



DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE N. 107 DEL 10/07/2020

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE PERIZIA GIURATA DI STIMA ALL'ING. MARIA ROSARIA DE SANTIS. CIG ZC02D9A8CF

IL SEGRETARIO GENERALE

con i poteri di cui al D. Lgs n. 165/2001, all'art. 35 dello Statuto e all'art. 16 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 78/2019 concernente la nomina del Segretario Generale;

CONSIDERATO che l'Ente ha necessità di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare intervenendo sulle due sedi di Via Protano e di Via Dante Alighieri;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta n. 42 del 05/05/2020 dove, tra l'altro, è stato dato mandato al Segretario Generale di acquisire apposita valutazione tecnica estimativa tramite l'Agenzia delle Entrate o tramite un tecnico abilitato, dell'immobile di Via Protano con tutte le sue pertinenze;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio n. 15 del 15/06/2020 concernente l'approvazione delle modifiche intervenute sul regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente;

RILEVATO che, il nuovo regolamento così come integrato dalla Delibera di Consiglio sopra richiamata, disciplina le modalità di acquisizione della perizia di stima (cfr. art. 3);

CONSIDERATO, che, in esecuzione del mandato conferito dall'organo di governo dell'Ente e in conformità del regolamento disciplinante le modalità di esecuzione della valutazione di stima oggetto del presente provvedimento è stato chiesto, alla competente Agenzia del Territorio, di eseguire la stima dell'immobile in parola;

PRESO ATTO che i tempi, stimati in 120 giorni (corrispettivo richiesto di € 8.460,00) dalla sottoscrizione di apposita convenzione tra gli enti, richiesti dalla predetta Agenzia nella nota di riscontro, n. 6399 del 04/06/2020, non consentono di assecondare la programmazione posta in essere per addivenire alle azioni decise dall'Ente camerale;

CONSULTATE le linee guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" - approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;

RISCONTRATO che:

1. ai sensi del punto n. 1.3.1 delle predette Linee Guida: *" per gli affidamenti di incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 del codice. In questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso"*;
2. ai sensi del successivo punto n. 1.3.2: *"L'affidamento diretto è disposto con determina a contrarre, o atto equivalente, che riporta, in forma semplificata, l'oggetto dell'affidamento, l'importo e ove possibile il calcolo analitico dello stesso, il soggetto affidatario, le motivazioni alla base della scelta di quest'ultimo nonché l'accertamento –effettuato secondo le modalità di cui al par. 4.2. delle Linee guida n. 4–in ordine alla sussistenza, in capo all'affidatario, dei requisiti di carattere generale e dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti (art. 32, comma 2, codice). Nella determina, la stazione appaltante può dare atto anche della eventuale consultazione di due o più operatori economici e/o di precedenti rapporti contrattuali"*



RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 112 del 8/11/2019 con la quale si è approvato lo schema di convenzione concernente l'adesione della C.C.I.A.A. di Foggia alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Foggia perfezionata ufficialmente in data 28/11/2019 mediante acquisizione della dall'amministrazione provinciale di Foggia della Convenzione medesima;

VERIFICATO che la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Foggia dispone di un Elenco di Operatori Economici per l'affidamento di Servizi Tecnici di importo inferiore a 100.000,00 euro;

INDIVIDUATO il professionista nella persona dell'Ing. Maria Rosaria De Santis, iscritta in detto elenco, cui chiedere un preventivo per l'affidamento della valutazione giurata di stima dell'immobile di Via Protano;

VISTA la nota n. 7346 del 22/06/2020 con cui è stato chiesto al professionista in parola il preventivo per la valutazione di stima occorrente alla scrivente stazione appaltante;

ACQUISITO agli atti la nota del 02/07/2020, n. 8147, con cui l'Ing. Maria Rosaria De Santis ha accettato la proposta richiedendo un corrispettivo, frutto di successiva negoziazione per le vie brevi come da indicazioni contenute nelle linee guida sopra richiamate, pari a € 8.000,00 onnicomprensivo di Iva e oneri connessi a fronte di una tempistica di 30 gg. per l'emissione della perizia decorrenti dalla data dell'affidamento;

