

Gruppo chiarimenti n. 2

Quesito n. 13 del 6/11/2017

I contenuti del disciplinare tecnico sono legati a quello che dovrebbe comprendere una DE: nulla vi è detto su quello che viene fornito dall'amministrazione. Questa specifica non può essere inevasa, come anche la definizione dell'importo a gara: non è plausibile definire un impegno complessivo in termini di metrature, se la frammentazione è tale da moltiplicare l'attività per ogni edificio. Si richiede pertanto, come da codice appalti, la definizione delle modalità di calcolo del corrispettivo economico a gara. Si sottolinea infine che è vero che possa essere eseguita da ESCO tale attività, ma sempre in ambito professionale, quindi nel mondo dei servizi di ingegneria.

RISPOSTA

Il disciplinare definisce chiaramente il tipo di attività da svolgere, gli allegati, il numero di edifici e le caratteristiche dimensionali. Si tratta di informazioni ampiamente sufficienti per valutare il tipo di impegno richiesto e l'eventuale rispondenza alle proprie capacità tecniche, professionali e organizzative.

In ordine all'ambito professionale per l'esercizio delle attività richieste, si rinvia alla risposta al quesito n. 4.

Quesito n. 14

Il requisito di capacità tecnica relativo all'esecuzione di almeno 20 diagnosi negli ultimi 5 anni, può essere soddisfatto anche se sono state eseguite solo su edifici privati?

RISPOSTA

L'art. 1.4 del disciplinare fa riferimento a "edifici pubblici e privati", quindi i requisiti di capacità tecnico-professionale sono da ritenersi soddisfatti anche solo tramite la dimostrazione di avere svolto DE solo su edifici privati a partire dai minimi dimensionali fissati.

Quesito n. 15

E' necessaria l'autentica notarile della polizza? Inoltre, se si partecipa a più lotti, deve essere fatta una polizza per ciascun lotto, oppure una polizza unica per la somma dei lotti, oppure una polizza con l'indicazione dei lotti e la somma garantita pari al 2% del lotto di importo maggiore?

RISPOSTA

1. Non è necessaria l'autentica notarile della garanzia provvisoria per la partecipazione alla procedura.
2. Considerato che è previsto che i concorrenti possano partecipare per uno o più lotti, ma possano risultare aggiudicatari di uno soltanto e nel caso in cui un medesimo concorrente risultasse primo in graduatoria su più lotti, sarà aggiudicatario di quello di più elevato importo, la garanzia provvisoria, in caso di partecipazione a più lotti, dovrà essere costituita in misura pari al 2% del valore del lotto di importo più elevato tra quelli a cui si partecipa (lotti che dovranno essere specificamente indicati nella garanzia).

Quesito n. 16

In caso di RTI il capo progetto che deve possedere il titolo di EGE può essere diverso dal mandatario? In caso di RTI i requisiti riferiti al punto 1.4 devono essere posseduti in prevalenza dal mandatario o possono essere dimostrati complessivamente dal raggruppamento senza distinzione?

RISPOSTA

1. Si ritiene che la risorsa umana in possesso del requisito richiesto (facente parte del team dedicato) debba essere messa a disposizione dal Raggruppamento nel suo insieme.
2. Il mandatario deve possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto a quella dei singoli mandanti in termini di fatturato e superfici/volumi di edifici sottoposti a diagnosi.

Quesito n. 17

Nella compilazione della "scheda di offerta" l'unico campo editabile per ciascun lotto è il prezzo; una volta inserito, il sistema segnala errore per la casella "dimensione edificio" che non risulta editabile. Potete cortesemente risolvere il problema, che non consente di portare a termine l'iter di invio offerte.

