



DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE N. 47 DEL 07/03/2018

OGGETTO: MUTUO IPOTECARIO IN SOSTITUZIONE DEL MUTUO PASSIVO IN CORSO CON ALTRO ISTITUTO DI CREDITO. AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 D. LGS. 50/2016. CIG 74078352D4.

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

con i poteri di cui al D. Lgs n. 165/2001, all'art. 35 dello Statuto e all'art. 16 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 78 del 2/10/2017 concernente la nomina del Segretario Generale f.f.;

RICHIAMATO altresì, il provvedimento del Segretario Generale n. 73 del 21/03/2017 con cui si è avviata la procedura aperta per la contrazione di un mutuo ipotecario del valore di € 10.000.000,00 per la durata di 15 anni, in sostituzione del mutuo passivo in corso con l'Istituto di Credito Banca Popolare di Milano;

VISTA la determinazione del Segretario Generale n. 168 del 10/07/2017 con la quale è stato dato atto dell'esperimento infruttuoso della relativa procedura;

ATTESO che la sostituzione del mutuo in corso rappresenta, tra le altre azioni virtuose perseguite dagli organi di governo dell'Ente, una potenziale misura preordinata ad un importante contenimento dei costi anche a seguito del mutato scenario normativo che ha prodotto il dimezzamento della principale fonte di entrata delle Camere di Commercio;

RITENUTO opportuno proseguire nel tentativo di individuare un istituto di credito interessato alla sostituzione del mutuo in argomento;

VISTO l'art. 63 del D. Lgs. n. 50/16 concernente l'istituto della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;

VISTI, in particolare, il comma 2 lett. a) e il comma 6 dell'art. 63 sopra richiamato;

CONSTATATO che la procedura de quo discende da una procedura aperta esperita infruttuosamente ai sensi del comma 2 della norma richiamata;

PRESO ATTO, altresì, ai sensi del comma 6 della medesima norma che nell'individuare gli operatori economici occorre osservare i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione e selezionare almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei e che *"...L'amministrazione aggiudicatrice sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, ai sensi dell'articolo 95 previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta o mediante procedura competitiva con negoziazione."*

DATO ATTO dell'istruttoria del funzionario Dott.ssa Sabrina Zampino in organico al Servizio Provveditorato;

DATO ATTO che il presente provvedimento comporta oneri a carico del bilancio dell'Ente;

DETERMINA

1. di procedere alla pubblicazione sul sito dell'Ente dei documenti di gara e segnatamente: disciplinare di gara, business plan, domanda di partecipazione, modello offerta economica;
2. di dare notizia dell'avviso agli indirizzi pec degli istituti di credito aventi sede nella città di Foggia iscritti al Registro delle Imprese;
3. di approvare il quadro economico dell'intervento;
- a) di determinare in € 31.951,38 il fondo per le funzioni tecniche ex art. 113 del d.lgs. n. 50/2016 "codice degli appalti", di cui l'80% quale compenso incentivante da ripartirsi tra il RUP ed il personale dipendente direttamente coinvolto ed il 20% per le finalità di cui all'art. 113, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, con riserva di imputazione al competente conto in sede di liquidazione;
4. di nominare il gruppo di lavoro e di ripartire la percentuale di compenso spettante, come segue:



num	prestazione	nominativo	Percentuale
1	Responsabile unico del procedimento	Del Buono	30
2	Collaboratori	Ferraretti - Carella	20
3	Predisposizione capitolato/bando	Zampino	20
4	Verifica e controllo bandi e procedure	Di Pietro	10
5	Direzione dell'esecuzione e verifica di conformità (servizi) / Certificato di regolare esecuzione (forniture)	Giuliano	20
	totale		100

5. di subordinare la liquidazione del compenso incentivante all'approvazione dello specifico regolamento da parte del competente consiglio camerale ed all'esperimento con esito positivo della procedura di gara;
6. di demandare agli uffici competenti gli adempimenti di cui all'art. 29 commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016.

Visto per la regolarità contabile
il capo ragioniere
(dott. Luigi di Pietro)

Firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005

Il SEGRETARIO GENERALE f.f.
(dott. Giuseppe Santoro)

Firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005

Istruttoria
Sabrina Zampino