



CAMERA DI COMMERCIO
FOGGIA

OGGETTO: ISPEZIONE TECNICA IMPIANTI HVAC SEDE VIA PROTANO. CIG Z2931D0BA8

IL SEGRETARIO GENERALE

con i poteri di cui al D. Lgs n. 165/2001, all'art. 35 dello Statuto e all'art. 16 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 78/2019 concernente la nomina del Segretario Generale;

VISTE le normative attinenti la salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e s.mi., allegato IV: requisiti dei luoghi di lavoro: 1.9, in particolare, i punti 1.9.1.3. e 1.9.1.4. dedicati all'aerazione nei posti di lavoro, laddove si prescrive testualmente: "Gli stessi impianti devono essere periodicamente sottoposti a controlli, manutenzione, pulizia e sanificazione per la tutela della salute dei lavoratori". "Qualsiasi sedimento o sporcizia che potrebbe comportare un pericolo immediato per la salute dei lavoratori dovuto all'inquinamento dell'aria respirata deve essere eliminato rapidamente".

VISTO l'Accordo Stato Regioni del 7 febbraio 2013", in cui sono state sviluppate le Linee Guida concernenti la Valutazione del Rischio per gli Impianti di Condizionamento;

VISTA la Delibera Conferenza Stato Regioni 5/10/2006 "Accordo, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, tra il Governo, le Regioni e le Province Autonome di Trento e di Bolzano sul documento recante: Linee guida per la definizione di protocolli tecnici di manutenzione predittiva sugli impianti di climatizzazione";

VISTE le "Linee guida per la tutela e la promozione della salute negli ambienti confinati", accordo del 27/09/2001 tra il Ministro della salute, le regioni e le province autonome, documento 601S27SE.000 emanato dalla Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano. Gazzetta Ufficiale Supplemento Ordinario n. 276 del 27/11/2001;

VISTA la legge regionale n. 45 del 23/12/2008 pubblicata nel Burp n. 202 del 29/12/2008 (cfr. art. 10);

PRESO ATTO, che la normativa richiamata dispone che gli impianti aeraulici debbano essere periodicamente sottoposti a controlli, manutenzione, pulizia e sanificazione per la tutela della salute dei lavoratori;

ATTESO che le attività di controllo, pulizia e manutenzione sono assicurate dal personale addetto alla manutenzione degli impianti medesimi, giusta convenzione Consip sottoscritta con la ditta Romeo Gestioni in data 29/12/2014;

RISCONTRATO, invece, che le attività di sanificazione non rientrano nei predetti servizi di manutenzione per i quali si dovrebbe procedere mediante affidamento in extra canone ad altre ditte consorziate con la Romeo Gestioni sopra richiamata;



CONSIDERATO che dette attività interessano l'intera struttura che ospita tanto gli uffici dell'Ente quanto quelli concessi in conto locazione all'Asl di Foggia e alla società Sanità Service;

PRESO ATTO della necessità di mantenere costantemente salubri gli ambienti di lavoro, anche in considerazione degli elevati rischi di contagio legati alla situazione pandemica;

CONSIDERATO infatti l'approssimarsi della stagione estiva con conseguente necessità di avviare gli impianti di raffrescamento a servizio dell'intero complesso edilizio;

SENTITO il responsabile della sicurezza sui luoghi di lavoro (RSPP) sulla necessità di garantire spazi salubri e sani nei quali il personale possa svolgere le proprie attività lavorative con la massima garanzia di sicurezza con particolare attenzione alla salubrità dell'aria, cioè all'assenza di agenti inquinanti e di forme microbiche patogene, le quali possono incidere gravemente sulla salute;

TENUTO CONTO che, con provvedimento n. 195 del 12/09/2018, a seguito di espletamento della RDO n. 1997878 su MEPA, è stato affidato alla società Firotek srl il servizio di manutenzione straordinaria e sanificazione degli impianti aeraulici (n. 9 U.T.A.) dell'intero stabile sito in viale Protano, che ospita gli uffici della Camera di Commercio di Foggia, alcuni uffici amministrativi della ASL e della società Sanità Service;