RISPOSTA

E' stata contattata Consip SPA per chiedere un intervento tecnico atto ad eliminare l'errore evidenziato. Consip Spa ha comunicato di aver lavorato la richiesta. Quindi la problematica è da ritenersi risolta.

quesito n. 18

I 60 giorni indicati al punto 1.2 del disciplinare tecnico sono da intendersi come giorni naturali o lavorativi?- la documentazione afferente gli immobili verrà consegnata all'aggiudicatario il giorno di affidamento dell'incarico o nel corso dei 60 giorni? nel caso in cui la documentazione fosse consegnata nel corso dell'incarico, per consentire lo svolgimento delle attività nei termini previsti, entro che termine le amministrazioni si impegnano a consegnare la documentazione? gli incontri bisettimanali previsti al punto 1.3 del disciplinare tecnico dovranno essere espletati con il Responsabile del Coordinamento Tecnico per l'Amministrazione, vi sarà un unico Responsabile per il Coordinamento Tecnico per l'intero appalto o un Responsabile di Coordinamento per ciascuno dei comuni coinvolti? Ovvero ci sarà un unico incontro bisettimanale o uno con ciascuno dei Comuni coinvolti nel lotto?- L'incontro finale di cui al punto 4.4.5 del disciplinare tecnico è da intendersi uno con ciascuna amministrazione comunale coinvolta o un unico incontro con tutti i rappresentanti dei comuni coinvolti? - per i sopralluoghi sarà possibile concentrarli in poche giornate o ci sono problemi logistici che ne limitano la disponibilità delle strutture a poche ore al giorno?- non è chiaro in quale misura siano disponibili piante dwg degli edifici, è possibile avere un indicazione di massima della percentuale di copertura rispetto al numero di edifici di ciascun lotto?- Saranno messe a disposizione le planimetrie catastali degli immobili? Se non disponibili su tutti, in che misura percentuale?

RISPOSTA

I 60 giorni sono da intendersi naturali e consecutivi.

Non è possibile stabilire a priori termini per la consegna della documentazione da parte dei Comuni. La SA metterà a disposizione dell'aggiudicatario figure professionali dedicate per agevolare le attività. Per ciò che concerne gli incontri bisettimanali previsti al punto 1.3 del disciplinare tecnico, per "Responsabile del Coordinamento Tecnico per l'Amministrazione" si intende la figura di riferimento designata per ciascuna amministrazione; gli incontri previsti vanno perciò intesi con ciascun comune. L'incontro finale di cui al punto 4.4.5 del disciplinare tecnico è da intendersi con ciascuna amministrazione comunale.

I sopralluoghi saranno organizzati con l'amministrazione comunale sulla base delle disponibilità del personale e delle strutture del comune.

I DWG degli edifici e le planimetrie catastali vanno verificati per ciascun comune.

quesito n. 19

I 60 giorni indicati al punto 1.2 del disciplinare tecnico sono da intendersi come giorni naturali o lavorativi?2) la documentazione afferente gli immobili verrà consegnata all'aggiudicatario il giorno di affidamento dell'incarico o nel corso dei 60 giorni? nel caso in cui la documentazione fosse consegnata nel corso dell'incarico, per consentire lo svolgimento delle attività nei termini previsti, entro che termine le amministrazioni si impegnano a consegnare la documentazione? 3) gli incontri bisettimanali previsti al punto 1.3 del disciplinare tecnico dovranno essere espletati con il Responsabile del Coordinamento Tecnico per l'Amministrazione, vi sarà un unico Responsabile per il Coordinamento Tecnico per l'intero appalto o un Responsabile di Coordinamento per ciascuno dei comuni coinvolti? Ovvero ci sarà un unico incontro bisettimanale o uno con ciascuno dei Comuni coinvolti nel lotto?4) L'incontro finale di cui al punto 4.4.5 del disciplinare tecnico è da intendersi uno con ciascuna amministrazione comunale coinvolta o un unico incontro con tutti i rappresentanti dei comuni coinvolti?5) per i sopralluoghi sarà possibile concentrarli in poche giornate o ci sono problemi logistici che ne limitano la disponibilità delle strutture a poche ore al giorno?6) non è chiaro in quale misura siano disponibili piante dwg degli edifici, è possibile avere un indicazione di massima della percentuale di copertura rispetto al numero di edifici di ciascun lotto?7) Saranno messe a disposizione le planimetrie catastali degli immobili? Se non disponibili su tutti, in che misura percentuale?

RISPOSTA vedi risposta al quesito n. 18