

CONDIZIONI CONTRATTUALI SPECIFICHE

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SEDE DEL LACHIMER

TRA

la "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Foggia" (di seguito denominata "Stazione appaltante") con sede in Traversa Viale Fortore, snc - 71121 Foggia, codice fiscale 80002570713, P.IVA 00837390715, nella persona del Dott. Matteo Salvatore di Mauro, Dirigente, Segretario Generale, nato il 06/08/1954 a Monte Sant'Angelo (FG) per la carica domiciliato presso la "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Foggia", alla Trav. Viale Fortore, snc - 71121 Foggia;

E

_____ - C.F. _____ con sede in
_____ - _____, rappresentata da
_____ in qualità di _____, in
seguito denominata "Esecutore"

PREMESSO CHE

1. è stata predisposta la documentazione tecnica relativa all'esecuzione dei lavori in epigrafe, per l'importo complessivo di 27.000,00 (ventisettemila/00) oltre IVA;
2. è stato disposto di procedere all'affidamento dei suddetti lavori mediante mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 36 comma 6 del D. Lgs n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett. a, del D. Lgs n. 50/2016;
3. i lavori oggetto del presente appalto vengono affidati interamente a corpo;
4. a conclusione del procedimento di gara, l'esecuzione dei lavori è stata assegnata all' Esecutore con determinazione del Segretario Generale n. ____ del __/__/2017;
5. l'appalto è finanziato con mezzi propri;
6. l'Esecutore dichiara di accettare tutte le condizioni contenute nel presente contratto e di disporre della struttura e dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere agli impegni che ne derivano;
7. l'Esecutore ha dichiarato inoltre di aver preso visione dei luoghi, dell'immobile e del tipo di lavori da eseguire, nonché di tutta la documentazione di gara e di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta esecuzione dell'appalto;
8. i lavori saranno eseguiti a perfetta regola d'arte, saranno finiti in ogni parte e dovranno risultare atti allo scopo cui sono destinati, scopo del quale l'Esecutore dichiara di essere a perfetta conoscenza;
9. salvo quanto previsto dal presente contratto e dalla documentazione tecnica di gara l'esecuzione dei lavori in oggetto è disciplinata da tutte le disposizioni vigenti in materia;
10. l'Esecutore si impegna comunque all'osservanza:
 - a) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
 - b) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti nella Regione Puglia, nella Provincia e nel Comune di Foggia;
 - c) delle norme tecniche e decreti di applicazione;
 - d) delle leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni e prevenzione incendi;
 - e) di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata nella documentazione tecnica di gara (nonché delle norme CNR, CEI, UNI ed altre specifiche europee espressamente adottate);

f) degli elaborati progettuali.

11. il contratto, come pure i suoi allegati, devono essere considerati riservati fra le parti;
12. ogni informazione o documento che divenga noto in conseguenza od in occasione dell'esecuzione del contratto, non potrà essere rivelato a terzi senza il preventivo accordo fra le parti;
13. in particolare l'Esecutore non può divulgare notizie, disegni e fotografie riguardanti le opere oggetto dell'appalto né autorizzare terzi a farlo.

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

La Stazione appaltante affida all'Esecutore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione di tutto l'appalto, consistente nei lavori di manutenzione straordinaria come da documentazione progettuale dell'immobile sede del Lachimier, Azienda Speciale della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Foggia - ubicato in Via Manfredonia km. 2,200.

L'Esecutore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati. In caso di discordanza tra gli elaborati relativi all'oggetto dell'appalto, fa fede la soluzione più aderente alle finalità perseguite dalla Stazione appaltante, a giudizio insindacabile del Direttore dei Lavori, appositamente nominato dalla Stazione appaltante.

ART. 2 - DOCUMENTI CONTRATTUALI

L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme vigenti in materia e delle condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità, dedotti e risultanti dal presente contratto e dalla documentazione di gara, che l'Esecutore dichiara di conoscere integralmente e di accettare incondizionatamente.

L'appalto è soggetto all'osservanza della disciplina stabilita nei seguenti documenti che costituiscono parte integrante del presente contratto, ancorché non siano allo stesso materialmente allegati:

- Relazione;
- Computo metrico estimativo;

ART. 3 - AMMONTARE DEL CONTRATTO E INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO

L'importo contrattuale ammonta a € _____ (euro _____/00) oltre Iva, come risultante dal ribasso, pari al _____ offerto in sede di gara.

L'importo contrattuale è comprensivo di tutto quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato, per la completa realizzazione a perfetta regola d'arte di quanto indicato negli elaborati progettuali. L'Esecutore è obbligato ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte e funzionali rispetto alla documentazione di gara. Il prezzo offerto dal Esecutore è da intendersi invariabile e fisso e non è ammesso alcun aggiornamento del prezzo.

