di Commercio di Foggia

AVVISO PUBBLICO PER PER ALIENAZIONE DI FABBRICATO E CESSIONE DEL RAMO D'AZIENDA DEL LABORATORIO CHIMICO MERCEOLOGICO

La Camera di Commercio di Foggia (di seguito, "Camera di Commercio"), in esecuzione del provvedimento della Giunta n. 105 del 09/12/2020,

RENDE NOTO

che intende individuare un unico soggetto interessato all'acquisizione del ramo d'azienda relativo al Laboratorio Chimico Merceologico dell'Azienda Speciale LACHIMER e della relativa unità immobiliare, in cui l'attività viene svolta.

A tal fine, è indetta la presente procedura di pubblico incanto per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato ai successivi paragrafi.

La procedura verrà gestita in modo interamente telematico mediante utilizzo di piattaforma e-Procurement (di seguito "Portale"), accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>, secondo le modalità indicate nel presente avviso e nel disciplinare.

L'aggiudicazione del ramo d'azienda e dell'immobile avverrà a favore dell'offerente che avrà presentato il prezzo più alto, rispetto agli importi posti a base d'asta di cui al successivo paragrafo 3.

Tutto quanto esposto nel prosieguo del presente avviso è altresì da ritenere unicamente illustrativo e descrittivo della situazione attuale.

1. DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA'

La Camera di Commercio intende cedere l'attività di laboratorio chimico merceologico svolta da LACHIMER (laboratorio chimico merceologico), Azienda speciale della Camera di Commercio di Foggia.