



CAMERA DI COMMERCIO
FOGGIA

OGGETTO: PROCEDURA DI ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CITADELLA DELL'ECONOMIA". AFFIDAMENTO IN HOUSE A TECNOSERVICECAMERE SCPA PER ATTIVITÀ DI SUPPORTO NELLA PREDISPOSIZIONE E SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA.

SEGRETARIO GENERALE

con i poteri di cui al D. Lgs n. 165/2001, all'art. 35 dello Statuto e all'art. 16 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 78/2019 concernente la nomina del Segretario Generale;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta n.5 del 02/02/2022, con la quale è stato dato mandato al Segretario Generale di avviare le procedure di pubblico incanto, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, per l'alienazione dell'immobile denominato "cittadella dell'Economia" avvalendosi dell'assistenza tecnico specialistica della società di sistema Tecnoservicecamere Scpa;

VISTA la nota del 07/02/2022, prot. n. 2205, con la quale l'Ente ha richiesto un preventivo per le attività oggetto del presente provvedimento alla predetta società di sistema;

DATO ATTO che per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali ed il raggiungimento dei propri scopi, le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio possono costituire ed avvalersi di organismi associativi, enti, consorzi e società;

CONSIDERATO che Tecnoservicecamere Scpa ha effettuato la progettazione del complesso immobiliare denominato Cittadella dell'Economia, fornendo supporto specialistico sia in fase di costruzione dell'intero complesso che in fase di collaudo ed entrata a regime di tutta la struttura oggetto del presente provvedimento;

ACQUISITA agli atti la nota del 22/02/2022, prot. 3149 con la quale la società Tecnoservicecamere Scpa ha trasmesso una stima presuntiva dei costi per le attività di supporto nella predisposizione e svolgimento della procedura per un importo complessivo di € 7.852,32, esente IVA, oltre Inarcassa.

TENUTO CONTO che la stima effettuata da Tecnoservice Scpa considera due eventuali reiterazioni della procedura, qualora le precedenti procedure dovessero chiudersi senza offerte valide; in particolare, il costo presunto della prima procedura è pari a € 3.306,24 e quello della seconda/terza procedura è pari a € 2.273,04;

DATO ATTO che alla fine di ogni anno la società procederà, in coincidenza con la predisposizione del consuntivo societario dell'esercizio, a predisporre un rendiconto di commessa evidenziando i costi effettivamente sostenuti per la prestazione del servizio in oggetto e procederà ad effettuare il conguaglio mediante l'emissione di nota di variazione contabile in modo che venga addebitato un importo pari esattamente al costo effettivamente sostenuto ;

RILEVATO che, dal punto di vista normativo, l'affidamento in argomento è ascrivibile all'istituto



dell'affidamento "in house", così come disciplinato dal combinato disposto degli artt. 5 e 192 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

VERIFICATO che, ai fini della rispondenza dei requisiti prescritti dall'art. 5 in capo alla società Tecnoservicecamere, si rileva che:

1. la società è interamente partecipata dalle Camere di Commercio Italiane e svolge la propria attività all'interno del sistema camerale al solo beneficio dei soci, con espresso divieto statutario di adesione di soci privati (cfr. art. 5 comma 1 lett. b) e c);
2. le camere di commercio socie svolgono su tale società consortile un controllo strutturale analogo a quello svolto sui loro servizi resi attraverso il sistema camerale (cfr. art. 5 comma 1 lett. a).

RILEVATO, altresì, che il combinato disposto delle norme in commento richiede, tra i necessari presupposti, l'iscrizione dell'Ente aggiudicatore in apposito elenco istituito presso l'A.N.A.C.;

VISTE, pertanto, le Linee guida n. 7 - Linee Guida per l'iscrizione nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house previsto dall'art. 192 del decreto legislativo 50/2016 - adottate dall'ANAC con la deliberazione n. 951 del 20 settembre 2017, nelle quali sono state definite le modalità ed i criteri con cui effettuata l'iscrizione all'Elenco;

ATTESO che detto adempimento è assicurato da Unioncamere per tutte le Camere di Commercio (nota del 16/01/2018) unitamente all'iscrizione delle società in house che, per Tecnoservicecamere Scpa è stato eseguito, sempre da Unioncamere, con richiesta n. 7234 del 24 gennaio 2018, ID 142, e l'iscrizione è avvenuta con delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 848 del 2 ottobre 2018;

RILEVATO che il ricorso alla società di sistema consente di beneficiare, tra l'altro, delle economie rinvenienti dalla condizione di socio derivanti dal regime di esenzione IVA ex art. 10 del D.P.R. 633/72 e dalle attività di conguaglio poste in essere in sede di consuntivo della società medesima preordinate ad attribuire all'ente i costi effettivamente sostenuti per la prestazione di tutti i servizi resi nell'anno procedendo ad emettere contestuale conguaglio a tal fine;

VISTA la determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell'A.V.C.P. (ora A.N.A.C.), aggiornata con Delibera n. 556/2017, in forza della quale devono ritenersi escluse dagli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010 (e, quindi, dall'acquisizione del CIG) "le movimentazioni di danaro derivanti da prestazioni eseguite in favore di pubbliche amministrazioni da soggetti, giuridicamente distinti dalle stesse, ma sottoposti ad un controllo analogo a quello che le medesime esercitano sulle proprie;

VISTO, altresì, l'art. 32 comma 14 del d.lgs 50 del 18 aprile 2016, secondo il quale il contratto è stipulato, a pena di nullità, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite



posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

DATO ATTO dell'istruttoria del funzionario Sabrina Zampino in organico al Servizio Patrimonio, Acquisti e Servizi Logistici dell'Ente;

DATO ATTO che il presente provvedimento comporta oneri a carico del bilancio dell'Ente;

DETERMINA

1. di affidare alla società di sistema Tecnoservicecamere Scpa le attività di supporto per la predisposizione e per svolgimento della procedura di cui all'oggetto, per un importo stimato di € 7.852,32 esente IVA, oltre Inarcassa ;
2. di procedere alla stipula del contratto in parola in formato elettronico mediante la sottoscrizione digitale dei documenti che lo compongono (comunicazione di affidamento, nota Tecnoservicecamere Scpa del 22/02/2022, presente provvedimento);
3. di impegnare l'onere massimo, pari ad € 7.852,32 esente IVA, oltre Inarcassa con imputazione sul conto 111003 - Fabbricati;
4. di demandare agli uffici competenti gli adempimenti di cui all'art. 29 comma 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016.

II SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Lorella Palladino)

Firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005