La Stazione appaltante può variare le quantità dei lavori in più o in meno, applicando i singoli prezzi unitari di contratto, fino alla concorrenza del quinto del valore dell'appalto, senza che nulla spetti al Esecutore a titolo d'indennizzo (come meglio illustrato al successivo paragrafo 13).

ART. 4 - PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati per stati di avanzamento dei lavori, redatti dal Direttore dei Lavori, su richiesta del Esecutore, ogni qualvolta gli stessi, contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, raggiungano il 45% (quarantacinque per cento) dell'importo contrattuale, accertato dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'Esecutore.

Il pagamento della rata di saldo, di importo non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, sarà effettuato non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di fine lavori e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo

comma, del codice civile.

I pagamenti, sia in acconto che in saldo, verranno effettuati entro 60 giorni data fattura fine mese previa verifica della regolarità dei DURC, acquisito direttamente dalla Stazione appaltante.

E' vietata all'Esecutore qualunque cessione di credito e qualsiasi procura a riscuotere che non sia consentita ed accettata dalla Stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i., il Esecutore si impegna, a pena di nullità assoluta del presente contratto, ad assumere l'obbligo di rintracciabilità dei flussi finanziari e ad effettuare le transazioni a mezzo bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, comunicato dal Esecutore, unitamente alle generalità e ai codici fiscali dei soggetti delegati ad operare su di esso.

ART. 5 - COMUNICAZIONI ALL' ESECUTORE

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto sono fatte dal Responsabile del procedimento a mani proprie dell'Esecutore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori, oppure devono essere effettuate al domicilio dell'Esecutore eletto presso la sede legale stessa del Esecutore.

ART. 6 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Mediante garanzia fideiussoria n., emessa da, in data, con decorrenza da e cessazione il, l'Esecutore ha costituito una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 che tiene indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, coprendo i danni subiti dalla stessa a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori;

Il Esecutore ha altresì stipulato polizza n., emessa da, con decorrenza da e cessazione il, che assicura la Stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori secondo quanto previsto dall'articolo 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016; la somma assicurata per le opere corrisponde all'importo contrattuale.

ART. 7 - TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DELLE FORNITURE

Il tempo utile per ultimare l'esecuzione dei lavori in appalto è fissato in complessivi 25 **(venticinque) giorni naturali e consecutivi**, comprendenti anche i tempi di approvvigionamento, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori.

A seguito di formale comunicazione dell'Esecutore di intervenuta ultimazione delle forniture, il Direttore dei Lavori effettua i necessari accertamenti in contraddittorio con l'Esecutore e rilascia il certificato attestante l'avvenuta ultimazione.

ART. 8 - MODALITA' DI CONSEGNA E PROGRAMMA DELLA FORNITURA

L'Esecutore si impegna a redigere un programma dei lavori da eseguire che dovrà essere sottoposto al Direttore dei lavori per l'approvazione, la verifica e per eventuali aggiornamenti in corso d'opera. I lavori devono essere eseguiti a regola d'arte e secondo le prescrizioni del Direttore dei Lavori.

ART. 9 - PENALE PER RITARDI

In caso di ritardo nell'ultimazione delle forniture rispetto al termine contrattuale, l'Esecutore è tenuto al pagamento di una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo naturale e consecutivo.

Le penali, contestate per iscritto dal Responsabile del procedimento, sono contabilizzate in detrazione in occasione del primo pagamento utile.

Qualora l'importo delle penali superi il 10% dell'importo contrattuale, la Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto, fatto salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

ART. 10 - SOSPENSIONI E RIPRESA DELL'ESECUZIONE DELLE FORNITURE

E' ammessa la sospensione dei lavori, ordinata dal Direttore dei Lavori previo verbale di sospensione trasmesso al Responsabile del procedimento entro cinque giorni dalla sua redazione, qualora per cause non imputabili all'Esecutore, non dovesse essere possibile procedere alla consegna dei lavori nei tempi previsti dal programma dell'Esecutore.

Alla ripresa dei lavori sarà redatto apposito verbale, a cura del Direttore dei Lavori, da inviare entro cinque giorni al Responsabile del procedimento.

ART. 11 - ONERI A CARICO DEL ESECUTORE

L'Esecutore è obbligato a trasmettere al Responsabile del procedimento ed al Direttore dei Lavori, prima dell'inizio dell'esecuzione, il nominativo del proprio responsabile tecnico che dovrà essere sempre presente durante i lavori.

L'Esecutore deve dotare il proprio personale di tesserino di riconoscimento.

Sono a carico del Esecutore tutti gli oneri ed obblighi già previsti dalla documentazione tecnica di gara e dal presente contratto oltre a quelli a lui imposti dalle vigenti norme.