VISTO il regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (cfr art. 6 del D.M. 17/06/2016);

RITENUTO infatti applicabile il principio di analogia per la prestazione oggetto del presente provvedimento che consente di calcolare il corrispettivo, convenuto in € 8.000,00 onnicomprensivo, sulla base di una prestazione stimata in 22 giorni lavorativi con un impegno medio di 6 ore/giorno;

CONSIDERATO che pertanto l'importo stimato dell'affidamento è inferiore ad € 40.000,00;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato ed integrato dal decreto correttivo (D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56);

VISTO l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, relativo ai contratti sotto soglia che prevede espressamente al comma 2 - lettera a) - quanto segue: *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;"*

CONSULTATE, altresì, le linee guida n. 4, in vigore dal 07/04/2018, recanti le procedure per l'affidamento di contratti pubblici di importi inferiori alla soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, aggiornate al D.Lgs. 19/04/2017 n. 56 con Delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.;

PRESO ATTO, dalle predette Linee Guida che, (cfr punto 4.2.3):

1. "Per lavori, servizi e forniture di importo superiore a 5.000,00 euro e non superiore a 20.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti.



2. "In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali ove previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (ad esempio ex articolo 1, comma 52, legge n. 190/2012)".
3. "Il contratto deve in ogni caso contenere espresse, specifiche, clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.... omissis...."

ESEGUITI, con esito positivo, i controlli sul casellario ANAC, DURC, regolarità fiscale e iscrizione all'Albo degli Ingegneri competente per territorio (n. 1577);

PRESO ATTO, inoltre, che occorre disciplinare nel contratto le prescrizioni in ordine alle conseguenze discendenti dall'accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti;

VISTO l' art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce al comma 1:

Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate: omissis... d) dai soggetti di cui all'articolo 46.

VISTO l'art. 31 - comma 8 - del D.Lgs. 50/2016, che stabilisce quanto segue:

"Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista";

VISTO, altresì, l'art. 32 comma 14 del d.lgs 50 del 18 aprile 2016, secondo il quale il contratto è stipulato, a pena di nullità, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

DATO ATTO dell'istruttoria del funzionario Francesca Chionchio in organico al Servizio Patrimonio, Acquisti e Servizi Logistici dell'Ente;

DATO ATTO che il presente provvedimento comporta oneri a carico dell'Ente;

DETERMINA



1. di affidare all'Ing. De Santis Maria Rosaria la redazione di una perizia giurata di stima dell'intero immobile di proprietà dell'Ente denominato "Cittadella dell'Economia" censito al foglio 123, n. 329 per un corrispettivo onnicomprensivo pari ad € 8.000,00;
2. di procedere alla stipula del contratto in parola in formato elettronico mediante la sottoscrizione digitale dei documenti che lo compongono (ns. nota del 22/06/2020, nota di riscontro del 02/07/2000 il presente provvedimento di affidamento, il prospetto recante gli adempimenti connessi alle disposizioni concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari e la nota di affidamento anche ai fini delle prescrizioni contrattuali pertinenti ai sensi delle linee guida indicate in narrativa);
3. di dare atto che l'impegno complessivo trova copertura sul conto 111003 con impegno n. 184/2020;
4. di autorizzare gli uffici a soddisfare gli adempimenti di cui all'art. 29 commi 1 e 2 del richiamato D.Lgs 50/2016.

Visto per la regolarità amministrativa
Il responsabile Servizio Patrimonio, Acquisti e Servizi Logistici
(dott. Angelo Del Buono)
Firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005

Visto per la regolarità contabile
Il responsabile Bilancio, Contabilità e Finanza
(dott. Luigi Di Pietro)
Firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Lorella Palladino)
Firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005