PRESO ATTO del verbale di regolare esecuzione dei lavori svolti dalla impresa affidataria (ex art. 102 dlgs 50/2016) redatto in data 11/03/2019;

RITENUTO OPPORTUNO effettuare un intervento completo di ispezione tecnica di tutte le componenti del sistema HVAC (Heating ventilation and air conditioning), al fine di ottenere uno stato igienico-sanitario ottimale ed in linea con quanto sancito dalle normative di riferimento in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro, al fine di valutare la necessità di eseguire un eventuale nuovo intervento di manutenzione straordinaria delle condotte aerauliche;

ACQUISITA agli atti la proposta commerciale della società FIROTEK Srl datata 19/05/2021, prot. n. 8250 del 20/05/2021, relativa al servizio di ispezione tecnica degli impianti HVAC nonché verifica dello stato igienico del sistema heating ventilation and air conditioning (bocchette di immissione – canalizzazioni), verifica della qualità dell'aria immessa negli ambienti e verifica stato igienico-funzionale unità di trattamento aria (n. 9 U.T.A.) per un importo di € 4.500 oltre IVA;

VISTO l'art. 1 commi 449 e 450 della legge 296/2006, come modificati, in particolare, dall'art. 1 comma 502 della legge 208/2015 e dall'art. 1 comma 130 della L. 30 dicembre 2018, n. 145 che conferma l'obbligo - per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario - a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii (ora sostituito in deroga per le procedure indette entro il 31/12/2021 dall'art. 1 della Legge 11 settembre 2020 n. 120);



CONSULTATE, altresì, le linee guida n. 4, in vigore dal 07/04/2018, recanti le procedure per l'affidamento di contratti pubblici di importi inferiori alla soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, aggiornate al D.Lgs. 19/04/2017 n. 56 con Delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.; RISCOSTRATO, ai sensi dell'art. 4.2.2 delle linee guida sopra richiamate che, per gli affidamenti di importo fino a € 5.000,00, la stazione appaltante ha facoltà di procedere:

1. all'affidamento mediante l'acquisizione dell'autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 (anche secondo il modello del DGUE) in ordine al possesso dei requisiti ex art. 80 del codice dei contratti pubblici;
2. occorre procedere, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC e alla verifica del DURC;
3. il contratto deve in ogni caso contenere espresse, specifiche clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o in alternativa l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto.

ESEGUITI, con esito positivo, i controlli sul casellario ANAC e DURC;

VISTO l'art. 32 comma 14 del d.lgs 50 del 18 aprile 2016, secondo il quale il contratto è stipulato, a pena di nullità, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

DATO ATTO dell'istruttoria del funzionario Dott.ssa Sabrina Zampino in organico al Servizio Patrimonio, Acquisti e Servizi Logistici dell'Ente;

DATO ATTO che il presente provvedimento comporta oneri a carico del bilancio dell'Ente;

DETERMINA

1. di affidare alla società FIROTEK Srl con sede in Via E. Ortolani n. 194, Roma, P. IVA F. 04156061006 il servizio in oggetto per un totale pari ad € 4.500,00 (oltre IVA);
2. di imputare l'onere sul conto n. 325021 del corrente esercizio finanziario;
3. di procedere alla stipula del contratto in parola in formato elettronico mediante la sottoscrizione digitale dei documenti che lo compongono (presente provvedimento, preventivo del 20/05/2021, prospetto recante gli adempimenti connessi alle disposizioni concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari e la nota di affidamento anche ai fini delle prescrizioni contrattuali pertinenti ai sensi delle linee guida indicate in narrativa);
4. di demandare agli uffici competenti gli adempimenti di cui all'art. 29 comma 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016;



CAMERA DI COMMERCIO
FOGGIA

II SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Lorella Palladino)

Firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005