Sono, in particolare, altresì a carico del Esecutore i seguenti oneri ed obblighi:

- le operazioni per il carico, trasporto e scarico di qualsiasi materiale e mezzo d'opera;
- qualunque fornitura di mezzo d'opera ed ogni altra opera provvisoria occorrente per l'installazione;
- la protezione e la sorveglianza necessarie per evitare rotture, danni, furti o manomissioni dei propri materiali e delle attrezzature installate fino alla data di ultimazione dei lavori risultante da apposito verbale;
- la pulizia quotidiana dei locali da ogni elemento di risulta, sfrido, imballo, relativo alla fornitura e posa;
- le difficoltà legate all'ubicazione del luogo dei lavori e delle eventuali limitazioni imposte dal traffico stradale;
- la consegna, al termine dei lavori e prima dell'emissione del certificato di collaudo, di tutti i certificati di garanzia, dei manuali d'uso, di tutte le dichiarazioni di conformità e di tutte le certificazioni dei materiali;
- la fornitura di tutti i campioni richiesti dal Direttore dei Lavori ;
- gli oneri volti ad evitare deterioramenti delle componenti installate;

ART. 12 - QUALITA' DEI LAVORI

Tutto quanto oggetto dei lavori corrisponde alle caratteristiche risultanti dagli elaborati progettuali. Tutte le forniture devono rispettare le norme vigenti relativamente a loro caratteristiche, prestazioni d'uso e manutentive. Tutti i materiali e componenti forniti devono corrispondere a quanto prescritto negli elaborati progettuali, devono essere delle migliori qualità ed essere di perfetta prestazione.

ART. 13 - VARIAZIONI DEI LAVORI

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di apportare modifiche e variazioni ai lavori, applicando i prezzi unitari di contratto fino alla concorrenza del quinto dell'importo. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di ordinare variazioni di lavorazioni già eseguite in tutto o in parte.

I casi previsti dai precedenti commi non costituiscono titolo per l'Esecutore di richiesta di compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta. L'Esecutore non potrà apportare variazioni senza specifica e preventiva autorizzazione scritta del Direttore dei Lavori.

ART. 14 - CONTROLLO E ACCETTAZIONE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori vigila che l'esecuzione dei lavori avvenga in conformità alle condizioni contrattuali. Le prescrizioni del Direttore dei Lavori dovranno essere eseguite con la massima cura e nessun materiale può essere posto in opera senza la preventiva accettazione del Direttore dei Lavori stesso. L'Esecutore ha l'obbligo di ritirare o di sostituire a proprie spese le lavorazioni non accettate dal Direttore dei Lavori e l'accettazione da parte del Direttore dei Lavori non pregiudica la contestazione di vizi e/o difetti che dovessero essere riscontrati in sede di collaudo ai sensi del successivo art. 15.

ART. 15 - COLLAUDO

Le operazioni di collaudo, alle quali l'Esecutore può farsi rappresentare dai propri incaricati, sono eseguite a seguito dell'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016. Delle operazioni di collaudo verrà redatto apposito verbale firmato ad opera del soggetto incaricato.

Sono rifiutate le lavorazioni difettose o non rispondenti alle prescrizioni tecniche contenute negli elaborati progettuali. L'Esecutore ha l'obbligo di ritirare e sostituire a sua cura e spese, entro il termine di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla richiesta, i materiali ritenuti non accettabili in fase di collaudo.

Tutta la strumentazione necessaria al collaudo è a completo carico dell'Esecutore.

I beni oggetto dei lavori sono soggetti a garanzia dell'Esecutore per la durata prevista dalla normativa vigente.

ART. 16 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO

La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto entro il termine di 10 giorni e senza necessità di ulteriori adempimenti, nei casi previsti dal presente contratto e nei seguenti casi che valgono quali clausole risolutive espresse, ai sensi degli artt.1453 e ss. del Codice Civile:

1. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sui lavori e le assicurazioni obbligatorie del personale;
2. impiego di personale non regolarmente assunto;
3. subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
4. perdita, da parte del Esecutore, dei requisiti per l'esecuzione;
5. penalità superiori al 10% dell'importo contrattuale;
6. sospensione ingiustificata dei lavori;
7. esecuzione dei lavori in modo difforme rispetto agli elaborati progettuali e alle prescrizioni del Direttore dei lavori, previa apposita diffida ad adempiere da parte della Stazione appaltante;
8. inosservanza degli obblighi in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e s.m.i..

L'Esecutore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili fatto salvo l'addebito all'Esecutore delle maggiori spese sostenute dalla Stazione appaltante a seguito della risoluzione.

ART. 17 - ADEMPIMENTI IN TEMA DI PREVIDENZA E ASSISTENZA

L'Esecutore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la Regione Puglia, Provincia e Comune di Foggia.

E' altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalle vigenti normative.

Qualora l'Esecutore sia inadempiente con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali e con il pagamento delle retribuzioni correnti dovute in favore del personale addetto, la Stazione appaltante procederà alla sospensione del pagamento della prima fattura utile ed assegnerà all'Esecutore il termine di 20 giorni (venti) entro il quale l'Esecutore dovrà procedere alla regolarizzazione della sua posizione. L'Esecutore non potrà opporre eccezioni né avrà titolo al

risarcimento di danni o riconoscimenti di interessi per detta sospensione dei pagamenti delle fatture.

ART. 18 - SICUREZZA E SALUTE DEGLI OPERATORI

L'Esecutore è tenuto alla scrupolosa osservanza delle norme antinfortunistiche in genere per la tutela degli operatori, dipendenti ed autorizzati, ricadendo ogni responsabilità, per infortuni a danno degli stessi, in capo all'Esecutore. L'Esecutore è altresì tenuto al rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza, con l'obbligo di indicare i rischi cui sono sottoposte terze persone a causa dell'esecuzione dei lavori e con l'obbligo di **informarsi presso la Stazione appaltante dei rischi presenti nei luoghi oggetto dell'appalto.**

ART. 19 - CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO

Il Contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, anche in caso di cessazione dell'attività da parte del Esecutore. E' fatto divieto di qualunque cessione di credito e qualsiasi procura che non siano riconosciute dalla Stazione appaltante.

ART. 20 - SUBAPPALTO

Previa autorizzazione della Stazione appaltante, la fornitura può essere subappaltata in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016. Non è ammesso il subappalto in misura superiore al 30% dell'importo contrattuale. L'Esecutore rimarrà unico responsabile nei confronti della Stazione appaltante delle prestazioni subappaltate e del rispetto delle norme sulla prevenzione infortuni e dell'osservanza degli obblighi relativi alle retribuzioni ed alle assicurazioni sociali.

ART. 21 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Esecutore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 136/2010 e s.m.i.. L'Esecutore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Foggia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 22 - OBBLIGHI DEL SUBAPPALTATORE/SUBCONTRAENTE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il subappaltatore/subcontraente dell'Esecutore, nell'ambito del contratto sottoscritto con la Stazione appaltante ed ai sensi dell'articolo 3 della legge 136/2010 e s.m.i.:

1. assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della citata legge;
2. si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
3. si impegna ad inviare copia del contratto alla Stazione appaltante.

ART. 23 - DANNI CAGIONATI DA FORZA MAGGIORE

I danni di forza maggiore ovvero quelli provocati da eventi imprevedibili ed eccezionali gravano sull'Esecutore fino al momento dell'ultimazione delle operazioni di collaudo. I danni non ascrivibili a cause di forza maggiore sono soggetti a riparazione a cura e spese del Esecutore.

ART. 24 - MODALITÀ DI SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto sarà regolata mediante ricorso a giustizia ordinaria.

ART. 25 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE

Tutte le spese del contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, spese di bollo, diritti di segreteria ed altri oneri) sono a totale carico del Esecutore. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione appaltante.

ART. 26 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai fini e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 la Stazione appaltante si riserva il diritto di inserire il nominativo del Esecutore nell'elenco dei propri fornitori ai fini dello svolgimento dei futuri rapporti contrattuali e commerciali, in base all'art. 12, comma 1, lett. b) del medesimo decreto.

L'Esecutore potrà in ogni momento esercitare i diritti previsti dall'art. 13 del D. Lgs. 196/2003; in particolare potrà chiedere la modifica e la cancellazione dei propri dati.

Art. 27 - CODICE DI COMPORTAMENTO

L'Esecutore è consapevole che l'affidamento in parola è subordinato alla previa attestazione dell'avvenuta verifica da parte dell'Ufficio dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi - oltrechè subordinato all'accettazione esplicita dell'impegno ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 Aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R., nonché gli obblighi previsti dal Codice di comportamento del1a CCIAA di Foggia, disponibili sul sito istituzionale dell'ente all'indirizzo <http://www.fg.camcom.it/page~953.htm> con l'avvertenza che la violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16 Aprile 2013, n. 62 e del Codice di Comportamento della CCIAA di Foggia sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto.

Foggia, lì

LA STAZIONE APPALTANTE

.....

L'ESECUTORE

.....

Ai sensi dell'articolo 1341 e 1342 del Codice Civile, il Esecutore dichiara di accettare espressamente tutti gli articoli del presente contratto.

Foggia, lì

LA STAZIONE APPALTANTE

.....

L'ESECUTORE

.....